

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Rozbiórka budynku FilMOTEKI Narodowej w Łodzi przy ul. Łąkowej 29C wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: FILMOTEKA NARODOWA - INSTYTUT AUDIOWIZUALNY

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367467328

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Wałbrzyska 3/5

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 02-739

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@fina.gov.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://fina.gov.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-694d49e1-9e1d-4be7-8c3f-f49e836eed8b

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00633093

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-12-31

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00258980

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Rozbiórka budynku FilMOTEKI Narodowej w Łodzi przy ul. Łąkowej 29C wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku Filмотeki Narodowej w Łodzi przy ul. Łąkowej 29C wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

1) Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 1 do SWZ;

2) STWiORB – załącznik nr 2 do SWZ.

Polisa OC na kwotę mniejszą niż 500 000,00 zł wraz z dowodem opłacenia składki.

Zamawiający dodaje dodatkową dokumentację dotyczącą inwentaryzacji. Dokumentacja została opublikowana na stronie postępowania.

3. Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy dla wszystkich robót. Warunki gwarancji zostały określone we wzorze umowy.

3.9.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

120 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.H.U. DEMOL ILONA OLEJNIK-TYLCZYŃSKA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9680869717

4.3.3.) Ulica: Spokojna 4C

4.3.4.) Miejscowość: Opatówek

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-860

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 273060,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00353223/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-09

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych na terenie realizacji objętej Umową Wykonawca ujawnił w przestrzeniach ściennych rozbieranego obiektu znaczną ilość taśm filmowych. Ze względu na charakter i potencjalną wartość archiwalną znaleziska, a także w

trosce o ich zabezpieczenie oraz o dochowanie należytej staranności wynikającej z obowiązków umownych i przepisów prawa, roboty zostały wstrzymane w dniu 17.11.2025 r. do czasu uzyskania dalszych wytycznych od Zamawiającego.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana terminu realizacji umowy o okres, w którym wstrzymane były roboty z uwagi na konieczność zabezpieczenia ujawnionych taśm.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 273060,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy