

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Czermnie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA FAŁKÓW
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648066
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Zamkowa 1A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Fałków
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 26-260
- 1.4.4.) Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@falkow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.falkow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b56aa069-b608-4dc9-86a2-22465ba385ae
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00001355
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-01-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00365723
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Czermnie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zadanie polega na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku remizy OSP w Czermnie, zlokalizowanej na działce nr 195, obręb geodezyjny 0003 Kolonia Czermino, gmina Fałków, woj. Świętokrzyskie

Zakres zadania obejmuje:

a) rozbudowę i przebudowę budynku remizy OSP w Czermnie o pomieszczenia:

- pomieszczenie socjalne – 19,61 m²
- WC – 1,57m²

- natrysk – 1,66m²
 - garaż – 195,51m²
 b) nadbudowę i przebudowę dachu nad istniejącym pomieszczeniem garażowym
 c) budowę schodów zewnętrznych stalowych
 d) budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych
 e) przebudowę zewnętrznej zalicznikowej instalacji elektrycznej
 f) przebudowę przyłącza wodociągowego
 g) przebudowę przyłącza kanalizacyjnego
 h) przebudowę i rozbudowę wewnętrznych instalacji wod-kan, c.o i elektrycznej
 i) wyodrębnienie poprzez oznakowanie poziome i pionowe miejsc postojowych
 Projektowana budowa będzie wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek remizy OSP murowany z pustaków gazobetonowych typu H+H gr 24cm. Budynek parterowy ze strychem nieużytkowym, bez podpiwniczenia o wymiarach 15,87m x 33,67m. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkową. Budynek niski, wysokość do kalenicy 8,64m
 Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres zostały określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. Dodatkowo jako materiał pomocniczy przedstawiony jest przedmiar robót budowlanych przewidzianych do wykonania. Jeżeli jakieś prace nie wynikają wprost z dokumentacji projektowej lub innych załączników do SWZ – a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót a ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do przedmiotu umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem ryczałtowym przyjętym w niniejszym zamówieniu. Zakres robót wskazany w przedmiarach należy traktować jedynie pomocniczo, jednak przygotowane na podstawie przedmiarów kosztorysy ofertowe, należy dostarczyć do zamawiającego przed podpisaniem umowy.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Marcin Stawiarski BUDMAR

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7721844683

4.3.3.) Ulica: Kawęczyn 21A

4.3.4.) Miejscowość: Masłowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-515

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 938490 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00501885/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-11-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Zmiana zakresu robót

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana wartości umowy i jej pomniejszenie z 938.490,00 zł do kwoty 901.709,13 zł

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie