

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Budowa altany śmietnikowej i ścieżki na drodze ewakuacyjnej z Sali głównej Teatru Kwadrat im. Edwarda Dziewońskiego w Warszawie do miejsca zbiórki podczas ewakuacji (WR)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TEATR KWADRAT IM. EDWARDA DZIEWOŃSKIEGO

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001245554

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Marszałkowska 138

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-004

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@teatrkwadrat.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://teatrkwadrat.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33ff117f-e7a0-4692-9868-9933d7b7b3ec

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00005969

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-05

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00391800

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa altany śmietnikowej i ścieżki na drodze ewakuacyjnej z Sali głównej Teatru Kwadrat im. Edwarda Dziewońskiego w Warszawie do miejsca zbiórki podczas ewakuacji (WR)

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie altany śmietnikowej, utwardzenie terenu stanowiącego drogę ewakuacyjną z budynku Teatru Kwadrat, rozbiórka nawierzchni utwardzonych pod trzepakiem i chodników do niego prowadzących wraz z wykonaniem terenu zieleni urządzonej z nasadzeniami w miejscu rozebranych nawierzchni.
 2. Realizacja robót budowlanych odbędzie się na terenie działki nr 68 z obrębu 5-03-07 przy ul. Marszałkowskiej 138 w Warszawie.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu w zakresie dostawy altany z montażem i realizowanych robót budowlanych przedstawiony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Zaprośnienia. Zakres i sposób realizacji zamówienia określają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 5 do Zaprośnienia.
 4. Ze względu na fakt, iż teren, na którym prowadzone będą prace budowlane, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie klonów srebrzystych, należy zwrócić uwagę, aby nie uszkodzić systemów korzeniowych drzew. Prace należy wykonywać w miarę możliwości ręcznie. Po usunięciu nawierzchni z podbudową i gruzu, należy w to miejsce dowieźć ziemi ogrodowej urodzajnej, a następnie wykonać nasadzenia trzmieliny Fortune'a odm. Coloratus (Euonymus fortunei 'Coloratus') o min. wielkości C1 w ilości nie mniejszej niż 6 szt./1m². Po posadzeniu roślin, nasadzenia należy wykorować korną średnio mieloną warstwą min. 5 cm. Rośliny po posadzeniu należy podlać.
 5. Podane w opisie przedmiotu zamówienia parametry należy traktować jako minimalne. W sytuacji, w której opis zawierałby wskazanie na konkretną nazwę, produkt lub producenta, Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania rozwiązań równoważnych. Rozwiązania równoważne powinny jednak spełniać minimalne parametry wskazane w załączniku nr 1 do Zaprośnienia. Ze względu na fakt, iż wymagany jest określony rodzaj altany śmietnikowej (w celu zachowania spójności przestrzeni i zabudowy miejskiej) Zamawiający zobowiązany został do wskazania w tym zakresie na konkretne rozwiązanie. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia innego produktu równoważnego, spełniającego jednak wszystkie minimalne parametry w zakresie technicznym i wizualnym.
- Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje się na konkretne normy, Zamawiający dopuszcza normy równoważne.
6. Minimalny okres gwarancji na wszystkie użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane wynosi 3 lata (w toku negocjacji istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu – jest to jeden z elementów negocjacji).

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45211320-8 - Roboty budowlane w zakresie altan

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
45 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Kreatorzy Zieleni Michał Kot

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5321030929

4.3.3.) Ulica: Kościuszki 28

4.3.4.) Miejscowość: Józefów

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-420

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 103050 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00457522/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-11-19

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 103050 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z warunkami umowy, umowa została wykonana w terminie 45 dni od dnia przekazania terenu robót (do 5 dni od dnia podpisania umowy).