Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
ZAPEWNIENIE OCHRONY OSÓB I MIENIA W BUDYNKU TEATRU SYRENA.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Teatr Syrena

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Litewska 3

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-589

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@teatrsyrena.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.teatrsyrena.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-571324d9-2f35-4d60-8147-b2f530c196d4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZAPEWNIENIE OCHRONY OSÓB I MIENIA W BUDYNKU TEATRU SYRENA.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-571324d9-2f35-4d60-8147-b2f530c196d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00628498

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00046913/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Zapewnienie ochrony osób i mienia w budynku Teatru Syrena

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00520345

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TS/4/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 338044,80 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 335404,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na zapewnieniu bezpośredniej ochrony fizycznej budynku Teatru Syrena oraz osób i mienia znajdującego się w tym obiekcie.

Wykonywanie usługi ochrony fizycznej będzie się odbywało w ramach pełnienia dyżurów ochroniarskich przez wyznaczonych pracowników ochrony na posterunku ochrony na portierni zlokalizowanym w obiekcie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia potrzeby czasowego wzmocnienia obsady ochroniarskiej po przez pełnienie dodatkowych dyżurów przy wejściu głównym do teatru. W ramach usługi ochrony Wykonawca zapewnieni również – w razie potrzeby – przyjazd patrolu interwencyjnego na każde wezwanie pracownika ochrony lub upoważnionego pracownika/współpracownika teatru. W celu wyzwania patrolu interwencyjnego Wykonawca dostarczy dwa czynne przyciski alarmowe (tzw. „antynapadówki"): jeden na posterunku ochroniarskim na portierni, a drugi w pomieszczeniu kierownika widowni obok kas przy wejściu głównym do teatru.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje łącznie 8860 roboczogodzin
(z zastrzeżeniem, że 1 roboczogodzina = 60 minut) w tym: 8760 godzin na stałym posterunku ochroniarskim mieszczącym się na portierni i 100 godzin na dodatkowym posterunku ochroniarskim przy wejściu głównym i kasach, pełnionym w przypadku zgłoszenia ewentualnej konieczności wzmocnienia ochrony. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia łącznej ilości roboczogodzin do liczby 8760. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania wynagrodzenia lub odszkodowania za niezrealizowany zakres przedmiotu zamówienia.

Koncesja.
Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania przez cały okres świadczenia usług koncesji wydanej przez Ministra Spaw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

Ubezpieczenie.
Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej przez okres trwania niniejszej umowy polisy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 09.12.2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia z wysokością sumy gwarancyjnej wynikającej z tych przepisów. Obowiązek posiadania polisy, o której mowa w zdaniu pierwszym dotyczy wszystkich wykonawców wspólnie wykonujących przedmiot zamówienia oraz podwykonawców.

Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ważnej przez okres trwania umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnoprawnej w zakresie właściwym dla prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł.

Zatrudnienie.
Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej 3 osób świadczących usługi ochrony – każda zatrudniona na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, które będą pełniły dyżury ochroniarskie na posterunku na portierni. Obowiązek ten odnosi się również do ewentualnych Podwykonawców.

Stawka minimalna.
Cena ofertowa powinna uwzględniać stawki minimalne wynagrodzenia (pensja minimalna, stawka minimalna za godzinę) obowiązujące od dnia 1.01.2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 377935,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 407032,83 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 377935,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MAXUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (MAXUS SP. Z O.O.)

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MM Service Security Sp. z o.o., MM Service Monitoring Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 101446019

7.3.3) Ulica: ul. 3 Maja 64/66N

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 93-408

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wsparcie grup interwencyjnych. Podwykonawca nieznany na etapie
składania ofert.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 377935,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-14 do 2027-01-14

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy