**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Usługa ochrony fizycznej osób i mienia w COS-OPO w Spale ZP 23/2025**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Dział Zamówień Publicznych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 142733356

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Al.Prezydenta Ignacego Mościckiego 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Spała

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-215

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat.spala@cos.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://bip.cos.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3eb1a5b4-91ef-47ad-a278-7764bd8c0528

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - instytucja gospodarki budżetowej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

sport

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Tak

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Usługa ochrony fizycznej osób i mienia w COS-OPO w Spale ZP 23/2025

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3eb1a5b4-91ef-47ad-a278-7764bd8c0528

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00000432

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00104937/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Usługi ochrony fizycznej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00515976

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP 23/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 379668,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Ochronie podlega całość mienia Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale położonego przy Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6. Teren Ośrodka usytuowany jest w kompleksie leśnym o powierzchni 20ha, ogrodzonym i posiadającym następujące obiekty:
- hala lekkoatletyczna
- hala wielofunkcyjna
- kryta pływalnia
- domek klubowy oraz obiekt hali sportowej do gier plażowych
- boiska do piłki plażowej
- stadion lekkoatletyczny
- stadion – sektor rzutów z boiskiem piłkarskim i magazynem paliw
- budynek zaplecza technicznego z wiatami magazynowymi
- kotłownia gazowo – olejowa
- oczyszczalnia ścieków oraz stacja ujęcia wody podziemnej
- zespół obiektów – pole grillowe
- internaty: Champion, Junior, Olimpijczyk, Senior, budynek mieszkalny
- zespół parkingów i dróg wewnętrznych.

Zadania w zakresie ochrony wykonywane są zgodnie z „Instrukcją ochrony obiektów COS OPO w Spale". Do zadań w zakresie ochrony należy w szczególności:
1. Ochrona fizyczna osób i mienia, sprawowana przez jednego pracownika
w okresie:
a) w miesiącach styczeń, luty, listopad i grudzień:
• od poniedziałku do piątku: w godzinach 17.00-07.00
• w soboty, niedziele i dni świąteczne: całodobowo,
b) w miesiącach marzec-październik:
• od poniedziałku do piątku: w godzinach 19.00-07.00
• w soboty, niedziele i dni świąteczne: całodobowo,
2. Znajomość i przestrzeganie zasad ochrony opisanych przez Zamawiającego „Instrukcji ochrony obiektów COS OPO w Spale" (w szczególności szczegółowego zakresu obowiązków wraz z instrukcjami i procedurami postępowania na wypadek zaistniałych zagrożeń, listę telefonów kontaktowych, prowadzoną dokumentację itp.).
3. Regularne patrolowanie terenu Ośrodka w porze nocnej w godzinach wskazanych w Instrukcji ochrony (…), potwierdzanie obecności w terenie we wskazanych punktach kontrolnych poprzez system kontroli obchodów – „odbicie" elektronicznego czytnika w urządzeniu rejestrującym obchód.
4. Generowanie raportu z obchodu do systemu informatycznego obsługującego system kontroli obchodów.
5. Prowadzenie raportu dyżurów w formie elektronicznej – zapisywanie przebiegu dyżuru i wykonywanych czynności w postaci plików (aplikacji, poczty mail lub
w innym rozwiązaniu) udostępnionych przez Zamawiającego.
6. Obieranie, odczytywanie i realizacja zadań związanych z ochroną przekazywanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w formie elektronicznej – jak w pkt 5.
7. Zapobieganie i przeciwdziałanie zakłóceniom ładu i porządku na terenie ochranianych obiektów, podejmowanie skutecznej interwencji w przypadku wystąpienia takich zakłóceń.
8. Znajomość rozkładu obiektów Ośrodka oraz dróg ewakuacyjnych.
9. Nadzorowanie (monitorowanie) korzystania przez gości Ośrodka z ogródka grillowego, zabezpieczenie (wygaszenie) pozostałości otwartego ognia (ognisko, grill).
10. Kontrola technicznego zabezpieczenia obiektów, sprawdzanie prawidłowości zamknięć pomieszczeń i zabezpieczeń budynków, w szczególności zamkniecie drzwi i okien.
11. Ścisła współpraca z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku w Ośrodku oraz codzienne informowanie jej o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach.
12. Informowanie recepcji hotelu o wszystkich wjazdach pojazdów w godzinach nocnych.

13. Kierowanie ruchem osób na terenie Ośrodka, udzielanie stosownych informacji interesantom i gościom hotelowym, kierowanie ich do właściwych działów.
14. Kontrolowanie przestrzegania przez gości Ośrodka zakazu postoju i parkowania pojazdów w miejscach niedozwolonych, podejmowanie skutecznych interwencji w stosunku do osób nieprzestrzegających tych zasad.
15. Wydzielanie (odgradzanie) wskazanych miejsc parkingowych w razie potrzeby zabezpieczenia takich miejsc dla ustalonych grup klientów.
16. W przypadku rażącego naruszenia porządku i bezpieczeństwa publicznego wezwanie do interwencji patrolu policji.
17. Izolowanie bezpańskich zwierząt (psy, koty) w celu przekazania do schroniska.
18. Obsługa istniejącego systemu monitoringu i alarmowego poprzez jego wykorzystanie do monitorowania terenu Ośrodka i pomieszczeń.
19. Znajomość technicznych systemów ochrony przeciwpożarowej funkcjonujących w Ośrodku oraz umiejętność ich obsługiwania.
20. Podejmowanie stosownych działań w razie uruchomienia systemu ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
- zlokalizowanie miejsca pożaru na podstawie wskazań centrali ppoż,
- dezaktywacja sygnału,
- niezwłoczne sprawdzenie faktycznego zagrożenia pożarem,
- w przypadku powstania pożaru niezwłoczne wezwanie straży pożarnej, powiadomienie osób funkcyjnych Ośrodka: Dyrektora oraz osoby sprawujące nadzór nad działalnością służby ochrony.
21. Znajomość numerów telefonów do ekip pogotowia technicznego, serwisów oraz kierownictwa Zamawiającego,
22. Zapewnienie dodatkowej ochrony (dodatkowi pracownicy) w przypadkach szczególnej potrzeby (zawody sportowe lub inne imprezy ze zwiększoną ilością uczestników lub widzów) wg szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym.

Wymagania i obowiązki dodatkowe związane z realizacją usługi:
1. Utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniu dyżurki
2. Utrzymanie czystości i porządku na zewnątrz dyżurki w bezpośrednim otoczeniu wjazdu do Ośrodka (zamiatanie, usuwanie liści, odśnieżanie, posypywanie wjazdu piaskiem itp.)
3. Zapewnienie przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt:
• wyposażenia pracowników zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
• jednolitego, estetycznego umundurowania z widocznym logo firmy wszystkich pracowników ochrony,
• identyfikatory z logo firmy oraz z imieniem i nazwiskiem pracownika,
• środki łączności niezbędne do wykonywania wyznaczonych zadań (telefon komórkowy),
• wyposażenia pracowników ochrony w środek transportu indywidualnego -rower, hulajnoga itp. (dopuszcza się środki z napędem elektrycznym, nie dopuszcza się środków z napędem spalinowym),
• inne potrzebne przedmioty i materiały np. sprzęt do sprzątania, latarki, materiały piśmienne itp.
4. Udział upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w okresowych odprawach poświęconych analizie stanu ochrony i realizacji postanowień umownych.
5. Wydelegowanie dodatkowych pracowników do zadań ochrony w razie potrzeby zgłoszonej przez Zamawiającego.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do osób, które będą wykonywać czynności pracowników ochrony:
• osoby przeszkolone przez Wykonawcę w zakresie zasad pełnienia usług ochrony fizycznej,
• znajomość Instrukcji ochrony (…),
• umiejętność posługiwania się podstawowymi narzędziami komunikacji elektronicznej (sporządzanie pisemnych raportów w formie elektronicznej, obsługa poczty mail, obsługa systemu kontroli pracy pracowników ochrony).
• znajomość zasad pracy systemów technicznych powierzonych do obsługi,
• znajomość osób funkcyjnych Zamawiającego (Dyrekcja, kierownictwo),
• pełna sprawność fizyczna (ogólnoruchowa) i intelektualna pracowników ochrony,
• przestrzeganie zasad kulturnego i taktownego zwracania się do interesantów i gości Ośrodka, również w sytuacjach konfliktowych,
• dysponowanie podstawowymi umiejętnościami interpersonalnymi,
w szczególności:
- nawiązywanie kontaktu z innymi osobami,
- skuteczna komunikacja z innymi osobami,
- zachowania asertywne, tj. skuteczna realizacja zadań pracownika ochrony w sposób kulturalny, spokojny i stanowczy, nawet przy negatywnych zachowaniach innych osób.
Pozostałe zapisy w SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 16

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 16

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 372993,47 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 570351,19 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 372993,47 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Combat Robert Powęziak

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 150402624

**7.3.3) Ulica:** Twarda 18

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 00-105

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-11

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 372993,47 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
Od 2026-01-01 do 2027-12-31