

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja istniejącego budynku magazynowego
w ramach programu OL i OC w Maszewie” - II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MASZEWO

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Maszewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770273

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 71

1.5.2.) Miejscowość: Maszewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-614

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 383 13 21

1.5.8.) Numer faksu: 68 383 13 76

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@maszewo.net.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: maszewo.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-84a4c4be-cf3a-4bff-ba2a-740b91d4cb75>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja istniejącego budynku magazynowego
w ramach programu OL i OC w Maszewie” - II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-84a4c4be-cf3a-4bff-ba2a-740b91d4cb75

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00010913

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00120373/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa wraz z modernizacją magazynu na dz. nr 233/2 obręb Maszewo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00583849

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RB.271.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1274872,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejącego budynku magazynowego w ramach programu OL i OC w Maszewie.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 2 do SWZ, na który składa się:

Załącznik nr 2.1. – Dokumentacja Projektowa w tym:

2.1.1. Projekt architektoniczno-budowlany,

2.1.2. Projekt techniczny,

Załącznik nr 2.2. – Przedmiar robót,

Załącznik nr 2.3. – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

Załącznik nr 2.4. – Harmonogram rzeczowo-finansowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262522-6 - Roboty murarskie

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej: PZP), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ogłoszeniem o zamówieniu, w terminie do dnia 29.12.2025 r. do

godz. 09:00 złożono dwie oferty:

- Oferta nr 1 – Fach-Dach Robert Lentowczyk, cena: 1 420 000,00 zł,
- Oferta nr 2 – Przedsiębiorstwo Budowlane MHM PAECH Sp. z o.o., cena: 1 395 349,98 zł.

Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, została ujawniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania (platforma E-zamówienia) przed otwarciem ofert i wynosi 1 185 500,00 zł (art. 222 ust. 4 PZP).

Najniższa cena zaoferowana w postępowaniu, tj. cena oferty nr 2 – 1 395 349,98 zł, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia – 1 185 500,00 zł.

Jednocześnie obie złożone oferty przekraczają wskazaną kwotę. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia do poziomu ceny najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy PZP, w przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, postępowanie podlega unieważnieniu bez konieczności przeprowadzania czynności badania i oceny ofert, albowiem od początku wiadomo, że żadna oferta nie mieści się w ustalonym limicie finansowym. W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3) PZP.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1395349,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1420000,00 PLN