Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontów w budynkach oraz świadczenie całodobowej usługi pogotowia technicznego na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Radzionków.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RADZIONKÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258807

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Męczenników Oświęcimia 42

1.5.2.) Miejscowość: Radzionków

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-922

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 323887106

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@radzionkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.radzionkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://radzionkow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie remontów w budynkach oraz świadczenie całodobowej usługi pogotowia technicznego na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Radzionków.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54aedd5d-7d5e-40a5-a36b-212656680522

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00003939

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043427/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wykonanie remontów w budynkach oraz świadczenie całodobowej usługi pogtowia technicznego na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Radzionków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00563267

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KP.271.1.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie remontów w budynkach oraz świadczenie całodobowej usługi pogotowia technicznego na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Radzionków.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania:
2.1. Zadanie nr 1 - Wykonanie remontów w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Radzionków;
2.2. Zadanie nr 2 - Świadczenie całodobowej usługi pogotowia technicznego na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Radzionków.
3. Zadanie nr 1: polega w szczególności na wykonaniu remontów w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Radzionków administrowanych przez Urząd Miasta Radzionków.
4. Zadanie nr 2: polega w szczególności na przyjmowaniu i rejestracji zgłoszeń o awariach, dojazdach do miejsca awarii, ustaleniu przyczyn powstania awarii, usunięciu awarii lub wykonaniu zabezpieczenia do czasu usunięcia awarii oraz określenia zakresu rzeczowego niezbędnego do wykonania robót, celem przywrócenia sprawności instalacjom, urządzeniom, obiektom po usunięciu awarii oraz niezwłocznym przekazaniu tych informacji Zamawiającemu.
5. Zadanie nr 2: działanie pogotowia technicznego polega na wykonywaniu wszelkich czynności związanych ze zdarzeniami wymagającymi natychmiastowej interwencji, obejmujących zabezpieczenie awarii i usuwaniu zagrożeń, a także zapobieganiu bezpośredniemu zagrożeniu życia, zdrowia ludzi oraz uszkodzeniu mienia.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla obu zadań zawiera – Załącznik nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami tj.:
6.1. Załącznik nr 1 - Wykaz budynków mieszkalnych będących własnością lub we władaniu Zamawiającego;
6.2. Załącznik nr 2 - Wykaz budynków użytkowych będących własnością Zamawiającego;
6.3. Załącznik nr 3 - Wykaz lokali gminny w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
6.4. Załącznik nr 4 - Wykaz instalacji w budynkach należących do gminnego zasobu mieszkaniowego;
6.5. Załącznik nr 5 - Wykaz instalacji w lokalach gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
6.6. Załącznik nr 6 - Przedmiar robót;
6.7. Załącznik nr 7 - Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 882605,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 917736,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 882605,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Instalacji Sanitarnych wod. - kan., c. o., gaz Piotr Ledwoch

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6260668034

7.3.3) Ulica: Smolenia 36/5

7.3.4) Miejscowość: Bytom

7.3.5) Kod pocztowy: 41-902

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 882605,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy