

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej w ramach inwestycji: „Termomodernizacja w budynku
zabytkowym gmachu głównego, Plac Szczepański 1 / ul. Jagiellońska 3” – etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Narodowy Stary Teatr im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278764

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Jagiellońska 5

1.4.2.) Miejscowość: Kraków

1.4.3.) Kod pocztowy: 31-010

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.4.7.) Numer telefonu: 124228020

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: michal.kwinta@stary.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://stary-teatr.bip-e.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3adf294-6953-430f-a7f0-2c519dd1947c

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00004523

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-05

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00278111

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej w ramach inwestycji: „Termomodernizacja w budynku zabytkowym gmachu głównego, Plac Szczepański 1 / ul. Jagiellońska 3” – etap II

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej w ramach inwestycji: „Termomodernizacja w budynku zabytkowym gmachu głównego, Plac Szczepański 1 / ul. Jagiellońska 3” – etap II

Przedmiotem zamówienia w zakresie podstawowym są: roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej w ramach inwestycji: „Termomodernizacja w budynku zabytkowym gmachu głównego, Plac Szczepański 1 / ul. Jagiellońska 3” na dz. nr 322 obr. 1 Śródmieście - etap II, z wyłączeniem okien oznaczonych symbolami: O13, O14, O15, O16, O17, O20, O26, O27, O28, O29, O33, zgodnie z dokumentacją budowlaną prof. dr hab. inż. arch. Andrzeja Kadłuczki, zatwierdzoną ostateczną decyzją nr 276/6740.2/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 maja 2021 r. znak AU-01-2.6740.2.145.2021.DŚZ (dalej: „decyzja PnB”) i zgodnie z ostatecznym pozwoleniem nr ZN-1.5142.295.2025 wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 czerwca 2025 r. ZN-1.5142.295.2025.JM na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na wymianie i konserwacji stolarki okiennej od strony ulic Jagiellońskiej, Placu Szczepańskiego oraz na elewacji tylnych, etap II, w oparciu o dokumentację pt. Obiekt: Narodowy Teatr Stary im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie, ul. Jagiellońska 5, dz. nr 322 obr. 1 — Śródmieście, Projekt: Termomodernizacja w budynku zabytkowym Gmachu Głównego, Plac Szczepański 1/ Jagiellońska 3- Etap 2 (wymiana i konserwacja stolarki okiennej), Faza: projekt budowlany, autorstwa prof. arch. Andrzeja Kadłuczki, z zespołem, z października 2019 roku (dalej „Zezwolenie”). Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji do zwiększenia zakresu zamówienia podstawowego o roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej” w ramach inwestycji: „Termomodernizacja w budynku zabytkowym gmachu głównego, Plac Szczepański 1 / ul. Jagiellońska 3” na dz. nr 322 obr. 1 Śródmieście – etap 2, zgodnie z decyzją PnB i Zezwoleniem, o wymianę stolarki okiennej okien oznaczonych symbolami: O13, O14, O15, O16, O17, O20, O26, O27, O28, O29, O33.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku A do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421112-2 - Instalowanie ram okiennych

45421132-8 - Instalowanie okien

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

154 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ARKADIUSZ GHIURI "MIDPOL-INVESTMENT"

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6811973159

4.3.3.) Ulica: św. Katarzyny

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 31-063

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1405000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00325813/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-17

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

w związku z koniecznością zaniechania robót opisanych w notatce służbowej nr 1 z dnia 15.10.2025 r., która to konieczność wynika z ekspertyzy przeciwpożarowej i postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.472.2025.4.KD z dnia 12.09.2025 r., a której to zmiany nie można było przewidzieć na etapie ogłaszania i prowadzenia postępowania na roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej w ramach inwestycji: „Termomodernizacja w budynku zabytkowym gmachu głównego, Plac Szczepański 1 / ul. Jagiellońska 3” na dz. nr 322 obr. 1 Śródmieście z adresem zamierzenia budowlanego: Plac Szczepański 1 / ul. Jagiellońska 3 - etap II oraz na etapie zawierania Umowy a polega na zmianie zakresu prowadzonych robót poprzez rezygnację wymiany okien w liczbie trzech oznaczonych symbolami: Oi32 i O31 w ramach zakresu podstawowego oraz O28 objętego prawem opcji, w odniesieniu do którego Zamawiający z prawa opcji nie skorzystał

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej w zakresie:

a) zamówienia podstawowego: obejmującym wymianę stolarki okiennej w oknach, z wyłączeniem okien oznaczonych symbolami: O13, O14, O15, O16, O17, O20, O26, O27, O28, O29, O33, Oi32, O31

5.4.6.) Wartość zmiany: 25392,74

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1365059,63 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W dniu 09.09.2025 roku Zamawiający skorzystał z przewidzianego w Umowie prawa opcji w zakresie: wykonania robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej okien oznaczonych symbolami: O13, O14, O15, O16, O17, O20, O26, O27, O29, O33. Wartość wykorzystanego prawa opcji to 162156,40 zł netto + Vat = 199452,37 zł brutto