**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**„Usługa Inżyniera Kontraktu dla realizacji zadania pn. „Adaptacja obiektu dawnego kościoła Mennonitów na cele działalności Cappelli Gedanensis”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 220270440

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Ptasia 37

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-809

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 517989809

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@gisgdansk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gisgdansk.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f4258fe6-91ff-4434-b2de-1027cf3df15e

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Usługa Inżyniera Kontraktu dla realizacji zadania pn. „Adaptacja obiektu dawnego kościoła Mennonitów na cele działalności Cappelli Gedanensis”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f4258fe6-91ff-4434-b2de-1027cf3df15e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00632696

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Program Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021 - 2027, Priorytet 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFRR), Działanie 6.10. Infrastruktura kultury, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Ogłoszenie nr 2025/BZP 00459555/01 z dnia 2025-10-06 2025-

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00524496

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 13/A/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, polegająca na świadczeniu usług związanych z zarządzaniem, kontrolą, nadzorem i rozliczeniem realizacji robót budowlanych, dostaw i usług w zadaniu inwestycyjnym pn. „Adaptacja obiektu dawnego Kościoła Mennonitów na cele działalności Cappelli Gedanensis”.
Były kościół Menonitów zlokalizowany jest w Gdańsku przy ul. Menonitów 2A.
Inżynier kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego jako jego pełnomocnik, w zakresie zgodnym z SWZ oraz umową.
Inżynier kontraktu zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
Inżynier kontraktu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania czynności objętych SWZ oraz umową.
Inżynier kontraktu przygotuje i będzie realizował Inwestycję zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i warunkami technicznymi, ze szczególnym uwzględnieniem:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) , dalej Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp.
- ustawy o Ochronie zabytków i Opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.) ,
- warunkami Programu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu dla Pomorza w latach 2021-2027 Priorytet 6. dla silnego społecznie Pomorza (EFRR) działania 6.10 Infrastruktura Kultury (Analiza DNSH dla FEP).
- z uwzględnieniem wszystkich ograniczeń i zakazów wymienionych również w akcie prawa miejscowego, jaki stanowi MPZP (Uchwała nr XLI/1361/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia – rejon Biskupiej Górki w mieście Gdańsku) 003 U33, oraz jako obiekt wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
Zakres przedmiotu zamówienia:
Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:
1)doradztwa i opiniowania w zakresie spraw technicznych, umownych, rzeczowych i finansowych zakresu realizowanych robót budowlanych (z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, wymaganiami Zamawiającego w tym zakresie, sprawozdawczości, monitoringu wskaźników osiągnięcia celów Inwestycji,
2) kontroli wydatkowania środków finansowych w ramach Inwestycji na zgodność z wyżej wymienionymi unormowaniami;
3) aktualizowania w oparciu o harmonogramy robót i płatności, harmonogramy rzeczowo- finansowe poszczególnych etapów inwestycji i Wykonawców,
4) bieżącego weryfikowania opisów faktur itp. dokumentów finansowo księgowych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
5) kontroli faktur pod względem merytorycznym oraz formalnym udokumentowanej podpisem na fakturze;
6) sprawdzenia kompletności dokumentów za dany okres na potrzeby opracowania wniosku o płatność;
7) wszelkie czynności konieczne do wykonania na oryginałach dokumentów finansowo – księgowych Inżynier Kontraktu wykonywać będzie w siedzibie Zamawiającego;
8) wykonywania obowiązków nadzoru inwestorskiego oraz innych czynności w zakresie usługi Inżyniera Kontraktu wynikających z realizacji zadania inwestycyjnego.
9) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
Ponadto:
O ile dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych usług lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

UWAGA:
Dokumentacja Projektowa (Załącznik nr 8 do SWZ) jest udostępniona Wykonawcy w wersji elektronicznej pod adresem: https://drive.google.com/drive/folders/1iJY2r-zoXFzmpYH7GblNmHX275cW3-ZJ?usp=sharing .

Wykonawca wykorzysta Dokumentację Projektową wyłącznie na potrzeby niniejszego przetargu.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

72224000-1 - Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 365310,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1315116,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 474534,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MANAGEMENT ROMAN BILLOT

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** MANAGEMENT ROMAN BILLOT

**7.3.4) Miejscowość:** Reda

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-23

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 474534,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 24 miesiące