

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opieka informatyczna Zintegrowanego Systemu Informatycznego Wspomagającego Zarządzanie Nieruchomościami
„GRANOS”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKI ZARZĄD LOKALI KOMUNALNYCH W OPOLU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 161555210

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plk. Witolda Pileckiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-331

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mzl@mzl.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://mzl-opole.bip.gov.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie lokalami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opieka informatyczna Zintegrowanego Systemu Informatycznego Wspomagającego Zarządzanie Nieruchomościami „GRANOS”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c3727b3b-d235-4ece-b1f4-3f75249ef058

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00007447

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021702/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Opieka informatyczna w 2026 r. Zintegrowanego Systemu Informatycznego Wspomagającego Zarządzanie Nieruchomościami „GRANOS”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający w celu realizacji zadań związanych z obsługą zarządzania nieruchomościami komunalnymi korzysta z systemu GRANOS, którego producentem jest firma DomConsult. System ten został wdrożony w MZKL w Opolu w 2008 r. Zamawiający nabył licencje systemu dożywotnio z możliwością corocznego przedłużenia wsparcia i aktualizacji oprogramowania, w celu dostosowywania do aktualnych wymagań legislacyjnych. Producent wskazanego oprogramowania, zgodnie z zapisami udzielonej licencji oraz obowiązujących w zakresie ochrony praw autorskich przepisów prawa, jako jedyny może ingerować w kod źródłowy w/w oprogramowania. Biorąc pod uwagę rozmiar systemu i jego rozwiązania funkcjonalne, które w sposób bieżący i ciągły są dostosowywane do potrzeb Zamawiającego, na chwilę obecną jedynym zdolnym podmiotem do zrealizowania przedmiotowego zamówienia, zgodnie z uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego, jest DomConsult Sp. z o.o.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MZLK.26.38.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usług opieki informatycznej oraz usług dodatkowych dotyczących Zintegrowanego Systemu Informatycznego Wspomagającego Zarządzanie Nieruchomościami „GRANOS”. W zakres prac wchodzi następujące czynności:

- a) usuwanie nieprawidłowości w pracy oprogramowania,
- b) dostarczanie nowych wersji oprogramowania powstających jako ogólnopolski standard oprogramowania,
- c) opracowanie i dostarczanie aktualizacji wynikających z konieczności dostosowania systemu do zmian prawnych, zgodnie z aktualnie obowiązującym stanem prawnym, w terminach wynikających z ustawowego wprowadzenia tych zmian;
- d) świadczenie usług dodatkowych, takich jak: usługi konsultacyjne, szkoleniowe oraz rozwoju oprogramowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 72000000-5 - Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DomConsult Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 639681896

7.3.3) Ulica: Aleje Solidarności 46

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-696

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 193356,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-01-01 do 2026-12-31