

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości ograniczonych praw rzeczowych ustanawianych na nieruchomościach w latach 2026-2027.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd Miasta Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piotrkowska 104

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-926

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: +48 (42) 638-48-88

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@uml.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uml.lodz.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości ograniczonych praw rzeczowych ustanawianych na nieruchomościach w latach 2026-2027.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-78640f3f-55dd-4568-822f-3716cbbbd0c9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00010535

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna – art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320). Zamówienie polegające na powtórzeniu usługi wykonania operatów szacunkowych w wysokości do 100% wartości zamówienia podstawowego, zostało przewidziane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym nr ref.: DSR-ZP-II.271.111.2023 (dot. 3 części zamówienia). Jest to pierwsze rozszerzenie zamówienia.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: DSR-ZP-II.271.111.2023

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DOM-WZP-III.271.128.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości ograniczonych praw rzeczowych ustanawianych na nieruchomościach w latach 2026-2027.

W wykonanych operatach szacunkowych, określone zostanie wynagrodzenie za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego z uwzględnieniem elementów wynikających ze standardu lub wartość ograniczonego prawa rzeczowego, na nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych, w postaci:

- a) służebności przesyłu,
- b) służebności gruntowej,
- c) służebności gruntowej o treści odpowiadającej służebności przesyłu;
- d) innych ograniczonych praw rzeczowych, np. prawa użytkowania, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Prognozowana liczba operatów szacunkowych do wykonania - 366.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany prognozowanej liczby operatów szacunkowych w ramach oferowanej ceny brutto. Minimalna ogólna liczba operatów do wykonania – 200.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaprośzenia do negocjacji (Opis przedmiotu zamówienia) oraz w Załączniku nr 2 do Zaprośzenia do negocjacji (Wzór umowy).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 413280,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Rzeczoznawstwa Majątkowego i Obsługi Budownictwa „M-4” Agnieszka Mazur

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732183190

7.3.3) Ulica: Marusarza 12

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-229

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 413280,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-12-01 do 2027-11-30