

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Usługa ochrony fizycznej budynku, osób i mienia w 2026 roku w obiekcie Terminal Kultury Gocław - filii Centrum Promocji Kultury przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 24 w Warszawie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** CENTRUM PROMOCJI KULTURY W DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE M.ST. WARSZAWY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 011217870

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** PODSKARBIŃSKA 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-833

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@cpk.art.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.cpk.art.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://cpk-art.ezamawiajacy.pl/pn/cpk-art/demand/239852/notice/public/details>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Tak

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa ochrony fizycznej budynku, osób i mienia w 2026 roku w obiekcie Terminal Kultury Gocław - filii Centrum Promocji Kultury przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 24 w Warszawie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-70943f88-2597-43dc-a7c2-4e8128f6d060

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00001010

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00082100/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Świadczenie usługi polegającej na ochronie fizycznej budynku filii Centrum Promocji Kultury tj. Terminal Kultury Gocław, przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 24 w Warszawie.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** CPK.DOA.261.134.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi ochrony fizycznej budynku, osób i mienia w 2026 roku w obiekcie Terminal Kultury Gocław przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 24 w Warszawie - filii Centrum Promocji Kultury m.in.

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach obiektu Terminalu;
  - 2) ochronę pomieszczeń Terminalu przed dostępem do nich osób nieuprawnionych;
  - 3) ochronę mienia Terminalu przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem;
  - 4) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie Terminalu oraz powiadamianie właściwego pracownika Zamawiającego, osoby odpowiedzialnej za administrowanie obiektem o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
  - 5) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Terminalu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania;
  - 6) kontrolę ruchu osobowego poza godzinami pracy Terminalu oraz ruchu materiałowego;
  - 7) prowadzenie dokumentacji ochronnej, a zwłaszcza dziennika zmiany zawierającego dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany oraz o rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań, a także prowadzony na bieżąco raport zmiany zawierający wszystkie istotne informacje dotyczące przejęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej;
  - 8) obsługę systemu dozoru telewizyjnego w budynku Terminalu;
  - 9) wykonywanie kontroli wobec parkujących pojazdy na tzw. kopcach przeznaczonych dla pojazdów służbowych Terminalu.
2. Szczegółowy opis oraz zakres usług określają załączniki nr 9 i 10 do SWZ.

**UWAGA**

**ZAMAWIAJĄCY WYMAGA** aby Wykonawca posiadał przedstawicielstwo prowadzonej przez siebie firmy na terenie miasta stołecznego Warszawy lub w promieniu 30 km od jego granic, tak aby regularnie oraz osobiście przeprowadzać kontrolę i weryfikację realizacji usług.

**ZAMAWIAJĄCY WYMAGA** aby Wykonawca zapewnił koordynatora dostępnego 24h na dobę, który zamieszkuje na terenie miasta stołecznego Warszawy lub w promieniu 30 km od jego granic.

3. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t.j.) pracowników/pracownika bezpośrednio realizujących prace związaną z realizacją zamówienia w zakresie bezpośredniej ochrony stałej osób i mienia w obiekcie określonym w pkt. 1 załącznika nr 1 do umowy, spełniającą wymogi określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z wymogiem Zamawiającego. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez nawiązanie stosunku pracy z nowymi pracownikami/pracownikiem lub wyznaczenie do realizacji zamówienia pracowników/pracownika zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy. Szczegółowe wymogi określa § 4 Wzoru umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 14

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 14

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 11

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 5

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 385002,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 522096,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 385002,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ALKOM Sp. z o.o.,

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Biuro Ochrony AROMIG SP. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 522 309 90 44

7.3.3) Ulica: Trojańska 7

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-261

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Ekotrade Sp.zo.o. - podjazdy mobilnej grupy interwencyjnej- 0,20%

CD BIS - czynność ochrony - 0,25%

## **SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 385002,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy