Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty rozbiórkowe – 6 zadań częściowych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 36784953800113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 6

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-068

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 77/4000-900

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty rozbiórkowe – 6 zadań częściowych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3198cd59-7eb2-449e-92b4-860d2387cb83

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00002591

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00078136/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozbiórka garażu nr inw. 102/000047, garażu 3_160B*, mag. suszarni 4_136D,bud. suszarni 1/131, kotłowni 2_136F, bud. mieszkalnego 110/001566 obręb Zakrzów dz.nr. 415/6, powiat kędzierzyńsko-kozielski.

1.1.7 Rozbiórka wiaty nr inw. 18_180B w miejscowości Nowy Dwór przysiółku Kowalowic na dz.nr. 3 obr. Kowalowice, gmina Namysłów, powiat namysłowski

1.1.8 Rozbiórka ruin stodoły nr inw. 74_180B w Dobiercicach przy ul. Parkowej, dz.nr. 16/12 obręb Dobiercice, gmina Byczyna, powiat kluczborski

1.1.9 Rozbiórka bud. Stolarni nr inw.108/001521*, Stodoły nr inw.108/001522*, garażu z dobudówką nr inw.102/000055* w Woskowicach Górnych 34A, dz. 16/5 obr. Woskowice Górne, powiat namysłowski.

1.1.10 Rozbiórka magazynu nawozów nr inw. 726_131 w Rożnowie, dz.nr. 48/32 obręb Rożnów, Rozbiórka budynku gospodarczego dz.nr. 7/115, gmina Wołczyn, powiat kluczborski.

1.1.18 Rozbiórka budynku gospodarczego nr inw. 108/001563 oraz altany ogrodowej nr inw. 806/000003 , obr Prudnik dz.nr. 4/28, powiat prudnicki.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00461380

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OP.WO.ZP.13.2025.RB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 662498,18 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
zadanie częściowe nr 1: Rozbiórka budynku gospodarczego nr inw. 108/001563 oraz altany ogrodowej nr inw. 806/000003, obręb Prudnik dz. 4/28, powiat prudnicki.

1. Ogólny zakres robót obejmuje, w szczególności:

A) altana (1):
- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy wraz z pełnym deskowaniem,
- rozbiórka konstrukcji dachowej wraz z konstrukcją wsporczą i deskowaniem altany ogrodowej,
- przewracanie konstrukcji ścian do środka wraz z ich załadunkiem i wywozem,
- wykonanie wykopu wzdłuż fundamentów o szerokości 1,00 i głębokości 1,00m,
- demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
- zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych,
- utylizacja materiałów niebezpiecznych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

B) budynek gospodarczy (2):
- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki, rozbiórka konstrukcji dachowej,
- rozbiórka konstrukcji ścian wraz z ich załadunkiem i wywozem,
- wykonanie odcinkowego wykopu wzdłuż fundamentów o szerokości 1,00 i głębokości 1,00m (odcinki o długości 1,00m w stosunku 1,00m wykopu – 4 metry odstępu),

~ demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
~ zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych,
~ utylizacja materiałów niebezpiecznych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w:
~ projekcie budowlanym rozbiórki – załącznik nr 7/1 do swz,
~ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) - załącznik nr 6/1 do swz,
~ przedmiarze robót, (przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny – załącznik nr 8/1 do swz, Zamawiający zastrzega, że ewentualne różnice między zakresem i ilością robót określonych w przedmiarze robót, a zakresem i ilością robót rzeczywiście wykonanych nie będą skutkować zmianą ceny ryczałtowej (określonej w ofercie i zawartej umowie) za wykonanie zamówienia,
~ pozostałe informacje o przedmiocie umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3B do wniosku,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów z rozbiórki po cenie: 1.372,20 zł netto plus VAT, zgodnie z wyceną materiałów – załącznik nr 10/1 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.5.) Wartość części: 12213,43 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
zadanie częściowe nr 2: Rozbiórka garażu nr inw. 102/000047, garażu nr inw. 3_160B*, magazynu suszarni nr inw. 4_136D, budynku suszarni nr inw. 1/131, kotłowni nr inw. 2_136F, budynku mieszkalnego nr inw. 110/001566, dz. 415/6, obręb Zakrzów, gmina Polska Cerekiew, powiat kędzierzyńsko-kozielski.
1. Ogólny zakres robót obejmuje, w szczególności:
A) garaż nr inw. 102/000047
~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
~ demontaż pokrycia dachowego,
~ demontaż konstrukcji dachowej,
~ rozebranie ścian – rozbiórka ostrożna z uwagi na sąsiadujące obiekty,
~ rozkucie posadzki, odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m,
~ rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

B) garaż 3_160B*
~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
~ demontaż pokrycia dachowego,
~ demontaż konstrukcji dachowej,
~ rozebranie stropu nad przyziemiem,
~ rozebranie ścian – rozbiórka ostrożna z uwagi na sąsiadujące obiekty,
~ rozkucie posadzki, odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m,
~ rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

C) Magazynu suszarni 4_136D
~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,

~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
~ demontaż pokrycia dachowego,
~ demontaż konstrukcji dachowej,
~ rozebranie stropu nad przyziemiem,
~ rozebranie ścian – rozbiórka ostrożna z uwagi na sąsiadujące obiekty,
~ rozkucie posadzki, odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m,
~ rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

D) Budynek suszarni 1/131
~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
~ demontaż pokrycia dachowego,
~ demontaż konstrukcji dachowej,
~ rozebranie stropu nad przyziemiem,
~ rozebranie ścian – rozbiórka ostrożna z uwagi na sąsiadujące obiekty,
~ rozkucie posadzki, odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m,
~ rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

E) Kotłownia 2_136F
~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
~ demontaż pokrycia dachowego,
~ demontaż konstrukcji dachowej,
~ rozebranie stropu nad przyziemiem,
~ rozebranie ścian – rozbiórka ostrożna z uwagi na sąsiadujące obiekty,
~ rozkucie posadzki, odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m,
~ rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

F) Bud. mieszkalny 110/001566
~ przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
~ przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
~ demontaż pokrycia dachowego,
~ demontaż konstrukcji dachowej,
~ rozebranie stropu nad przyziemiem,
~ rozebranie ścian – rozbiórka ostrożna z uwagi na sąsiadujące obiekty,
~ rozkucie posadzki, odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m,
~ rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
~ uporządkowanie terenu,
~ usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
~ wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

4. Szczegółowy zakres robót został opisany w:
~ projekcie zagospodarowania terenu – załącznik nr 9/2 do swz,
~ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) - załącznik nr 6/2 do swz,
~ przedmiarze robót, (przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny – załącznik nr 8/2 do swz, Zamawiający zastrzega, że ewentualne różnice między zakresem i ilością robót określonych w przedmiarze robót, a zakresem i ilością robót rzeczywiście wykonanych nie będą skutkować zmianą ceny ryczałtowej (określonej w ofercie i zawartej umowie) za wykonanie zamówienia,
~ pozostałe informacje o przedmiocie umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3A

do wniosku,

5. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów z rozbiórki po cenie: 39.458,80 zł netto plus VAT, zgodnie z wyceną materiałów – załącznik nr 10/2 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.5.) Wartość części: 343689,79 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
zadanie częściowe nr 3: Rozbiórka wiaty nr inw. 18_180B w miejscowości Nowy Dwór przysiółku Kowalowic na dz. Nr. 3 obręb Kowalowice, gmina Namysłów, powiat namysłowski.
1. Ogólny zakres robót obejmuje, w szczególności:
- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego z onduliny drugiej warstwy z papy,
- rozbiórka konstrukcji dachowej wraz z konstrukcją wsporczą i deskowaniem,
- rozebranie bloków betonowych,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych,
- utylizacja materiałów niebezpiecznych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w:
- projekcie budowlanym rozbiórki – załącznik nr 7/3 do swz,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) - załącznik nr 6/3 do swz,
- przedmiarze robót, (przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny – załącznik nr 8/3 do swz, Zamawiający zastrzega, że ewentualne różnice między zakresem i ilością robót określonych w przedmiarze robót, a zakresem i ilością robót rzeczywiście wykonanych nie będą skutkować zmianą ceny ryczałtowej (określonej w ofercie i zawartej umowie) za wykonanie zamówienia,
- pozostałe informacje o przedmiocie umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3B do wniosku,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów z rozbiórki po cenie: 1.667,80 zł netto plus VAT, zgodnie z wyceną materiałów – załącznik nr 10/3 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.5.) Wartość części: 31842,31 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
zadanie częściowe nr 4: Rozbiórka ruin stodoły nr inw. 74_180B w Dobiercicach przy ul. Parkowej, dz. 16/12 obręb Dobiercice, gmina Byczyna, powiat kluczborski.
1. Ogólny zakres robót obejmuje, w szczególności:
- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż konstrukcji dachowej,
- rozebranie ścian – rozbiórka ostrożna z uwagi na sąsiadujące obiekty,
- rozkucie posadzki, odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m,
- rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w:
- projekcie zagospodarowania terenu – załącznik nr 9/4 do swz,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) - załącznik nr 6/4 do swz,
- przedmiarze robót, (przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny – załącznik nr 8/4 do swz, Zamawiający zastrzega, że ewentualne różnice między zakresem i ilością robót określonych w przedmiarze robót, a zakresem i ilością robót rzeczywiście wykonanych nie będą skutkować zmianą ceny ryczałtowej (określonej w ofercie i zawartej umowie) za wykonanie zamówienia,
- pozostałe informacje o przedmiocie umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3B do wniosku,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów z rozbiórki po cenie: 4.616,66 zł netto plus VAT, zgodnie z wyceną materiałów – załącznik nr 10/4 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.5.) Wartość części: 38191,63 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
zadanie częściowe nr 5: Rozbiórka budynku stolarni nr inw. 108/001521*, stodoły nr inw. 108/001522*, garażu z dobudówką nr inw. 102/000055* w Woskowicach Górnych 34A, dz. 16/5 obręb Woskowice Górne, gmina Domaszowice, powiat namysłowski.

1. Ogólny zakres robót obejmuje, w szczególności:
A) Stolarnia
- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż konstrukcji dachowej,
- rozebranie stropu odcinkowego nad przyziemiem,
- rozebranie ścian – rozbiórka ostrożna z uwagi na sąsiadujące obiekty,
- rozkucie posadzki, odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m,
- rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

B) Garaż z przybudówką
- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż konstrukcji dachowej,
- rozebranie stropu odcinkowego nad przyziemiem,
- rozebranie ścian – rozbiórka ostrożna z uwagi na sąsiadujące obiekty,
- rozkucie posadzki, odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m,
- rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

C) Stodoła
- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż konstrukcji dachowej,
- rozebranie ścian – rozbiórka ostrożna z uwagi na sąsiadujące obiekty,
- rozkucie posadzki, odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m,
- rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac, wraz z

rozebraniem stropu nad piwnicą,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w:
- projekcie zagospodarowania terenu – załącznik nr 9/5 do swz,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) - załącznik nr 6/5 do swz,
- przedmiarze robót, (przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny – załącznik nr 8/5 do swz,
Zamawiający zastrzega, że ewentualne różnice między zakresem i ilością robót określonych w przedmiarze robót, a zakresem i ilością robót rzeczywiście wykonanych nie będą skutkować zmianą ceny ryczałtowej (określonej w ofercie i zawartej umowie) za wykonanie zamówienia,
- pozostałe informacje o przedmiocie umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3A do wniosku,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów z rozbiórki po cenie: 11.471,94 zł netto plus VAT, zgodnie z wyceną materiałów – załącznik nr 10/5 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.5.) Wartość części: 199503,91 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
zadanie częściowe nr 6: Rozbiórka magazynu nawozów nr inw. 726_131 w Rożnowie, dz. 48/32 obręb Rożnów, gmina Wołczyn, powiat kluczborski.

1. Ogólny zakres robót obejmuje, w szczególności:
- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego (azbest),
- rozbiórka konstrukcji dachowej,
- demontaż posadzki betonowej,
- przewracanie konstrukcji ścian do środka wraz z ich załadunkiem i wywozem,
- wykonanie wykopu wzdłuż fundamentów o szerokości 1,00 i głębokości 1,00m,
- demontaż fundamentów wraz z ich wydobyciem na zewnątrz, załadunkiem na środki transportu i wywozem,
- zasypanie wykopu wraz z uzupełnieniem objętości po wydobytych fundamentach urobkiem gruntowym (nie gruzem) wraz z jego zagęszczeniem,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych,
- utylizacja materiałów niebezpiecznych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

2. Szczegółowy zakres robót został opisany w:
- projekcie budowlanym rozbiórki – załącznik nr 7/6 do swz,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb) - załącznik nr 6/6 do swz,
- przedmiarze robót, (przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny – załącznik nr 8/6 do swz,
Zamawiający zastrzega, że ewentualne różnice między zakresem i ilością robót określonych w przedmiarze robót, a zakresem i ilością robót rzeczywiście wykonanych nie będą skutkować zmianą ceny ryczałtowej (określonej w ofercie i zawartej umowie) za wykonanie zamówienia,
- pozostałe informacje o przedmiocie umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3A do wniosku,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów z rozbiórki po cenie: 4.904,01 zł netto plus VAT, zgodnie z wyceną materiałów – załącznik nr 10/6 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.5.) Wartość części: 37057,11 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 46740,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 46740,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 46740,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WYBURZENIA M.Kwiatkowska Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5993174356

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 46740,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 233000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 602700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 233000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spartan Wyburzenia ADRIANA STOICI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9151610184

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 233000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 31 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 65190,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 65190,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 65190,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WYBURZENIA M. Kwiatkowska Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5993174356

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 65190,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 26 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 92600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 212790,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 92600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spartan Wyburzenia ADRIANA STOICI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9151610184

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 92600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 29 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 176000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 231240,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 176000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spartan Wyburzenia ADRIANA STOICI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9151610184

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 176000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 83394,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 83394,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 83394,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HAMMER Wyburzenia Michał Koszołko

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4970004578

7.3.4) Miejscowość: Wschowa

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 83394,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy