Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi w mieście Łuków

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łuków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 17

1.5.2.) Miejscowość: Łuków

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.lukow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lukow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eb6d71ab-da3a-4d75-9d12-5c6e7367b97b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi w mieście Łuków

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb6d71ab-da3a-4d75-9d12-5c6e7367b97b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00000433

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044912/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 2 z oddziałami Dwujęzycznymi w mieście Łuków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00490389

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi w mieście Łuków”, przedsięwzięcia objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego (umowa nr KPOD.03.05-IW.04-0206/24) w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zakresu rzeczowego stanowiącego roboty budowlane w budynku szkoły podstawowej stanowiącym czynny obiekt, w którym prowadzone są zajęcia dydaktyczne. Obiekt, dla którego przewidziano wykonanie robót budowlanych w tym prac termomodernizacyjnych, wewnętrznych robót elektroinstalacyjnych i sanitarnych stanowi zespół połączonych ze sobą kilku budynków (bloków) dydaktycznych wraz z pomieszczeniami administracyjnymi, technicznymi, gospodarczymi i towarzyszącymi funkcji szkolnej a także szkolnej hali sportowej wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym. W ramach zakresu rzeczowego Zamawiający bezwzględnie wymaga od Wykonawcy realizację zamierzenia budowlanego w oparciu o zgodność przedsięwzięcia z zasadą DNSH, tj. „Nie Czyń Poważnych Szkód”. Zamawiający zobowiązuje bezwzględnie Wykonawcę do bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz stosownej dokumentacji, stanowiące potwierdzenie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH i przekazywania ich na każde wezwanie Zamawiającego.
4.2. W ramach zakresu robót kwalifikowanych do dofinansowania należy wykonać prace termomodernizacyjne polegające m.in. na:
4.2.1. wymianie stolarki okiennej w ilości około 732 m2 na okna PCV i częściowo aluminiowe wraz z dokonaniem wewnętrznej obróbki obsadzenia stolarki połączonej m.in. z obrobieniem ościeży płytami G-K, wymalowaniem powierzchni w strefie ingerencji przedmiotowego zakresu rzeczowego, wykonaniem parapetów wewnętrznych poprzez montaż nakładek PCV z zakończeniami na istniejących parapetach lastrykowych, montaż nawiewników ciśnieniowych,
4.2.2. wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej w ilości około 41 m2 na drzwi aluminiowe w zestawie z witrynami aluminiowymi i naświetlami,
4.2.3. docieplenіu ścian fundamentowych styropianem o podwyższonej odporności na wilgoć
z zastosowaniem technologii lekkiej – mokrej, w ilości około 280 m2,
4.2.4. docieplenіu ścian zewnętrznych styropianem grafitowym w ilości około 1 850 m2
w systemie ETICS z wykonaniem zewnętrznej wyprawy z cienkowarstwowego tynku silikonowego w kolorystyce założonej w projekcie wykonawczym,
4.2.5. docieplenіu ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej fasadowej kl. A1 w ilości około 170 m2 w systemie ETICS z wykonaniem zewnętrznej wyprawy z cienkowarstwowego tynku silikonowego w kolorystyce założonej w projekcie wykonawczym,
4.2.6. docieplenіu stropodachów pełnych z płyt styropapy w ilości około 1 550 m2 z jednoczesnym wykonaniem wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, uzupełnienia podłoża betonowego przed ułożeniem warstw izolacyjnych, wykonania obróbek blacharskich, naprawy kominów oraz wykonania właściwego systemowego dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej z jednoczesnym wykonaniem nowego orynnowania z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze na wszystkich dachach z wyłączeniem budynku E i F,
4.2.7. docieplenіu przegród przezroczystych z poliwęglanu o pow. ok. 188 m2 w szczytach hali sportowej i sali korekty postawy (blok F) poprzez montaż od wewnątrz witryn z okien PCV nieotwieralnych typu FIX z jednoczesną obróbką obsadzenia i zakotwieniem do istniejącej konstrukcji stalowej,
4.2.8. wykonaniu mikroinstalacji odnawialnego źródła energii tj. urządzenia fotowoltaicznego o zainstalowanej mocy 49,5 kWp (instalacja 3 - fazowa) z lokalizacją na dachu budynku dydaktycznego (blok B) oraz dokonaniu wszelkich niezbędnych formalności na potrzeby uruchomienia i przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej, w tym dokonania zgłoszenia do PGE wg obowiązującego wzoru,
4.2.9. wykonaniu instalacji zasilających do nowo zaprojektowanych odbiorników w tym instalacji fotowoltaicznej, urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz kurtyny powietrznej,
4.2.10. montażu urządzeń i osprzętu elektroinstalacyjnego w tym m.in.: 90 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy 550 W każdy, 2 inwerterów hybrydowych o mocy 25 kW każdy, rozdzielnic DC i AC o szczelności IP 65, kurtyny powietrznej dł. 2,0 m wyposażonej
w grzałkę elektryczną o mocy 10 kW,
4.2.11. montażu klimatyzatorów o mocy 3,5 i 5,0 kW w łącznej ilości 18 szt. z jednostkami zewnętrznymi zasilanymi z

poszczególnych rozdzielnic w budynkach,
4.2.12. wymianę istniejącej instalacji odgromowej (zwody poziome i pionowe) na ocieplanych dachach i ścianach zewnętrznych budynków szkoły,
4.2.13. wymianę istniejącej centrali wentylacyjnej o wydajności ok. 13 500 m3/h i sprężu 120-130 Pa, obsługującej przyszkolną halę sportową i salę korekty postawy wraz z wymianą
i doposażeniem centrali w niezbędny osprzęt, m.in. nagrzewnicę wodną o mocy ok. 75 kW
i chłodnicę freonową o mocy ok. 95 kW, moduł sterujący, zestaw zaworów, itp.
4.2.14. demontaż w niezbędnym zakresie istniejącej stalowej instalacji C.O. przy zachowaniu istniejących grzejników,
4.2.15. wykonanie bezkolizyjne wewnątrz budynku po wierzchu ścian i sufitów nowej instalacji centralnego ogrzewania rurami wielowarstwowymi PEX–AL–PEX w otulinie izolacyjnej PE w ilości ok. 700 mb ze szczególnym uwzględnieniem wysokiej estetyki montażu, połączeń izolacji ze względu na wyeksponowanie wizualne systemu instalacji,
4.2.16. montaż dodatkowych dwóch grzejników stalowych płytowych oraz przyłączenie istniejących grzejników do nowej instalacji C.O. oraz montaż głowic termostatycznych do wszystkich grzejników w ilości 93 szt.
4.2.17. wykonaniu wszelkich niezbędnych robót towarzyszących dla głównych robót termomodernizacyjnych w tym robót rozbiórkowych i demontażowych, wykonaniu okładzin elewacyjnych, obróbek blacharskich, itp.
4.3. W ramach zakresu robót niekwalifikowanych do dofinansowania należy wykonać prace budowlane polegające m.in. na:
4.3.1. przebudowie istniejących zewnętrznych schodów, podestów, tarasów o nawierzchni betonowej z uwzględnieniem ich całkowitego wyburzenia i ponownego wykonania z użyciem betonowych elementów drobnowymiarowych z kostki (pochodzącej z rozbiórki – materiał inwestora) i płytek brukowych, palisady tarasowej i obrzeży chodnikowych z jednoczesnym wykorzystaniem istniejących balustrad ze stali nierdzewnej po odpowiednim ewentualnym ich przerobieniu (skróceniu),
4.3.2. wykonanie nawierzchni fakturowanych i pól uwagi przed głównymi schodami wejściowymi do budynku oraz przed wejściem do budynku szkoły,
4.3.3. przebudowę istniejących pochylni inwalidzkich z uwzględnieniem ich całkowitego wyburzenia i ponownego wykonania z użyciem betonowych elementów drobnowymiarowych z kostki (pochodzącej z rozbiórki – materiał inwestora) i płytek brukowych, palisady tarasowej i obrzeży chodnikowych z jednoczesnym wykorzystaniem istniejących balustrad ze stali nierdzewnej po odpowiednim ewentualnym ich przerobieniu (skróceniu),
4.3.4. wykonanie warstw podłogowych w wiatrołapie łącznika budynków A-B poprzez dokonanie rozbiórki i obniżeniu poziomu celem zamontowania drzwi wejściowych o minimalnej dopuszczalnej wysokości otworu przejścia 202 cm.
4.4. Zamawiający wymaga od oferenta dostosowania się do warunków wykonywania robót budowlanych na obiekcie czynnym tj. takim, który w trakcie realizacji robót w znacznej mierze będzie użytkowany na cele dydaktyczne.
4.5. Wykonawca robót winien dostosować się do panujących warunków obiektu użytkowanego na potrzeby dydaktyczne w okresie szkolnym 2025-2026. Tym samym realizacja robót winna być prowadzona w oparciu o uzgodniony harmonogram realizacji prac z zarządcą obiektu przy czym:
4.5.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych z zachowaniem uzgodnionego harmonogramu rzeczowo – terminowego z administratorem obiektu
w osobie Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi lub osobie wyznaczonej. Harmonogram rzeczowo – terminowy przedłożony do akceptacji administratorowi obiektu winien określać przede wszystkim terminy realizacji robót budowlanych obejmujące poszczególny asortyment ze wskazaniem tygodni danego miesiąca oraz ze wskazaniem części budynków, gdzie zakłada się ich wykonywanie,
4.5.2. Wykonawca zobowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem czynić właściwe uzgodnienia z administratorem obiektu, dotyczące wyłączenia z czynnego użytkowania części budynku szkoły na czas prowadzenia poszczególnych robót budowlanych z podaniem precyzyjnego okresu ich realizacji i terminu przywrócenia wyłączonej części budynku do stanu ponownego jej użytkowania.
4.7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podstawowego (OPZ) zawiera załącznika nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421132-8 - Instalowanie okien

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4827777,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7356780,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4827777,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAL-POL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363110204

7.3.3) Ulica: Targowa 7A

7.3.4) Miejscowość: Siedlce

7.3.5) Kod pocztowy: 08-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4827777,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-29