

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie przyłącza i instalacji gazowej w Zespole Szkół w Ostrowie Lubelskim oraz wykonanie instalacji gazowej w Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie Lubelskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół w Ostrowie Lubelskim

1.3.) Oddział zamawiającego: Zespół Szkół w Ostrowie Lubelskim

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000590562

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Unicka 5

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Lubelski

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-110

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zs.ostrowlubelski.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zs.ostrowlubelski.edu.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7462a543-9810-483a-a28e-bef48467fc55>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Zespół Szkół

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Ostrowie Lubelskim

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7141891281

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Unicka 7

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Lubelski

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-110

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dpsostrowlubelski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dpsostrowlubelski.pl/>

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie przyłącza i instalacji gazowej w Zespole Szkół w Ostrowie Lubelskim oraz wykonanie instalacji gazowej w Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie Lubelskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7462a543-9810-483a-a28e-bef48467fc55

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00008490

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00528619

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1935743,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą „Wykonanie przyłącza i instalacji gazowej w Zespole Szkół w Ostrowie Lubelskim oraz wykonanie instalacji gazowej w Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie Lubelskim”.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wykonaniu instalacji technologicznej dwóch zewnętrznych kotłowni gazowych dla budynku szkoły oraz budynku DPS zlokalizowanych przy ulicy Unickiej 5 w Ostrowie Lubelskim. Zakres robót budowlanych dotyczy zmiany źródła ciepła dla każdego z budynków na kocioł gazowy zlokalizowany na zewnątrz budynku.

Obecnie budynek szkoły oraz budynek DPS zasilany jest przez osiedlową sieć ciepłowniczą zasilaną przez kotłownię zrębkową. Z powodu awarii kotłowni na biomasę projektuje się kotły gazowe.

Modernizacja kotłowni polega na:

- Zmianie rodzaju źródła ciepła na kocioł gazowy zlokalizowany na zewnątrz budynku,
- Wymianie rurociągów prowadzących czynnik grzewczy z nowoprojektowanego kotła gazowego do miejsca połączenia z istniejącą instalacją centralnego ogrzewania,
- Zabezpieczeniu nowoprojektowanych kotłów gazowych,
- Zmianie miejsca wpięcia przewodów zasilających budynek DPS przez instalację gruntowych pomp ciepła,
- Wymianie rozdzielaczy obiegów grzewczych w budynku Szkoły,
- Remoncie oraz dostosowaniu pomieszczenia, w którym będą znajdować się wymienniki ciepła do pełnienia funkcji pomieszczenia technicznego, tj. zamontowanie wpustu podłogowego oraz podłączenie go do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Demontażu urządzeń w wymiennikowni: rurociągi wraz z armaturą.

Dla każdego z budynków nowoprojektowany kocioł gazowy, który zlokalizowany zostanie na zewnętrznej ścianie budynku szkoły (wg. części rysunkowej projektu). Urządzenia wyposażone w gotowe obudowy przystosowane do warunków zewnętrznych.

Wymagane kotły:

- Budynek szkoły
- Maksymalna moc użyteczna w kondensacji: 670,1 kW
- Minimalna moc użyteczna w kondensacji: 23,9 kW
- Budynek DPS –
- Maksymalna moc użyteczna w kondensacji: 302,7 kW

- Minimalna moc użyteczna w kondensacji: 12,8 kW
- Ciśnienie robocze: 0,5 - 6 bar

Wykonanie instalacji zbiornikowej na gaz płynny z trzema podziemnymi zbiornikami na gaz płynny o pojemności 6400l każdy, zewnętrzną instalację gazową wraz z proj. szafką gazową z kurkiem głównym, reduktorem i dwoma gazomierzami w punkcie BG1, szafkę gazową na kurek główny w punkcie BG2, dwa zewnętrzne kotły gazowe zamkniętą komorą spalania o mocy 670,1 kW i 302,7 kW, z odprowadzeniem spalin poprzez dwa zewnętrzne izolowane, powietrzno-spalinowe kominy, wyprowadzone min. 1m ponad dach. Nie projektuje się dodatkowych elementów uzbrojenia terenu, naziemny hydrant p-poż w m. OSTRÓW LUBELSKI NA DZ. NR . 1394/7, OBR. GEOD . 060810_4.0001.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa;
- 2) przedmiar robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45251200-3 - Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1274280,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1562100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1274280,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TGL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 061374807

7.3.3) Ulica: Al. Spółdzielczości Pracy 105

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-147

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zewnętrzna instalacja zbiornikowa 38 484,00 zł
GASPOL S.A.
al. Jana Pawła II 80
00-175 Warszawa

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1274280,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-24