

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługi w zakresie napraw oraz usuwaniu awarii instalacji teletechnicznych w nieruchomościach budynkowych i terenach będących 100% własnością m.st Warszawy oraz zarządzanych przez ZGN (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

1.3.) Oddział zamawiającego: ZGN w Dzielnicy Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 10858838000000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grębałowska 23/25

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-808

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgn-bielany.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zgn-bielany.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-346f57e1-6243-4398-a813-deb767ea6a32>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi w zakresie napraw oraz usuwaniu awarii instalacji teletechnicznych w nieruchomościach budynkowych i terenach będących 100% własnością m.st Warszawy oraz zarządzanych przez ZGN (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-346f57e1-6243-4398-a813-deb767ea6a32

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00006309

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037116/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Usługi w budynkach i lokalach oraz w terenie zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany w zakresie konserwacji, napraw, przeglądów, usuwania awarii wraz z usługami pogotowia - usługi teletechniczne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00581704

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KP.260.32.KT.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 794489,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonywanie usług w zakresie napraw i usuwania awarii instalacji teletechnicznych i elektrycznych w nieruchomościach budynkowych i na terenach będących 100% własnością m.st. Warszawy oraz zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy na okres od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych:

Zamierzenie 1: Usługi w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji

CCTV, systemu Kontroli Dostępu oraz systemu domofonowego zainstalowanych w budynkach mieszkalnych przy ulicy J. Conrada 3A i 3B, Wrzeciono 30, Nocznickiego 13A, Szegedyńska 13A w Warszawie zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy wraz z usługą pogotowia usuwającego awarie w/w systemów po godzinach pracy Urzędu oraz konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji systemów Kontroli Dostępu i domofonowego zainstalowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Przybyszewskiego 28 oraz systemu domofonowego przy ul. Pęcickiej 23 i Rudzkiej 12/14 wraz z usługą pogotowia usuwającego awarie w/w systemów po godzinach pracy Urzędu.

Zamierzenie 2: Usługi w zakresie, konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji CCTV, systemu Kontroli Dostępu, szlabanów zainstalowanych w budynku siedziby własnej ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przy ul. Grębałowskiej 23/25 - wraz z usługą pogotowia usuwającego awarie w/w systemów po godzinach pracy Urzędu.

Zamierzenie 3: Usługi w zakresie, konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji szlabanu i bram garażowych zainstalowanych w budynkach zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przy ul. Conrada 3F, Wrzeciono 41, oraz przy ul. Nocznickiego 13A wraz z usługą pogotowia usuwającego awarie w/w systemów po godzinach pracy Urzędu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

50331000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji linii telekomunikacyjnych

50332000-1 - Usługi w zakresie konserwacji infrastruktury telekomunikacyjnej

50341100-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń wideotekstowych

50343000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń wideo

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 75,31 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 75,31 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 75,31 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RAFMIKTECH Rafał Mika
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 385856754
- 7.3.4) Miejscowość: Nasielsk
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-31
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 880000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-01 do 2027-12-31
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa będzie ważna od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych.
W ramach niniejszej umowy zlecenia jednorazowe zawierają własne terminy realizacyjne wystawiane przez Zamawiającego.
§ 3
Wartość usługi razem z należnym podatkiem VAT strony ustalają do kwoty brutto: 880 000,00 zł.

Rok 2026 Netto EURO VAT- 8% VAT- 23% Brutto

zamierzenie 1:
324 074,07
69 887,22 25 925,93 X
350 000,00

zamierzenie 2:
24 390,24
5 259,80 X
5 609,76
30 000,00

zamierzenie 3:
48 780,49
10 519,61 X
11 219,51
60 000,00

RAZEM : 397 244,80 85 666,63 25 925,93 16 829,27 440 000,00

Rok 2027 Netto EURO VAT- 8% VAT- 23% Brutto

zamierzenie 1:

324 074,07

69 887,22 25 925,93 X

350 000,00

zamierzenie 2:

24 390,24

5 259,80 X

5 609,76

30 000,00

zamierzenie 3:

48 780,49

10 519,61 X

11 219,51

60 000,00

RAZEM : 397 244,80 85 666,63 25 925,93 16 829,27 440 000,00

w tym:

cena za jedną roboczogodzinę kalkulacyjną netto (łącznie z narzutami koszty pośrednie i zysk w wysokości 75,31 zł
(słownie: siedemdziesiąt pięć złotych i 31/100)

Stawka ryczałtowa za usługę pogotowia: 450 zł / 1 przyjazd