Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i częścią usługową w parterze wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Szarych Szeregów w Jarosławiu"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM PODKARPACIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 389322914

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 17

1.5.2.) Miejscowość: Boguchwała

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-040

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@simpodkarpacie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.simpodkarpacie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://simpodkarpacie-pzp.ezamowienia.com/#/offer/f2353624-baeb-4172-be99-76b189355680

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i częścią usługową w parterze wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Szarych Szeregów w Jarosławiu"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6e541601-4dbc-4cb3-bcc5-1b66e9eb2a2b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00629575

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00482928

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SIM/4/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynek będzie obiektem pięcioklatkowym, podpiwniczonym o wysokości czterech kondygnacji nadziemnych, posiadającym jedną kondygnację podziemną z garażem na 52 stanowiska postojowe i 44 pomieszczeń gospodarczych (komórki lokatorskie mieszkańców). Pozostałe 17 pomieszczeń gospodarczych na kondygnacjach nadziemnych. Kotłownia centralna dla całego budynku będzie się znajdowała na poddaszu w trzeciej klatce schodowej. Budynek zaprojektowano na rzucie rozczłonkowanego prostokąta przykrytego dachem wielospadowym. Będzie on posiadał zróżnicowaną przestrzennie bryłę, co pozwoli uniknąć monotonii elewacji. Uformowanie płaszczyzn elewacji powoduje, że mają one zróżnicowaną, ale jednocześnie spokojną formę. Elewacje posiadają rytmiczny układ okien, wejścia do klatek schodowych posiadają zadaszenia, na części z nich zaprojektowano dach zielony.
2. Przedmiot inwestycji obejmuje:
a) budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi;
b) budowę lokalu usługowego-klubu dziecięcego zlokalizowanego w V klatce schodowej na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi;
c) budowę 1 parkingu na 4 miejsca postojowe;
d) budowę pojedynczych i podwójnych miejsc dla osób niepełnosprawnych - razem 5 takich miejsc;
e) budowę układu komunikacyjnego na terenie inwestycji;
f) budowę oświetlenia terenu;
g) budowę instalacji fotowoltaicznej (na dachu budynku);
h) budowę murków betonowych (w tym palisady stanowiącej murek oporowy);
i) budowę instalacji zewnętrznych, w tym:
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- wodociągowo-hydrantowej
- kanalizacja teletechniczna
- punktu ładowania pojazdów elektrycznych
- skrzynki gazowej
- złączy kablowych
Przyłącza wody, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej wykonane zostaną w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane - włączenie do sieci na dz. nr 1482/2, ul/ Konfederacka.
Przyłącza gazu i energii elektrycznej wykonane zostaną w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane w oparciu o przepisy prawa energetycznego (wykona je odpowiednio Zakład Gazowniczy i Zakład Energetyczny).
Wejścia do klatek schodowych bezpośrednio z poziomu terenu.
Wjazd do garażu podziemnego od strony zachodniej.
Przedmiot inwestycji usytuowany będzie na działkach nr 1468, 1476/24, 1467/6, obręb ewidencyjny Jarosław.
3. Podstawowe dane gabarytowe:
Kubatura 20 620 m3
Powierzchnia zabudowy: 1 285,0 m2
Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 3 014,44 m²
Powierzchnia całkowita: 6 680,0 m²

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 21459922,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 26925271,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 21459922,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eurobud Grupa Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180089977

7.3.3) Ulica: Bystrowice 164

7.3.4) Miejscowość: Roźwienica

7.3.5) Kod pocztowy: 37-565

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 21459922,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy