Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie obiektu w celu utworzenia Placówki Dziennej Opieki w Tęgoborzy – postępowanie nr 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁOSOSINA DOLNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892446

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 300

1.5.2.) Miejscowość: Łososina Dolna

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-314

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lososina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lososina.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://lososina.ezamawiajacy.pl/app/login/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostosowanie obiektu w celu utworzenia Placówki Dziennej Opieki w Tęgoborzy – postępowanie nr 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a45d363-7d62-4036-a502-8b8838f2465d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00006729

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033435/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Dostosowanie obiektu w celu utworzenia Placówki Dziennej Opieki w Tęgoborzy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00492135

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IFS.271.56.2025.SM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 317587,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Dostosowanie obiektu w celu utworzenia Placówki Dziennej Opieki w Tęgoborzy - postępowanie nr 2”.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące przebudowę części budynku wielofunkcyjnego, w którym swoją siedzibę ma m. in. Ochotnicza Straż Pożarna (OSP) i dostosowanie do potrzeb Placówki Dziennej Opieki. W ramach inwestycji planuje się m. in.:
• Przebudowę schodów zewnętrznych wraz z ich zadaszeniem – dostosowanie ciągu komunikacyjnego do obowiązujących norm, poprawa bezpieczeństwa użytkowników oraz ochrona przed warunkami atmosferycznymi,
• Montaż windy dla osób z niepełnosprawnościami – zapewnienie dostępności Placówki Dziennej Opieki dla osób o ograniczonej mobilności,
• Wymiana termoizolacji w obrębie nowej strefy pożarowej – dostosowanie budynku do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów izolacyjnych.
• Wymianę niektórych okien na okna o odporności ogniowej zgodnie z wymaganiami dla wydzielonej strefy pożarowej,
• Wymianę i lekkie przesunięcie drzwi wejściowych, w miejscu obecnego wejścia do biblioteki.
Zamawiający informuje, że:
• W związku, iż równolegle z przedmiotowymi robotami budowlanymi, planowane jest prowadzenie robót wewnątrz budynku, na które wydana jest jedna decyzja nr 1060/2025 z dnia 07.08.2025r. udzielająca pozwolenia na budowę, konieczne jest skoordynowanie prac dla obu robót, szczególności w zakresie uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W tym zakresie wiążące Wykonawcę będą polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o ile nie będą sprzeczne z celem umowy.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót budowlanych został określony w SWZ wraz załącznikami, szczególnie w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 480291,33 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 540000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 480291,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MALBUD Zakład Usług Remontowo - Budowlanych TOMASZ OLCHAWA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7343046235

7.3.3) Ulica: ul. Kusocińskiego 17

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 33-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 480291,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30