**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gdańskie Nieruchomości

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 192817769

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Partyzantów 74

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-254

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (58) 524 10 25

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** nz@nieruchomoscigda.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nieruchomoscigda.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3f89c137-8c07-4047-b53f-4566ff8bdd77

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3f89c137-8c07-4047-b53f-4566ff8bdd77

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00628602

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00054852/14/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.33 Wykonanie projektów dla stolarki okiennej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00468856

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TZ.250.157.2025.AB

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 142968,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej dla 10 lokali znajdujących się przy al. Zwycięstwa 45 lok. 7, ul. Długiej 40/42 lok. 8, ul. Długie Ogrody 25 lok. 9 i 10, ul. Królikarnia 22 lok. 3, ul. Łąkowej 35/38 lok. 8, ul. Polnej 4 lok. 11, ul. Robotniczej 1 lok. 8c, 11a , 11b, ul. Sempołowskiej 16 lok. 5, ul. Szarej 25 lok. 4 i ul. Polnej 3 lok. 14 w Gdańsku.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), a także zgodnych z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz uzyskanie przez Wykonawcę - Jednostkę Projektową na podstawie wykonanej dokumentacji wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji (tj. np. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wypis i wyrys z rejestru gruntów) i uzyskanie przez Jednostkę Projektową od właściwego organu architektoniczno-budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia wykonania robót zakończonego przekazaniem ostemplowanych projektów wraz z decyzją ostateczną ww. organu, w zależności od przyjętej procedury administracyjnej dla lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Gdańska i pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywanych prac budowlanych - w tym poprzez udzielanie odpowiedzi, wyjaśnień i uzupełnień oraz ewentualnych korekt w dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa i Umową w zakresie:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową,
- udzielanie, na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy Inwestycji, wszelkich wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej,
- kontrolowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie stanowił istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej przeprowadzenia stosownej procedury przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym,
- wprowadzanie zaakceptowanych zmian i rozwiązań technicznych oraz uzupełnień do dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji inwestycji,
- uzgadnianie możliwości i zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą Prawo zamówień publicznych. Powinna zawierać wszystkie elementy niezbędne do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym m.in. projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) itd. Do wyceny ofertowej przyjęto, że konstrukcja, miejsce i sposób osadzenia, podział pionowy i poziomy oraz detale architektoniczne na słupkach, ślemieniach i skrzydłach okiennych determinują typ stolarki wtedy i tylko wtedy, gdy ich ilość oraz przekrój są od siebie znacząco różne.
3. Szczegóły przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 SWZ "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 50557,07 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej dla 11 lokali znajdujących się przy ul. Jaśkowa Dolina 74 lok. 1 i 7, ul. Lendziona 7 lok. 12, ul. Polanki 37 lok. 3, ul. Waryńskiego 41 lok. 1A, ul. Elbląskiej 68 lok. 2, ul. Kutnowskiej 28 lok. 2, ul. Zakole 2 lok. 1, ul. Sówki 32 lok. 2, ul. Sówki 38 lok. 2, ul. Władysława IV 20 lok. 4 i ul. Gdańskiej 4 lok. 8 w Gdańsku.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), a także zgodnych z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz uzyskanie przez Wykonawcę - Jednostkę Projektową na podstawie wykonanej dokumentacji wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji (tj. np. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wypis i wyrys z rejestru gruntów) i uzyskanie przez Jednostkę Projektową od właściwego organu architektoniczno-budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia wykonania robót zakończonego przekazaniem ostemplowanych projektów wraz z decyzją ostateczną ww. organu, w zależności od przyjętej procedury administracyjnej dla lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Gdańska i pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywanych prac budowlanych - w tym poprzez udzielanie odpowiedzi, wyjaśnień i uzupełnień oraz ewentualnych korekt w dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa i Umową w zakresie:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową,
- udzielanie, na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy Inwestycji, wszelkich wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej,
- kontrolowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie stanowił istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej przeprowadzenia stosownej procedury przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym,
- wprowadzanie zaakceptowanych zmian i rozwiązań technicznych oraz uzupełnień do dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji inwestycji,
- uzgadnianie możliwości i zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą Prawo zamówień publicznych. Powinna zawierać wszystkie elementy niezbędne do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym m.in. projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) itd. Do wyceny ofertowej przyjęto, że konstrukcja, miejsce i sposób osadzenia, podział pionowy i poziomy oraz detale architektoniczne na słupkach, ślemieniach i skrzydłach okiennych determinują typ stolarki wtedy i tylko wtedy, gdy ich ilość oraz przekrój są od siebie znacząco różne.
3. Szczegóły przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 SWZ "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 46160,78 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej dla 7 lokali znajdujących się przy ul. Kutnowskiej 14 lok. 3, ul. Strajku Dokerów 18 lok. 8, ul. Świbnieńskiej 142 lok. 3, ul. Modrzewskiego 8 lok. 2, ul. Przełom 2 lok. 1, ul. Starowiejskiej 31 i ul. Turystycznej 5 lok. 10 w Gdańsku.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), a także zgodnych z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

Budowlane, (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz uzyskanie przez Wykonawcę - Jednostkę Projektową na podstawie wykonanej dokumentacji wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji (tj. np. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wypis i wyrys z rejestru gruntów) i uzyskanie przez Jednostkę Projektową od właściwego organu architektoniczno-budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia wykonania robót zakończonego przekazaniem ostemplowanych projektów wraz z decyzją ostateczną ww. organu, w zależności od przyjętej procedury administracyjnej dla lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Gdańska i pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywanych prac budowlanych - w tym poprzez udzielanie odpowiedzi, wyjaśnień i uzupełnień oraz ewentualnych korekt w dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa i Umową w zakresie:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową,
- udzielanie, na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy Inwestycji, wszelkich wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej,
- kontrolowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie stanowił istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej przeprowadzenia stosownej procedury przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym,
- wprowadzanie zaakceptowanych zmian i rozwiązań technicznych oraz uzupełnień do dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji inwestycji,
- uzgadnianie możliwości i zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą Prawo zamówień publicznych. Powinna zawierać wszystkie elementy niezbędne do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym m.in. projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) itd. Do wyceny ofertowej przyjęto, że konstrukcja, miejsce i sposób osadzenia, podział pionowy i poziomy oraz detale architektoniczne na słupkach, ślemieniach i skrzydłach okiennych determinują typ stolarki wtedy i tylko wtedy, gdy ich ilość oraz przekrój są od siebie znacząco różne.
3. Szczegóły przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 SWZ "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 26377,60 PLN

**Część 4**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej dla 8 lokali znajdujących się przy ul. Na Stoku 12D lok. 6, ul. Raduńskiej 16 lok. 5, ul. Worcella 3 lok. 2, ul. Zaroślak 5 lok. 5, ul. Głuchej 1 lok. 4, ul. Niegowo 4, ul. Smoleńskiej 1 lok. 3 i ul. Styp Rekowskiego 14 lok. 4 w Gdańsku.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), a także zgodnych z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz uzyskanie przez Wykonawcę - Jednostkę Projektową na podstawie wykonanej dokumentacji wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji (tj. np. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wypis i wyrys z rejestru gruntów) i uzyskanie przez Jednostkę Projektową od właściwego organu architektoniczno-budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia wykonania robót zakończonego przekazaniem ostemplowanych projektów wraz z decyzją ostateczną ww. organu, w zależności od przyjętej procedury administracyjnej dla lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Gdańska i pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywanych prac budowlanych - w tym poprzez udzielanie odpowiedzi, wyjaśnień i uzupełnień oraz ewentualnych korekt w dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa i Umową w zakresie:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową,
- udzielanie, na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy Inwestycji, wszelkich wyjaśnień dotyczących Dokumentacji

Projektowej,
- kontrolowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie stanowił istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej przeprowadzenia stosownej procedury przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym,
- wprowadzanie zaakceptowanych zmian i rozwiązań technicznych oraz uzupełnień do dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji inwestycji,
- uzgadnianie możliwości i zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą Prawo zamówień publicznych. Powinna zawierać wszystkie elementy niezbędne do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym m.in. projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) itd. Do wyceny ofertowej przyjęto, że konstrukcja, miejsce i sposób osadzenia, podział pionowy i poziomy oraz detale architektoniczne na słupkach, ślemieniach i skrzydłach okiennych determinują typ stolarki wtedy i tylko wtedy, gdy ich ilość oraz przekrój są od siebie znacząco różne.
3. Szczegóły przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 SWZ "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 39566,40 PLN

**Część 5**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wymiany witryn dla 3 lokali znajdujących się przy ul. Kochanowskiego 47, ul. Na Zaspę 35 i ul. Wajdeloty 21 w Gdańsku.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), a także zgodnych z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz uzyskanie przez Wykonawcę - Jednostkę Projektową na podstawie wykonanej dokumentacji wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji (tj. np. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wypis i wyrys z rejestru gruntów) i uzyskanie przez Jednostkę Projektową od właściwego organu architektoniczno-budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia wykonania robót zakończonego przekazaniem ostemplowanych projektów wraz z decyzją ostateczną ww. organu, w zależności od przyjętej procedury administracyjnej dla lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Gdańska i pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywanych prac budowlanych - w tym poprzez udzielanie odpowiedzi, wyjaśnień i uzupełnień oraz ewentualnych korekt w dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa i Umową w zakresie:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową,
- udzielanie, na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy Inwestycji, wszelkich wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej,
- kontrolowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie stanowił istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej przeprowadzenia stosownej procedury przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym,
- wprowadzanie zaakceptowanych zmian i rozwiązań technicznych oraz uzupełnień do dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji inwestycji,
- uzgadnianie możliwości i zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą Prawo zamówień publicznych. Powinna zawierać wszystkie elementy niezbędne do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym m.in. projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) itd. Do wyceny ofertowej przyjęto, że konstrukcja, miejsce i sposób osadzenia, podział pionowy i poziomy oraz detale architektoniczne na słupkach, ślemieniach i skrzydłach okiennych determinują typ stolarki wtedy i tylko wtedy, gdy ich ilość

oraz przekrój są od siebie znacząco różne.
3. Szczegóły przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 SWZ "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 13188,81 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 52889,85 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 52889,85 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 52889,85 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KREMER GRAF SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 542800092

**7.3.3) Ulica:** ul. Tadeusza Tylewskiego 48

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 80-169

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 52889,85 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 160 dni

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 54119,95 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 54119,95 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 54119,95 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KREMER GRAF SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 542800092

**7.3.3) Ulica:** ul. Tadeusza Tylewskiego 48

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 80-169

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 54119,95 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 160 dni

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 34440,10 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 43049,88 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 34440,10 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KREMER GRAF SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 542800092

**7.3.3) Ulica:** ul. Tadeusza Tylewskiego 48

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 80-169

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 34440,10 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 160 dni

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 42312,08 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 42312,08 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 42312,08 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KREMER GRAF SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 542800092

**7.3.3) Ulica:** ul. Tadeusza Tylewskiego 48

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 80-169

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 42312,08 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 160 dni

**Część 5**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 14760,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 14760,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 14760,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KREMER GRAF SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 542800092

**7.3.3) Ulica:** ul. Tadeusza Tylewskiego 48

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 80-169

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 14760,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 160 dni