Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 377 przy ul. Trockiej 4 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ludwika Kondratowicza 20

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-983

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: (22) 44 38 704

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: targowek.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.targowek.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 377 przy ul. Trockiej 4 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-da2d5d90-16b6-4dda-8fba-86fe80bff75c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00005201

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00000661/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.32 Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Szkoły Podstawowej nr 377 przy ul. Trockiej 4 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 1.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00520818

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-75/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 24999765,85 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 8500000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych polegających na modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 377, zlokalizowanego przy ul. Trockiej 4 w Warszawie, w ramach zadania pod nazwą „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 377 przy ul. Trockiej 4 w Warszawie”.
2. Zadanie współfinansowane ze środków budżetu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach wsparcia przedsięwzięcia z planu rozwojowego KPO pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie- zakres 1”.
3. Przedmiot zamówienia szczegółowo określa SWZ, Program Funkcjonalno Użytkowy (dalej jako PFU) stanowiący załącznik nr 2 do SWZ i projektowane postanowienia umowy (dalej jako PPU) stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.
4. Wykonanie zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budynku istniejącej szkoły w zakresie niezbędnym do wykonania dalszych opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia;
2) Opracowanie dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania w ramach prac termomodernizacyjnych
3) Opracowanie inwentaryzacji istniejącej zieleni wraz z jej waloryzacją, a w przypadku konieczności usunięcia zieleni kolidującej z pracami termomodernizacyjnymi, wykonanie projektu nasadzeń zastępczych na terenie szkoły.
4) Opracowanie projektu koncepcyjnego kolorystyki elewacji oraz projektu zagospodarowania terenu w ramach odtworzenia terenu wokół budynku po pracach termomodernizacyjnych (w tym terenu dziedzińca).
5) Wykonanie analizy wytrzymałości dachu pod montaż paneli fotowoltaicznych.
6) Opracowanie dokumentacji projektowej dla instalacji fotowoltaicznej.
7) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, niezbędnych uzgodnień/opinii organów, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), zwanej dalej Prawem budowlanym.
8) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów spełniających wymagania określone w prawie zamówień publicznych, podzielone zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
9) Wykonanie robót budowlanych ujętych w sporządzonych przez Wykonawcę opracowaniach projektowych, o których mowa w pkt 2) i czynności opisanych w PPU, PFU, oraz nieopisanych w tych dokumentach, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i jego prawidłowego ukończenia, w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo finansowy stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
10) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym przedmiary i kosztorysy powykonawcze z podziałem na branże, w oparciu o ustalenia z Zamawiającym.
11) Wykonanie audytu ex-post po wykonaniu termomodernizacji obiektu szkoły.
12) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
13) Wykonanie i zamieszczenie 2 tablic informacyjnych na terenie budowy informujących o środkach finansowych z jakich jest realizowane zadanie oraz tablicy pamiątkowej. Treść i format tablic do uzgodnienia z Zamawiającym.
14) Na ścianie szczytowej budynku po jej docieplenia należy przewidzieć możliwość wykonania nowego muralu (Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wymiary powierzchni oraz rodzaj podłoża pod nowy mural).
5. Roboty budowlane prowadzone będą w czynnym obiekcie (w trakcie roku szkolnego). Zamawiający nie przewiduje wyłączenia obiektu z funkcjonowania i wobec powyższego należy zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych prac i dostaw, oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu podczas prowadzonych prac. Prace szczególnie uciążliwe należy uzgadniać z Zamawiającym i Dyrekcją Szkoły (nie wyklucza się wstrzymania prac w okresie egzaminów oraz wykonywania prac w godzinach południowych lub weekendy).
6. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust.7.

7. Wszelkie kwestie związane ze sposobem weryfikacji zatrudnienia, o którym mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tych wymagań, określono w PPU.
8. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części.
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań przedmiotu zamówienia.
10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w SWZ i załącznikach do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9348000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12185635,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9348000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Fokus Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251692013

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9348000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31