

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
USŁUGI DOZORU OBIEKTÓW WRAZ Z OBSŁUGĄ PORTIERSKĄ**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Instytut Technologii Paliw i Energii

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000025945

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Zabrze

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-803

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@itpe.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.itpe.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-29372de3-115e-435a-9d73-4e77bdd79553>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Badania naukowe i prace rozwojowe.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

USŁUGI DOZORU OBIEKTÓW WRAZ Z OBSŁUGĄ PORTIERSKĄ

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29372de3-115e-435a-9d73-4e77bdd79553

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00007043

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00577533

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 25/itpe/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług w zakresie 24-godzinnego dozoru obiektów Zamawiającego wraz z obsługą portierską w godzinach 6:00 – 17:00 dwóch portierni mieszczących się w Zabrze przy ul. Zamkowej 1 w Budynku Głównym oraz na terenie obiektów technologicznych Centrum.

4.2. Usługa będąca przedmiotem zamówienia obejmuje:

4.2.1. Usługi 24-godzinnego dozoru obiektów Zamawiającego mieszczących się w Zabrze przy ul. Zamkowej 1;

4.2.2. Usługę portierską w godzinach 600-1700 dwóch portierni mieszczących się w Zabrze przy ul. Zamkowej 1 w Budynku Głównym oraz na terenie obiektów technologicznych Centrum;

4.2.3. Przyjazd załóg patrolowo-interwencyjnych po otrzymaniu sygnału włamania lub napadu oraz naciśnięcia przycisku alarmowego będącego w dyspozycji pracownika portierni nie zależnie od przyczyny, przez Centrum Monitoringu.

4.3. Miejsce świadczenia usługi: Budynek główny (4 kondygnacje (piwnica, parter, I i II piętro) wraz z terenem przynależnym oraz 5 obiektów znajdujących się na terenie Centrum przy ul. Zamkowej 1 w Zabrze.

4.4. W Budynku głównym znajdują się pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, socjalne, sanitariaty. Na terenie Centrum znajduje się 5 obiektów technologicznych.

4.5. Jako czas funkcjonowania Instytutu Zamawiający przyjmuje 5 dni w tygodniu od pn.- pt. w godzinach od 600 – 1700 (Budynek Główny i Centrum).

4.6. Zamawiający zapewni na potrzeby realizacji zamówienia portiernię wraz z zapleczem w Budynku Głównym oraz portiernię na terenie Centrum.

4.7. Charakterystyka obiektów:

4.7.1. Na obiekcie istnieje system mobilnej ochrony mienia, mający za zadanie monitoring wizyjny CCTV, składający się z: kamer wraz z oświetlaczami podczerwieni, rejestratora sygnałów wideo oraz systemu nagłośnieniowego,

4.7.2. Obiekty posiadają zainstalowany system sygnalizacji napadu SSWiN,

4.7.3. Obiekty posiadają zainstalowany system sygnalizacji przeciwpożarowej,

4.7.4. Obiekty posiadają zainstalowany system monitoringu wizyjnego CCTV,

4.7.5. Obiekty posiadają zainstalowany system automatycznego otwierania bram wjazdowych oraz identyfikacji rejestracji pojazdów do otwierania szlabanów przy bramach wjazdowych.

4.8. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w pkt. 4 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 98341120-2 - Usługi portierskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79710000-4 - Usługi ochroniarskie

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

W toku badania ofert stwierdzono, że złożone oferty wymagają wyjaśnień oraz uzupełnień. Przeprowadzenie tych czynności (przy dochowaniu terminów przewidzianych w procedurach ustawowych) jest obowiązkiem Zamawiającego wynikającym z ustawy PZP. Jednocześnie powoduje to brak realnej możliwości zawarcia umowy w terminie wskazanym w SWZ tj. rozpoczęcia realizacji zamówienia w dniu 3 stycznia 2026 r. o godz. 6:00.

Wskazany w pkt. 8.2.2. SWZ sztywny termin rozpoczęcia realizacji zamówienia, a także zapis w pkt. 3 Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ i będącego oświadczeniem woli Wykonawcy o realizacji zamówienia w tym terminie, okazał się niemożliwy do dotrzymania.

Zmiana terminu realizacji zamówienia po otwarciu ofert stanowiłaby istotną zmianę treści zamówienia, prowadzącą do naruszenia art. 16 ustawy PZP (zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców) oraz skutkowałaby koniecznością unieważnienia umowy jako zawartej z naruszeniem prawa.

Zawarcie umowy po terminie określonym w SWZ (po 03.01.2026 r.) prowadziłoby do zawarcia umowy niezgodnej z treścią SWZ oraz sprzecznej z treścią oferty.

Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego niepodlegającej unieważnieniu.

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt. 6) ustawy PZP: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

6) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;”.