

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa gmachu Biblioteki Publicznej w Halinowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** BIBLIOTEKA PUBLICZNA GMINY HALINÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000892926
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Warszawska 5
- 1.4.2.) Miejscowość:** Halinów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-074
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** biblioteka@halinow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.biblioteka.halinow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-0fe76a89-5542-11ed-9171-f6b7c7d59353
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00630310
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-12-31

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00416243/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa gmachu Biblioteki Publicznej w Halinowie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje:
wykonanie wielobranżowych robót budowlanych w tym: przygotowanie terenu pod budowę (m.in. wykonanie ogrodzenia terenu prowadzonych prac, niezbędne prace rozbiórkowe istniejących obiektów oraz infrastruktury kolidującej z budową),

wybudowanie infrastruktury technicznej i drogowej (w tym dojść, chodników, parkingu), urządzenie terenu wokół budynku (w nowe nasadzenia drzew i krzewów, z wykonaniem trawników itp.), budowę gmachu Biblioteki, dostawę i montaż wyposażenia stałego w tym zabudów meblowych oraz wyposażenia AGD, RTV., zaopatrzenie budynku w instalacje wewnętrzne: elektryczne w tym: instalacje zasilające, instalacje niskoprądowe, instalację fotowoltaiczną, sanitarne: wodociagową i kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacyjnej chłodzącej w funkcją grzania, zaopatrzenie budynku w instalacje zewnętrzne: wodociagową – podłączenie do istniejącego na terenie działki przyłącza wodociagowego, kanalizacyjną – przyłączenie do istniejącego na terenie działki przyłącza kanalizacyjnego, elektryczną – przyłączenie do istniejącego w granicy działki Złącza Kablowego, gazową – przyłączenie do istniejącej na terenie działki szafki gazowej na budynku Domu Seniora. Działka, przeznaczona pod budowę biblioteki posiada uzbrojenie w następujące media: przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociagowe, energetyczne, przyłącze gazowe.

3.9.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-12-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): A&M DEVELOPMENT SP. Z O.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251713399

4.3.3.) Ulica: Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 119

4.3.4.) Miejscowość: Marki

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-270

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 3419400 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2022/BZP 00479721/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 4

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

podstawa zmiany – § 16 ust. 2 pkt 1 Umowy: zmiana zapisu w § 3 ust. 1 pkt 6 i 7 w zakresie terminów wykonania t.j. wydłużenie terminu na wykonanie obiektu, w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie w terminie – do 19 miesięcy od dnia podpisania Umowy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie – do 21 miesięcy od dnia podpisania Umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

wydłużenie terminu na wykonanie obiektu, w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie w terminie – do 19 miesięcy od dnia podpisania Umowy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie – do 21 miesięcy od dnia podpisania Umowy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

podstawa zmiany – § 16 ust. 2 pkt 1 Umowy: zmiana zapisu w § 3 ust. 1 pkt 6 i 7 w zakresie terminów wykonania t.j. wydłużenie terminu na wykonanie obiektu, w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie w terminie – do 22 miesięcy od dnia podpisania Umowy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie – do 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

wydłużenie terminu na wykonanie obiektu, w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie w terminie – do 22 miesięcy od dnia podpisania Umowy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie – do 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

podstawa zmiany – § 16 ust. 2 pkt 1 Umowy:
- zmiana zapisu w § 3 ust. 1 pkt 6 i 7 w zakresie terminów wykonania - wydłużenie terminu na wykonanie obiektu, w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie – do 25 miesięcy od dnia podpisania Umowy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – do 27 miesięcy od dnia podpisania Umowy;
podstawa zmiany – § 16 ust. 46 pkt 5 i 6 Umowy:
- zmiana zapisu w § 7 ust. 2 w zakresie podziału nakładów finansowych planowanych w latach 2022/2025:
1) w roku budżetowym 2022 do 15% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w ust. 1
2) w roku budżetowym 2023 do 50% jw.
3) w roku budżetowym 2024 do 30% jw.
4) w roku budżetowym 2025 pozostała część wynagrodzenia, ustalonego w ust. 1;

ciąg dalszy poniżej

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

- zmiana zapisu w § 8 ust. 1 pkt 3b – usunięcie;
- zmiana zapisu w § 8 ust. 1 – dodanie pkt 4 w zakresie rozliczenia, że w roku 2025 faktura końcowa, zostanie wystawiona zgodnie ze szczegółowym rozliczeniem kwoty wynikającej z realizacji umowy, wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem umowy, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Wysokość faktury końcowej nie może być niższa niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

podstawa zmiany – § 16 ust. 2 pkt 1 Umowy:
- zmiana zapisu w § 3 ust. 1 pkt 7 w zakresie terminów wykonania t.j. wydłużenie terminu na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie – do 31 miesięcy od dnia podpisania Umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

wydłużenie terminu na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie – do 31 miesięcy od dnia podpisania Umowy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 3419400,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy