Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Serwis i naprawy awaryjne instalacji nawiewno-wywiewnej i urządzeń klimatyzacyjnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1203237

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Serwis i naprawy awaryjne instalacji nawiewno-wywiewnej i urządzeń klimatyzacyjnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c16ca632-954c-4537-b9b6-df7580995881

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00004572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041624/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Serwis i naprawy awaryjne instalacji nawiewno – wywiewnej i urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych KZGM i w budynkach użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00530592

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.095.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 400856,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest serwis i naprawy awaryjne instalacji nawiewno-wywiewnej i urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych i budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach.
2. Czynności serwisowe polegają m.in. na:

1) sprawdzeniu stanu technicznego urządzeń;
2) konserwacji instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej i urządzeń klimatyzacyjnych, polegającej na wymianie filtrów powietrza, czyszczeniu komory wentylacyjnej, sporządzeniu pomiarów prądowych silników;
3) czyszczeniu anemostatów nawiewnych i wywiewnych;
4) wymianie filtrów powietrza jednostki wewnętrznej i klimatyzatorów;
5) czyszczeniu układu odprowadzania skroplin z ewentualną wymianą filtrów pomp skroplin;
6) czyszczeniu filtrów jednostek zewnętrznych;
7) dezynfekcji parowników i tac skroplin z zastosowaniem środków spełniających normy dopuszczenia do stosowania w UE (m.in. płynów, tabletek, odkażalników) o właściwościach wirusobójczych
i bakteriobójczych, łącznie z legionellą i listerią oraz zapobiegających powstawaniu pleśni i związanego z tym zapachu;
8) kontroli układu automatyki urządzeń tj. sprawdzeniu funkcjonalności i prawidłowego działania wszystkich elementów i parametrów urządzeń zgodnie z obowiązującymi wytycznymi producenta;
9) kontroli urządzeń z ewentualnym uzupełnieniem czynnika chłodzącego lub grzewczego z uwzględnieniem, iż każde urządzenie Zamawiającego spełnia normy europejskie w zakresie jakościowym oraz ochrony środowiska w tym czynnik chłodzący w urządzeniach klimatyzacyjnych nie jest szkodliwy dla środowiska, nie podlega wymianie i utylizacji jak to ma miejsce przy czynniku R410A.
10) sprawdzeniu ciśnienia i szczelności układu chłodniczego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 3 do SWZ, w tym wykaz jednostek instalacji nawiewno-wywiewnej i urządzeń klimatyzacyjnych wraz z ich lokalizacją.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 441001,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 947473,14 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 441001,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MS PROFIL Małgorzata Stasiowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6251425906

7.3.4) Miejscowość: Będzin

7.3.5) Kod pocztowy: 42-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 441001,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy