

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn.  
„Termomodernizacja i przebudowa budynku dydaktycznego PANS we Włocławku przy ul. Mechaników 3”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Państwowa Akademia Nauk Stosowanych we Włocławku

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 911266951

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. 3 Maja 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Włocławek

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-800

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL619 - Włocławski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 542316080

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@pans.wloclawek.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pans.wloclawek.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1177889>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn.  
„Termomodernizacja i przebudowa budynku dydaktycznego PANS we Włocławku przy ul. Mechaników 3”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-96fddc73-e67d-437a-83ea-64b5930ced8f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00009873

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00047866/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Termomodernizacja i przebudowa budynku dydaktycznego PANS przy ul. Mechaników 3 we Włocławku

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00439115

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** G.202.6.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" dla inwestycji polegającej na kompleksowej termomodernizacji wraz z przebudową przegród zewnętrznych oraz częściową przebudową pomieszczeń wewnętrznych i instalacji budynku dydaktycznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku, zlokalizowanego przy ul. Mechaników 3, dz. nr geod. 65/13 oraz 65/24, obręb Włocławek KM 31.

Zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje kompleksowy zakres działań ukierunkowanych na poprawę efektywności energetycznej, warunków techniczno-funkcjonalnych oraz bezpieczeństwa użytkowania budynku dydaktycznego. Projektowane prace mają na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów prawa budowlanego, w tym w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, warunków ewakuacji, higieny i zdrowia, a także dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach przedsięwzięcia przewidziano usunięcie wyrobów zawierających azbest oraz wykonanie prac mających na celu dostosowanie przegród budowlanych do aktualnych wymogów w zakresie izolacyjności cieplnej, co przełoży się na zmniejszenie energochłonności obiektu oraz ograniczenie strat energii cieplnej. Istotnym efektem inwestycji będzie również redukcja zużycia energii elektrycznej oraz emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Kluczowym aspektem zadania jest poprawa bezpieczeństwa użytkowników poprzez modernizację systemów technicznych i dostosowanie budynku do przepisów BHP oraz wytycznych z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Integralnym celem przedsięwzięcia jest ograniczenie kosztów eksploatacyjnych i wzrost trwałości technicznej budynku. Przedsięwzięcie zakłada zaprojektowanie i wykonanie robót związanych z termomodernizacją i przebudową budynku dydaktycznego przy ul. Mechaników 3 we Włocławku, tj. sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tychże projektów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 7 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W myśl art. 255 pkt 7 ustawy Pzp Zamawiający zobowiązany jest do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z uwzględnieniem art. 263 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 263 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców i wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

W dniu 19.11.2025 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę – Zakład Ogólnobudowlany HATTERM Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 57, 87-700 Aleksandrów Kujawski o czym poinformował wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. W dniu 24 listopada 2025r. do Zamawiającego wpłynęła informacja o wniesieniu odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej, co skutkowało wstrzymaniem zawarcia umowy w postępowaniu o zamówienie publiczne i uruchomieniem procedury rozstrzygnięcia sporu przez KIO. W dniu 23 grudnia 2025 r. Zamawiający otrzymał postanowienie o umorzeniu postępowania odwoławczego. Po zakończeniu postępowania przed KIO Zamawiający poinformował Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, o zamiarze zawarcia umowy. W odpowiedzi Wykonawca poinformował Zamawiającego o rezygnacji z podpisania umowy, jednoznacznie uchylając się od jej zawarcia. Stan faktyczny jaki zaistniał w przedmiotowej sprawie, gdzie Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w konsekwencji prowadzi do niemożności zawarcia umowy i uzasadnia unieważnienie postępowania przez Zamawiającego. Należy również zaznaczyć, iż w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dysponował innymi ofertami jednakże ceny zaoferowane w tych ofertach przekraczały środki finansowe, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający, korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 263 ustawy Pzp, odstąpił od ponownego badania i oceny ofert pozostałych Wykonawców i zdecydował o unieważnieniu postępowania.