**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa budynków Urzędu Miasta**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Zduńska Wola

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934424

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Stefana Złotnickiego 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Zduńska Wola

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 98-220

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 438250229

**1.5.8.) Numer faksu:** +48 438250202

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** t.witaszczyk@zdunskawola.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zdunskawola.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl/pn/zdunskawola/demand/249837/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynków Urzędu Miasta

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5e5122e6-09b8-4927-9be5-ccdcbd2e7a4a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00627854

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-12-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00016381/37/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.32 Przebudowa budynków Urzędu Miasta

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00559045

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** IM.271.53.2025.JP.

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 484693,07 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część nr 1 - remont piwnicy obejmujący wykonanie następujących elementów:
1) rozbiórkę wtórnej ściany działowej;
2) usunięcie płytek z pom. -1.1 . i -1.2;
3) skucie posadzki betonowej i dolnej warstwy z cegły ceramicznej w całej piwnicy;
4) remont posadzek wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej;
5) skucie tynków ze ścian i stropów;
6) osuszanie i ozonowanie i dezynfekcja ścian i sufitów;
7) roboty ziemne;
8) wykonanie izolacji przeciwwodnej zewnętrznych ścian piwnicy;
9) wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych piwnicy;
10) wykonanie iniekcji krystalicznej dwurzędowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych;
11) osuszanie i ozonowanie pomieszczeń;
12) wzmocnienie spękań kotwami stalowymi;
13) wykonanie otworów włazowych do niedostępnej części piwnicy;
14) wykonanie nowych warstw posadzki: izolacji przeciwwilgociowej, termicznej i wylewki zbrojonej;
15) wykonanie posadzki z gresu klejonego na wykonanym podłożu;
16) montaż opraw w istn. punktach;
17) demontaż i ułożenie kostki brukowej po wykonaniu izolacji;
18) przebudowa układu nawiewnego kratek wentylacyjnych;
19) likwidacja studni wraz ułożeniem kostki brukowej;
20) sprawdzenie, udrożnienie, czyszczenie istn. kanałów wentylacyjnych:
21) montaż wentylatorów dachowych z okablowaniem – 2 szt. o parametrach:
22) wykonanie izolacji studni schładzającej;
23) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień – jeśli dotyczy;
24) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego i oznakowania – jeśli dotyczy;
25) dostawa i montaż mechanicznego kondensacyjnego osuszacza wilgoci;
26) ułożenie uziomu poziomego wokół budynku - bednarka ocynkowana.
Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania następujących elementów:
1) wymiany drzwi do piwnicy na EI 30,
2) wykonania tynków renowacyjnych na ścianach i sufitach,
3) remontu schodów.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 305861 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część nr 2 – przebudowa pomieszczeń nr 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6 i 1.7 na piętrze budynku nr 3.
1) Zakres robót w pomieszczeniach nr 1.6 i 1.7:
a) Rozbiórka i montaż nowej ściany działowej EI 15 z płyt GKF;

b) demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
c) poszerzenie otworu drzwiowego;
d) montaż nadproży;
e) dostawa i montaż drzwi wewnętrznych wraz z ich obróbką;
f) demontaż parapetów wewnętrznych;
g) dostawa i montaż parapetów wewnętrznych;
h) usunięcie warstw wierzchnich istniejących posadzek;
i) wykonanie nowych warstw posadzek wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej;
j) dostawa i montaż wykładziny elastycznej na posadzce z wywinięciem na ściany;
k) remont okładzin ściennych;
l) usunięcie istniejącego osprzętu instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem;
m) przebudowa pionów c.o.;
n) przebudowa instalacji c.o. w pomieszczeniach – przebudowa podejść (gałązek), dostawa i montaż grzejników oraz armatury (zaworów termostatycznych z głowicami i zaworów powrotnych),
o) zabezpieczenie stropu w celu uzyskania wymaganej odporności ogniowej;
p) poszerzenie otworu drzwiowego wraz z montażem nadproża;
q) wykonanie systemowych sufitów podwieszanych kasetonowych gk (modułowych) na stelażu – moduł 600x600 mm;
r) malowanie ścian;
s) dostawa i montaż rolet wewnętrznych okien;
t) wykonanie nowej instalacji oświetleniowej;
u) dostawa i montaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych - oprawy LED 35W 4100 lm 4000K 600 x600 mm. Oprawa wyposażona w mikropryzmatyczny dyfuzor zapewniający stopień ochrony przed olśnieniem

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 178832,07 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 239000 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 701000 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 239000 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** DAV - PIASKO DAWID MIELCZAREK

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8311606105

**7.3.3) Ulica:** ul. Zduńska 42

**7.3.4) Miejscowość:** Marzenin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 98-160

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-12-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 239000 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 5 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, który mówi że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne

Ponieważ cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – 190 000,00 zł i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty z najniższą ceną – 278 000,00 zł Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych.

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 278000 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 410850,09 PLN