

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Utrzymanie czystości w budynkach należących do Miasta Ostrów Mazowiecka**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 550667860

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. 3-go Maja 66

**1.5.2.) Miejscowość:** Ostrów Mazowiecka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 07-300

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 296795433

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zzp@ostrowmaz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.ostrowmaz.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Utrzymanie czystości w budynkach należących do Miasta Ostrów Mazowiecka

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4e878394-a5dc-4d23-a563-ce6f343c6d54

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00007002

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00042357/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Utrzymanie czystości w budynkach należących do miasta Ostrów Mazowiecka

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00596722

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia Ostrowskiej Spółdzielni Socjalnej w Ostrowi Mazowieckiej. Powiat Ostrowski i Miasto Ostrow Mazowiecka są podmiotami, o których mowa w art. 4 pkt 1 ustawy Pzp. Sprawują kontrolę nad Spółdzielnią, wywierają dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje Spółdzielni. W skład Walnego Zgromadzenia wchodzi Powiat Ostrowski i Miasto. W skład Zarządu wchodzi przedstawiciele Powiatu i Miasta. Cele i przedmiot działalności Spółdzielni wpisują się w realizację zadań Miasta i Powiatu. Z wiarygodnych sprawozdań przedłożonych przez Spółdzielnię wynika, iż ponad 90% działalności kontrolowanej Spółdzielni dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiających sprawujących nad nią kontrolę. W Spółdzielni nie ma udziału kapitału prywatnego. Zamawiający będzie pełnił nadzór nad wykonywanymi zadaniami. Zasadne jest zawarcie umowy na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy Pzp.

#### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.44.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 566773,57 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości w budynkach należących do Miasta Ostrow Mazowiecka.

2. W ramach umowy Wykonawca będzie realizował następujące zadania:

- 1) opróżnianie i mycie pojemników na śmieci;
- 2) wymiana worków na śmieci;
- 3) zmiatanie ręczne, odkurzanie i zmywanie podłóg;
- 4) odkurzanie wykładzin dywanowych;
- 5) wycieranie kurzu z blatów biurek, stołów i parapetów;
- 6) polerowanie blatów mebli, odkurzanie tapicerki meblowej;
- 7) czyszczenie gniazdek, włączników itp.;
- 8) czyszczenie oznakowania, kaloryferów, tablic, napisów itp.;
- 9) obustronne mycie okien metodą tradycyjną;
- 10) mycie szyb, drzwi, usuwanie kurzu z lodówek, szafek;
- 11) czyszczenie i dezynfekowanie urządzeń sanitarnych;
- 12) czyszczenie luster;
- 13) utrzymanie w należytym stanie roślin, które są w budynku;
- 14) uzupełnianie mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego, kostek WC itp.;
- 15) usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych;
- 16) inne związane z utrzymaniem czystości w budynkach, uzgadniane na bieżąco pomiędzy Stronami.

3. Wykaz budynków do utrzymania czystości:

- 1) budynek Ratusza, ul. 3 Maja 66;
  - 2) Stara Elektrownia, ul. 11 Listopada 7;
  - 3) budynek Jatek, ul. Pocztowa 12;
  - 4) budynek przy ul. Chopina 2B;
  - 5) budynek przy ul. Partyzantów 7A;
  - 6) budynek przy ul. 3 Maja 57;
  - 7) inne budynki, uzgadniane na bieżąco pomiędzy Stronami.
4. Prawa i obowiązki Wykonawcy określone są w projektowanych postanowieniach umowy.
5. Termin wykonania umowy: od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątania

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 697131,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 697131,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 697131,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ostrowska Spółdzielnia Socjalna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 385609955

7.3.3) Ulica: Lubiejewska 73

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

7.3.5) Kod pocztowy: 07-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 697131,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
Od 2026-01-01 do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy