Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
wykonanie (dokończenie) dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących budynek „W1W2H”, zagospodarowanie terenu, instalacje zewnętrzne oraz wykonywanie czynności nadzoru autorskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ-INSTYTUT LOTNICTWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387193275

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Krakowska 110/114

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-256

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 695215705

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: piotr.nowogrodzki@ilot.lukasiewicz.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ilot.lukasiewicz.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ilot.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/2904/wykonanie-dokonczenie-dokumentacji-projektowej-oraz-robot-budowlanych-obejmujacych-budynek-w1w2h-zagospodarowanie-terenu-instalacje-zewnetrzne-oraz-wykonywanie-czynnosci-nadzoru-autorskiego

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Badania naukowe i prace rozwojowe w zakresie lotnictwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
wykonanie (dokończenie) dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących budynek „W1W2H”, zagospodarowanie terenu, instalacje zewnętrzne oraz wykonywanie czynności nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2035e542-3cd0-4a69-bd82-b9cb6a394b12

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00005079

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie dofinansowane z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) w ramach projektu pn.

„Centrum Rozwoju i Testowania Materiałów i Konstrukcji”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00485730

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.26.188.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docelowej dokumentacji projektowej (dokończenie istniejącej dokumentacji) wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień i uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych oraz wykonanie (dokończenie) robót budowlanych obejmujących budynek biurowo-laboratoryjny „W1W2H” na terenie Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytutu Lotnictwa wraz z pracami dotyczącymi zagospodarowania terenu oraz instalacji zewnętrznych w granicach terenu inwestycji oraz wykonywanie czynności nadzoru autorskiego – nazwa postępowania: wykonanie (dokończenie) dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących budynek „W1W2H”, zagospodarowanie terenu, instalacje zewnętrzne oraz wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot Umowy składa się z 3 etapów:
1) Etap I (zakres podstawowy) – wykonanie:
a) dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 (w tym do przeprowadzenia niezbędnych procedur administracyjnych), oraz
b) dokumentacji projektowej wykonawczej zwierającej szczegółowe informacje o rozwiązaniach wszystkich robót budowlanych, które należy wykonać w ramach inwestycji, o której mowa w ust. 1.
Wykonawca może wykorzystać projekt budowlany, stanowiący część dokumentacji istniejącej, zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę i realizować inwestycję na jej podstawie. W takim wypadku Wykonawca wskaże zmiany w ww. projekcie budowlanym (w trybie opisanym w art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) wynikające z projektów wykonawczych stanowiących część dokumentacji docelowej. Ponadto Wykonawca przygotuje wykaz niezbędnej dokumentacji, którą należy sporządzić oraz procedur administracyjnych, które należy przeprowadzić w celu realizacji ww. inwestycji i uzgodni go z Zamawiającym. W Etapie I Wykonawca uruchomi również wymagane procedury administracyjne w imieniu Zamawiającego.
2) Etap II (zakres podstawowy) - wykonanie robót budowlanych obejmujących inwestycję, o której mowa w ust. 1 oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i projektów powykonawczych na podstawie wykonanych prac. Etap II obejmuje również pozostałe części Przedmiotu Umowy określone w PFU w tym m.in. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, opinii, oraz sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego.
3) Etap III (zakres opcjonalny):
a) zaprojektowanie i wykonanie windy w hali „W2”,
b) zaprojektowanie oraz wykonanie modernizacji suwnicy w hali H w zakresie napędów,
c) wykonanie instalacji sprężonego powietrza w budynku W1W2H.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Etapów I, II i III (w odniesieniu do Etapu III - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) należy również opracowanie dokumentacji (określonej poniżej oraz, wraz ze szczegółowymi wymaganiami, w PFU). Na kompletną dokumentację stanowiącą część Przedmiotu Umowy składa się w szczególności dokumentacja projektowa, wykonawcza i powykonawcza dla każdego Etapu, w tym:
1) uzgodnienia i decyzje;
2) dzienniki budowy;
3) notatki z narad;
4) protokoły sprawdzające urządzenia i instalacje z właściwymi pomiarami, próbami, atestami, itp.;
5) zatwierdzone karty materiałowe wraz załączonymi atestami, certyfikatami i dopuszczeniami;
6) instrukcje obsługi obiektów i urządzeń (uwzględniające m.in. listę producentów i dostawców zainstalowanych urządzeń i obiektów);
7) inwentaryzacja geodezyjna;
8) gwarancje na urządzenia.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie ww. etapów określa załącznik nr 1 do SWZ – Program funkcjonalno-użytkowy (PFU). Zakres i warunki realizacji zamówienia określa również załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu zostały złożone 4 oferty i wszystkie przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia przedmiotowej kwoty do oferty z najniższą ceną.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 29975000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie