

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa obiektu infrastruktury technicznej – zbiornik wyrównawczy wody pitnej w rejonie ul. Klimczoka w 269a w Bystrej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA WILKOWICE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182309

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Wyzwolenia 25

1.4.2.) Miejscowość: Wilkowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 43-365

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.4.7.) Numer telefonu: 334990077

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wilkowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://wilkowice.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0926333e-e82b-11ee-a01e-f641a8763d5f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00004534

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-01-05

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00365649

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa obiektu infrastruktury technicznej – zbiornik wyrównawczy wody pitnej w rejonie ul. Klimczoka w 269a w Bystrej

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu infrastruktury technicznej – zbiornik wyrównawczy wody pitnej w rejonie ul. Klimczoka w 269a w Bystrej.
2. Inwestycja finansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę nowego, podziemnego, dwukomorowego zbiornika wyrównawczego wody pitnej o pojemności czynnej 500 m³ (2 x 250 m³) wraz z armaturą usytuowaną w integralnej komorze zasuw,
 - budowę rurociągów technologicznych zewnętrznych umożliwiających włączenie nowego zbiornika do systemu sieci wodociągowej i umożliwiającego prawidłową łączną eksploatację istniejącego i projektowanego zbiornika wody uzdatnionej. Zbiornik zaprojektowano jako budowlę składającą się z dwóch komór do przetrzymywania wody oraz komory zasuw stanowiących integralną część zbiornika. Nowy zbiornik usytuowany będzie bezpośrednio obok istniejącego zbiornika wyrównawczego i posadowiony na wysokości umożliwiającej prawidłową pracę układu dwóch zbiorników wyrównawczych (istniejącego i projektowanego) na zasadzie naczyń połączonych. Zbiornik zostanie zaizolowany, obsypany gruntem i oskarpowany. Skarpy zostaną obsiane trawą. Wejście do komory zasuw zaprojektowano z poziomu terenu. Istniejący teren w miejscu wejścia do komory zasuw będzie wyrównany do poziomu jak przy wejściu do komory istniejącej.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego wykonania określa:

- a) dokumentacja projektowa – stanowiąca załącznik nr 5a) do SWZ obejmująca: projekt architektoniczno - budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny,
- b) STWiORB - stanowiący załącznik nr 5b) do SWZ,
- c) zagregowany przedmiar robót - stanowiący załącznik nr 5c) do SWZ,
- d) wzór umowy trójstronnej – stanowiący załącznik nr 5d) do SWZ
- e) projektowane postanowienia umowy – stanowiące załącznik nr 4 do SWZ,

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45250000-4 - Roboty w zakresie instalowania, wydobycia produkcji oraz budowy obiektów budowlanych przemysłu naftowego i gazowniczego

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Arbud Anna Kluka

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5862210382

4.3.3.) Ulica: Al. Armii Krajowej 220 paw. 2 pok. 215

4.3.4.) Miejscowość: Bielsko-Biała

4.3.5.) Kod pocztowy: 43-300

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1098999,67 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00496441/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-09-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych stało się niezbędne w trakcie realizacji umowy, w wyniku okoliczności obiektywnie nieprzewidywalnych na etapie przygotowania zamówienia. Są one funkcjonalnie związane z przedmiotem umowy, a ich pominięcie skutkowałoby nieprawidłową realizacją zamówienia:

1. Folia kubełkowa na ścianach zbiornika: Badania geotechniczne ujawniły śródwarstwowe wycieki wody; konieczne było rozszerzenie wykonania folii na wszystkie ściany, by zabezpieczyć hydroizolację i odprowadzać wodę drenażem.
2. Dodatkowe 13 m rurociągu spustowego: Kolizja z istniejącym wodociągiem wymusiła korektę trasy i montaż dodatkowych odcinków rur PVC DN200, potwierdzoną kartą nadzoru autorskiego.
3. Przebudowa istniejącego kanału spustowego (12,8 m) wraz ze studnią: Zły stan istniejącego kanału uniemożliwił jego wykorzystanie. Nadzór autorski polecił remont, który jest obiektywnie niezbędny i nie wymaga pozwolenia na budowę.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Roboty dodatkowe obejmują wykonanie :

- folii kubełkowej na ścianach zbiornika,
- dodatkowych 13 m rurociągu spustowego,
- remontu kanału spustowego (12,8 m),
- dodatkowych zasuw DN100 i DN150,
- wzmocnienia skarpy geosiatką,
- ogrodzenia zbiornika

Spełnione zostały wszystkie przesłanki art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP:

- roboty są nieprzewidywalne na etapie przygotowania umowy;
- są niezbędne do prawidłowej realizacji;
- nie zmieniają ogólnego charakteru zamówienia;
- wartość robót dodatkowych (61 761,79 zł netto, 7 % wartości umowy) nie przekracza 50 % limitu;
- zmiana wykonawcy byłaby nieuzasadniona technicznie i ekonomicznie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 6698064

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

UZUPEŁNIENIE POLA: PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIANY UMOWY:

4. Zabudowa dodatkowych zasuw DN100 i DN150: Zapewnienie niezawodności i możliwości awaryjnego odcinania wody wymagało montażu zasuw, które nie zostały przewidziane w projekcie, ale są kluczowe dla bezpieczeństwa eksploatacji.
5. Wzmocnienie skarpy geosiatką: Ryzyko osunięcia skarpy przy intensywnych opadach wymusiło wzmocnienie geosiatką o powierzchni 200 m² (wniosek zaakceptowany przez nadzór).
6. Wykonanie ogrodzenia zbiornika: Brak ogrodzenia nie zapewniał należytej ochrony, a wymóg ten wynika z art. 129 Prawa wodnego oraz rekomendacji Rządowego Centrum Bezpieczeństwa (komunikat z 18.07.2025). Montaż ogrodzenia, bramy i furtki został zatwierdzony kartą nadzoru.

W § 16 ust. 2 pkt 3 umowy z wykonawcą robót oraz w SWZ przewidziano możliwość wprowadzenia robót zamiennych, pod warunkiem, że są zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Każda proponowana zmiana została uzasadniona technicznie, jednoznacznie opisana i oceniona jako nieistotna względem projektu.

- Daszek nad komorą zasuw: Zamiana żelbetowego daszku na poliwęglanowy (zmiana wymiarów i materiału) uzasadniona ze względu na ryzyko przecieku przy kotwieniu, łatwość konserwacji, mniejsze obciążenie konstrukcji i możliwość bezpiecznego montażu.
- Armatura odcinająca: Zmiana przepustnic międzykołnierzowych na zasuw kołnierzowe typu HAWLE E3 poprawia bezpieczeństwo eksploatacyjne, eliminuje ryzyko przecieków i nie zaburza układu hydraulicznego.
- Naświetlenia: Wymiana naświetleń szklanych na okna PCV otwierane zapewnia wentylację komory zasuw.
- Powłoka wewnętrzna zbiornika: Brak dostępności Sikagard 136 DW wymusił zmianę na Hydrostop 209 – posiadający atest PZH, odporny chemicznie i tolerujący wilgotny beton, co skraca czas wykonania robót.
- Stal mocowań: Nakazany przez nadzór autorski gatunek stali OH18N9 zamiast standardowej stali nierdzewnej, co zapewnia odporność na warunki agresywne.
- Podpory rur: Zastosowanie betonowych zamiast stalowych podpór ze względu na wilgoć i trwałość, bez konieczności konserwacji.
- Zawór regulacyjny: Z powodu utraty atestów PZH dla zaworów C701/C702, nadzór autorski zaakceptował zastosowanie zaworu SOCLA typ C737 DN65, posiadającego aktualny atest B.BK.60110.1218.2024.

Każdy zakres robót został zatwierdzony przez nadzór inwestorski i autorski jako zgodny z wiedzą techniczną i normami, a kosztorysy porównawcze zostały zaakceptowane. Roboty zamienne nie zmieniają przedmiotu umowy ani jej charakteru, a ich wartość skutkuje zmniejszeniem kwoty kontraktowej o 7 305,98 zł netto. Zgodność z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP jest w pełni zachowana.

