

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługa urbanistyczna w zakresie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582134

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Sokołów Małopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-050

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 177729019

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugim@sokolow-mlp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sokolow-mlp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0aee77f5-5ccc-4504-8e24-290495c7848e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa urbanistyczna w zakresie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0aee77f5-5ccc-4504-8e24-290495c7848e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00008942

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00261262

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGZP.271.7.2025.GD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 760029,30

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

- a) Sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym również: projektów zmian decyzji ostatecznych, decyzji odmownych. Projekty decyzji mają być wykonane wraz z kompletną dokumentacją towarzyszącą wymaganą , w tym wraz z dokonaniem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz dokonaniem analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji na terenie Gminy Sokółów Małopolski.
- b) Sporządzenie wraz z załącznikami graficznymi analiz niezbędnych do wydania zaświadczeń w sprawie zgodności obiektu budowlanego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Korygowanie projektów decyzji lub analizy, w przypadku: stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, odmowy ich uzgodnienia lub zaopiniowania ze względu na niewłaściwe zapisy projektów;
- d) Ponowne sporządzenie projektu decyzji bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku uchylecia decyzji i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ II instancji, ze względu na niewłaściwe zapisy decyzji wynikające z ich projektów;
- e) Wykonywanie wizji lokalnych w terenie, w przypadkach wymagających dokonania takiej czynności;
- f) Dostarczenie do Zamawiającego podpisanych projektów decyzji i analiz i opracowań, o których mowa wyżej.
- g) Przesłanie sporządzonych części tekstowych projektów decyzji i analiz na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail (w formie edytowalnej – plików z rozszerzeniem .doc);
- h) Współpracę przy analizowaniu uwag, wniosków stron postępowania i sporządzanie w formie pisemnej uzasadnienia podjętego w decyzji rozstrzygnięcia w przypadku odwołania się od decyzji.

6) Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie do 1400 szt. dokumentacji projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami, w tym:

„Pakiet 1, w liczbie od 450 do 600 szt. (prognoza liczby wniosków, które wpłyną do czerwca 2025 r.), przekazany zostanie Wykonawcy:

jednorazowo – pakiet podzielony będzie na partie/zlecenia po ok. 70–100 szt. Zwrot opracowanego materiału do Zamawiającego odbywać się będzie sukcesywnie, zgodnie z podziałem na partie/zlecenia. Przyjmuje się, że realizacja pierwszej partii rozpoczyna się w dniu przekazania całego Pakietu 1 Wykonawcy, a każdej kolejnej – w odstępach tygodniowych (co 7 dni). Termin realizacji każdej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia jej realizacji. Całość Pakietu 1 powinna zostać zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 7 tygodni od dnia przekazania.

lub
w partiach/zleceniach po ok. 70–100 szt., przekazywanych raz w tygodniu, łącznie w liczbie od 450 do 600 szt. Termin realizacji każdej przekazanej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania do Wykonawcy.

Pakiet 2, w liczbie od 120 do 240 szt. (prognoza za lipiec 2025 r.), przekazany zostanie Wykonawcy:

jednorazowo – pakiet podzielony będzie na partie/zlecenia po ok. 30–60 szt. Zwrot opracowanego materiału do Zamawiającego odbywać się będzie sukcesywnie, zgodnie z podziałem na partie/zlecenia. Przyjmuje się, że realizacja pierwszej partii rozpoczyna się w dniu przekazania całego Pakietu 2 Wykonawcy, a każdej kolejnej – w odstępach tygodniowych (co 7 dni). Termin realizacji każdej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia jej realizacji. Całość Pakietu 2 powinna zostać zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 5 tygodni od dnia przekazania.

lub
w partiach/zleceniach po ok. 30–60 szt., przekazywanych raz w tygodniu, łącznie w liczbie od 120 do 240 szt. Termin realizacji każdej przekazanej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania do Wykonawcy.

Pakiet 3, w liczbie od 90 do 210 szt. (prognoza za sierpień 2025 r.), przekazany zostanie Wykonawcy:

jednorazowo – pakiet podzielony będzie na partie/zlecenia po ok. 30–70 szt. Zwrot opracowanego materiału do Zamawiającego odbywać się będzie sukcesywnie, zgodnie z podziałem na partie/zlecenia. Przyjmuje się, że realizacja pierwszej partii rozpoczyna się w dniu przekazania całego Pakietu 3 Wykonawcy, a każdej kolejnej – w odstępach tygodniowych (co 7 dni). Termin realizacji każdej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia jej realizacji. Całość Pakietu 3 powinna zostać zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 4 tygodni od dnia przekazania.

lub
w partiach/zleceniach po ok. 30–70 szt., przekazywanych raz w tygodniu, łącznie w liczbie od 90 do 210 szt. Termin realizacji każdej przekazanej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania do Wykonawcy.

Pakiet 4, w liczbie od 90 do 210 szt. (prognoza za wrzesień 2025 r.), przekazany zostanie Wykonawcy: jednorazowo – pakiet podzielony będzie na partie/zlecenia po ok. 30–70 szt. Zwrot opracowanego materiału do Zamawiającego odbywać się będzie sukcesywnie, zgodnie z podziałem na partie/zlecenia. Przyjmuje się, że realizacja pierwszej partii rozpoczyna się w dniu przekazania całego Pakietu 4 Wykonawcy, a każdej kolejnej – w odstępach tygodniowych (co 7 dni). Termin realizacji każdej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia jej realizacji. Całość Pakietu 4 powinna zostać zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 4 tygodni od dnia przekazania.

lub
w partiach/zleceniach po ok. 30–70 szt., przekazywanych raz w tygodniu, łącznie w liczbie od 90 do 210 szt. Termin realizacji każdej przekazanej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania do Wykonawcy.

Pakiet 5, w liczbie od 90 do 150 szt. (prognoza za październik 2025 r.), przekazany zostanie Wykonawcy: jednorazowo – pakiet podzielony będzie na partie/zlecenia po ok. 30–50 szt. Zwrot opracowanego materiału do Zamawiającego odbywać się będzie sukcesywnie, zgodnie z podziałem na partie/zlecenia. Przyjmuje się, że realizacja pierwszej partii rozpoczyna się w dniu przekazania całego Pakietu 5 Wykonawcy, a każdej kolejnej – w odstępach tygodniowych (co 7 dni). Termin realizacji każdej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia jej realizacji. Całość Pakietu 5 powinna zostać zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 4 tygodni od dnia przekazania.

lub
w partiach/zleceniach po ok. 30–50 szt., przekazywanych raz w tygodniu, łącznie w liczbie od 90 do 150 szt. Termin realizacji każdej przekazanej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania do Wykonawcy.

Pakiet 6, w liczbie od 90 do 150 szt. (prognoza za listopad 2025 r.), przekazany zostanie Wykonawcy: jednorazowo – pakiet podzielony będzie na partie/zlecenia po ok. 30–50 szt. Zwrot opracowanego materiału do Zamawiającego odbywać się będzie sukcesywnie, zgodnie z podziałem na partie/zlecenia. Przyjmuje się, że realizacja pierwszej partii rozpoczyna się w dniu przekazania całego Pakietu 6 Wykonawcy, a każdej kolejnej – w odstępach tygodniowych (co 7 dni). Termin realizacji każdej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia jej realizacji. Całość Pakietu 6 powinna zostać zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 4 tygodni od dnia przekazania.

lub
w partiach/zleceniach po ok. 30–50 szt., przekazywanych raz w tygodniu, łącznie w liczbie od 90 do 150 szt. Termin realizacji każdej przekazanej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania do Wykonawcy.

Pakiet 7, w liczbie od 60 do 90 szt. (prognoza za grudzień 2025 r.), przekazany zostanie Wykonawcy: jednorazowo – pakiet podzielony będzie na partie/zlecenia po ok. 20–30 szt. Zwrot opracowanego materiału do Zamawiającego odbywać się będzie sukcesywnie, zgodnie z podziałem na partie/zlecenia. Przyjmuje się, że realizacja pierwszej partii rozpoczyna się w dniu przekazania całego Pakietu 7 Wykonawcy, a każdej kolejnej – w odstępach tygodniowych (co 7 dni). Termin realizacji każdej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia jej realizacji. Całość Pakietu 7 powinna zostać zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 4 tygodni od dnia przekazania.

lub
w partiach/zleceniach po ok. 20–30 szt., przekazywanych raz w tygodniu, łącznie w liczbie od 60 do 90 szt. Termin realizacji każdej przekazanej partii/zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania do Wykonawcy.

2. Opracowanie do 20 szt. kompletnej dokumentacji projektu decyzji o zmianę decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami. Okres na zwrot do Zamawiającego opracowanej dokumentacji wynosi 7 dni kalendarzowych od daty przekazania materiałów do Wykonawcy.

(Przewiduje się w okresie trwania umowy zlecenie minimum 0 szt. i maksimum 20 szt. takich spraw)

3. Opracowanie do 15 szt. kompletnej dokumentacji projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami. Okres na zwrot do Zamawiającego opracowanej dokumentacji wynosi 7 dni kalendarzowych od daty przekazania materiałów do Wykonawcy.

(Przewiduje się w okresie trwania umowy zlecenie minimum 0 szt. i maksimum 15 szt. takich spraw)

4. Opracowanie do 2 szt. kompletnej dokumentacji do zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami. Okres na zwrot do Zamawiającego opracowanej dokumentacji wynosi 7 dni kalendarzowych od daty przekazania materiałów do Wykonawcy.

(Przewiduje się w okresie trwania umowy zlecenie minimum 0 szt. i maksimum 2 szt. takich spraw) .

W odniesieniu do okresów przeznaczonych na realizację poszczególnych zleceń zastosowanie mają zapisy § 4 ust. 4, 6, 7 umowy.

Ustala się, że realizacja zamówienia (przekazywanie zleceń – spraw i ich obsługa przez Wykonawcę) będzie się odbywać do dnia 31 stycznia 2026 r. na zasadach ustalonych w Umowie i OPZ (zał. 1 do SWZ).

Ciąg dalszy pola krótki opis przedmiotu zamówienia dodaje się w polu informacje dodatkowe- patrz w dalszej części ogłoszenia

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 760029,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 760029,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 760029,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMS Concept sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5252811568

7.3.3) Ulica: ul Dzielna 15 lok U13

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-029

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 760029,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-01-31