Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w ramach zadania: "PT i budowa drogi dojazdowej do posesji przy ul. Głubczyckiej 8 - 10 w Kędzierzynie-Koźlu"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kedzierzynkozle.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane w ramach zadania: "PT i budowa drogi dojazdowej do posesji przy ul. Głubczyckiej 8 - 10 w Kędzierzynie-Koźlu"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f2f51f3d-efc3-4f5a-87e9-29a43e1f89bb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00000738

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00023525/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.36 Budowa/Przebudowa drogi dojazdowej do posesji przy ul. Głubczyckiej 8-10

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00460523

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.81.2025.DM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1832800,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

A. Celem przedmiotowej inwestycji jest budowa drogi dojazdowej do posesji przy ul. Głubczyckiej 8 i 10 w Kędzierzynie-Koźlu – na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez biuro projektowe SEWI Sebastain Raudzis, Sebastian Wilisowski Sp. jawna, 45-231 Opole ul. Oleska 117.
2.3.Branża sanitarna
Kanalizacja deszczowa: 1)kanał z rur PP SN 8 o fi 500- 113,5m; 2)kanał z rur PP SN 8 o fi 400- 184,0m; 3)kanał z rur PP SN 8 o fi 300- 125,0m; 4)kanał z rur PP SN 8 o fi 200- 7,0m; 5)studnie fi 1000- 19 szt., 6) osadnik poziomy bet. fi 1500- 1 szt., 7)wylot kan. deszcz. fi 500- 1 szt.
Przykanaliki: 1) z rur PVC SN8 o fi 160- 102,5m; 2) studz. Bet. fi 500 z wpustami ulicznymi- 20 szt.
2.4 Branża elektryczna- oświetlenie
1)Fundament bet. B-50- 18 szt.; 2)Słup SAL-6- 18 szt., 3)Oprawa LED IP66, aluminium w k.czarnym-29W,430mA,4000K,4500lm-18 szt.; 4) Oprawa LED IP66, aluminium w k.czarnym-24,5W,430mA,4000K,3520lm-4 szt.; 5) Wysięgnik 1m- 18 szt.; 6)Kabel NA2XY-J4x35- 531,4m, 7)Kabel YDY3x1,5- 131m, 8)Kabel YDY2x1,5- 131,0m;9) Rury przewodowe z PCW 75- 60,32m;10)Pręty stalowe ocynkowane- 74,88m,11)foli kalandrowana- 62,3m2;12)tab. Bezpiecznikowa słupowa- 18 szt.

2.5 Branża elektryczna- usunięcie kolizji linii SN oraz nN zgodnie z dokumentacją projektową

2.6 Tereny zielone
1)drzewa – do wycinki 72 szt. (73 pnie),
2) krzewy do usunięcia- 122m2,
3)Nasadzenia zgodnie z projektem nasadzeń i dokumentacją projektową;

2.7 Utrzymanie i pielęgnację terenów zielonych (drzew, krzewów,) w okresie 3 lat po odbiorze robót.

Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane realizowane w oparciu o:
- decyzję nr 1/310/2021, pozwolenie na budowę Starosty Kędzierzyńsko- Kozielskiego znak BA.6740.1.310.2021 z dnia 29.11.2021r.;

C. Wykonanie zamówienia obejmuje ponadto:
1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej 2 kpl. w wersji elektronicznej + 2 kpl. w wersji papierowej, w tym dokumentacji geodezyjnej uwzględniającą zmianę użytkowania gruntów z budowlanych na drogowe;
2) Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3kpl. (wersji papierowej) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntów pod obiekty (np. przepompownie ścieków itp.);
Zamawiający w dniu odbioru robót będzie wymagał od wykonawcy : dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. , w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
3) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy;
4) Sporządzenie organizacji ruchu na czas budowy, wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu (w odpowiednim terminie);
5) Zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane;
6) Regulację wszystkich elementów obcych takich jak: studnie telekomunikacyjne, studnie kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zasuwy, skrzynki wodociągowe, gazowe i inne;
7) Przed wejściem na plac budowy powiadomienie mieszkańców o terminie oraz utrudnieniach wynikających z realizacji zadania;

8) Zapewnienie w sposób ciągły mieszkańcom, służbom komunalnym i ratunkowym dojazdu do posesji w czasie prowadzenia robót;
9) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
10) Uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy który został naruszony wskutek prowadzonych robót;
11) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
12) Przy pracach z zakresu kanalizacji: kamerowanie sieci i uwzględnienie wymogów MWiK;
13) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;
14) Wykonanie czasowej i stałej organizacje ruchu;
15) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. Udokumentowana ilość odpadów powinna być zgodna z przedmiarem robót. W przypadku rozbieżności wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić i uzasadnić Zamawiającemu z czego wynika rozbieżność;
16) Wykonanie dokumentacji fotograficznej miejsca prowadzonych robót po ich zakończeniu i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zakończenia prac;
17) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie jak: oświetlenie, szafki oświetleniowe oraz pozostałe zabudowane urządzenia oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej;
18) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponownego wykorzystania następujące materiały z rozbiórki: płytki chodnikowe, obrzeża chodnikowe w związku z czym należy przewidzieć czysty sposób ich demontażu z obiektu budowlanego umożliwiający ponowne ich wykorzystanie oraz nie należy ich przekazywać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. W trakcie przekazania placu budowy Zamawiający ustali sposób zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki, dokonując stosownego zapisu w protokole przekazania placu budowy;
19) Załadunek i wywóz (transport)- materiałów z rozbiórki (krawężników, płytek chodnikowych) na odległość do 15 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
20) Wykonawca uwzględni w ofercie i poniesie wszystkie koszty wynikające z warunków:
1) Woj. Kon Zab. Nr ZA.5183.20.2021.MT z dn. 03.03.2021r.,2)Woj.Kon. Zab. Nr ZN.5146.22.2021.MP z dn. 02.06.2021-poz. Nr 455/N/2021; 3)IRE-IR.7012.19.2220/AW z dn. 16.03.21r., 4)OSR-IUC.7021.4.4.2021.AP z dn. 11.03.21r.,5)OSR-IUC.7012.7. 2021.DK z dn. 16.03.21r.,6) ZD.7012.31.2020/2021.IG z dn. 12.08.21r.,7)ZD.7221.2.2.2021.RC z dn. 03.08.21r.,8)ŚR.613.1.38.4. 2021.DM z d.29.07.21r., 9)Tauron nr barkod: 1015998847 z dn. 15.10.20r.,10) Tauron nr barkod: 1041626347 z dn. 11.03.21r.,11) Tauron nr barkod: 1015998847 z dn. 10.11.20r.,12) Tauron nr barkod: 1015998847 z dn. 10.11.20r.,13)PSG. OP.0092.53.2020 z dn. 19.03.20r.,14) MWiK nr TT.356.AR.120-47/20-2/1736/KW/2020 z dn. 09.12.20r.,15) MWiK nr TT.59.AR.120-47/20-3/311/KW/2021 z dn. 17.02.21r.,16) MWiK nr TT.108.AR.120-47/20-4/401/KW/2021 z dn. 15.03.21r.,17) MWiK nr TT.150.AR.120-47/20-6/539/KW/2021 z dn. 15.04.21r., 18) MWiK nr TT.337.AR.120-47/20-7/1253/KW/2021 z dn. 19.08.21r.,19)Wody Polskie nr GL.ZUZ.1.4210.235.2021.IA RKW-2021-8426 z dn. 08.09.21r. 20)G.6630.52.2021 z dn. 17.06.21r.
21) Wykonawca w terminie 7 dni po przekazaniu placu budowy ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne rzędnych rzeczywistych ,,wjazdów i wyjść z posesji" i porównać je do rzędnych projektowych w tych miejscach oraz poinformować inwestora o ewentualnych istotnych różnicach w tym zakresie;
22) Wykonanie wycinki drzew, które należy pociąć na odcinki o dł.120 cm uformować stosy na placu budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Uwzględnić w ofercie wycinkę wystających korzeni oraz roboty związane z karczowaniem pni drzew. Wykonawca jest zobowiązany przygotować protokół brakarski ściętego drewna i odkupić je od Zamawiającego. Do wyceny należy przyjąć cenę zgodnie z zarządzeniem nr 2061/OSR/2022 Prezydenta Miasta Kędzi-Koźla z dnia 14.07.2022 jak dla - drewna opałowego (80 zl/ mp.);
23) Zapewnienie pielęgnacji drzew i krzewów (nawadnianie, nawożenie, wymiana uschniętych nasadzeń, usuwanie chwastów oraz cięcia pielęgnacyjne) w okresie 3 lat po odbiorze robót na zasadach określonych w pliku ,,Wytyczne kształtowania zieleni ".".
24) Utrzymanie, konserwacja i pielęgnacja nawierzchni trawnikowej objętej realizacją zadania do 3-go koszenia po odbiorze robót w sezonie wegetacyjnym (koszenie, nawadnianie, usuwanie chwastów oraz usuwanie braków w nawierzchni trawnikowej) z uwzględnieniem jej jednokrotnego nawożenia. Częstotliwość wykonywania czynności na zasadach określonych w pliku ,,Wytyczne kształtowania zieleni ".
25) Wykonawca uwzględni w ofercie i dopuści na plac budowy firmę MWiK Kędzierzyn- Koźle celem wykonania przyłącza sieci wodociągowej w ul. Głubczyckiej na odcinku 99,50m;
26) Znaki drogowe związane z wykonaniem stałej organizacji ruchu należy wykonać wszystkie jako ,,nowe" zgodnie z plikiem 1-1 Załącznik nr 1- Wytyczne ZD- znaki drogowe;
27) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
28) Zapewnienie przez okres 3 lat licząc od daty odbioru końcowego pielęgnacji drzew i krzewów (nawadnianie, nawożenie, wymiana uschniętych nasadzeń, usuwanie chwastów oraz cięcia pielęgnacyjne);
29) Uwzględnienie prac pielęgnacyjnych wykonanych nasadzeń w okresie 3 lat licząc od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w pliku ,, Wytyczne kształtowania zieleni";

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w pkt 3 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1879000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2398500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1879000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: K+D Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 1990031269

7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

część robót w zakresie branży elektrycznej (oświetlenie, kolizje linii SN i nN) - Elbor s.c.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1879000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy