Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu nad realizacją zadania – budowa budynków komunalnych przy ul. Targowej w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu nad realizacją zadania – budowa budynków komunalnych przy ul. Targowej w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70887817-1412-4b4e-bdd9-9efbe3636312

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00627433

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044565/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Budowa budynków komunalnych przy ul. Targowej w Rawiczu - inżynier kontraktu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00560110

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki,
na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) - w związku z tym, że w uprzednio prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym (zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp) – nr ON.2710.20.2025 pn. „Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu nad realizacją zadania – budowa budynków komunalnych przy ul. Targowej w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”, ogłoszenie o zamówieniu nr 2025/BZP 00471740/01 z dnia 2025-10-13, nie złożono żadnej oferty. Pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-3363b112-cfde-4773-9439-4e05908ca402

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ON.2712.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynków komunalnych przy ul Targowej w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”.

2. Zamawiający informuje, że nadzorowany zakres robót jest współfinansowany ze środków Krajowego planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach działania B.3.5.1. „Inwestycje w energooszczędne budownictwo mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach” oraz środków budżetu państwa pochodzących z Funduszu Dopłat.

3. Na dzień sporządzenia niniejszego zaproszenia wartość netto robót budowlanych najwyżej ocenionej oferty wynosi: 38 738 267,12 zł.
Wartość netto robót budowlanych podana wyżej służy jedynie dla Wykonawcy do ustalenia ceny ofertowej, celem porównania i oceny złożonych w postępowaniu ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Szczegółowy zakres zamówienia, stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:
1) opisu przedmiotu zamówienia (OPZ), który określa wymagany zakres prac, szczegółowe obowiązki Wykonawcy i standardy wykonania przedmiotu zamówienia – stanowiący zał. nr 9 do niniejszego zaproszenia do negocjacji (stanowi zał. nr 1 do projektu umowy),
stanowiący integralną część niniejszego zaproszenia. Wymienione dokumenty są zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania;

2) dokumentacji projektowych wraz z załącznikami,
3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
4) przedmiarów robót wraz z kosztorysami zerowymi,
Wymienione wyżej dokumenty (pkt 2 – 4) zamieszczone są na stronie internetowej postępowania dla robót budowlanych: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1151176

5. Zamawiający zaleca aby przed złożeniem oferty Wykonawca (Inżynier Kontraktu) zapoznał się z dokumentami zamówienia na wykonanie robót budowlanych celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
6. Dokumenty będące podstawą realizacji zamówienia publicznego powinny być traktowane jak wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionych poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:
a) Umowa i zaproszenie do negocjacji wraz z załącznikami,
b) Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami,
c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
d) Przedmiary robót / kosztorysy,
e) deklaracja Wykonawcy.

Uwaga: W sytuacji rozbieżności zapisów w ww. dokumentach ostateczne rozwiązania muszą być korzystne dla Zamawiającego.

7. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności związanych z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób

określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U.
z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.): pełnienie funkcji koordynatora zespołu.
Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli określono w rozdziale I zaproszenia i projekcie umowy.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w rozdz. I zaproszenia oraz w szczególności w zał. nr 9 do zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972225959

7.3.4) Miejscowość: Lasocice

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

5. Wykonawca wskazuje, że częściowy zakres zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom
w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 246000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy