Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Oczyszczenie terenów wraz z usunięciem i zagospodarowaniem odpadów zgodnie z gospodarką odpadami – BDO.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58-524-10-25

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Oczyszczenie terenów wraz z usunięciem i zagospodarowaniem odpadów zgodnie z gospodarką odpadami – BDO.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d4e8207-dfe1-48d1-a015-c09add134ffa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00626879

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054852/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.30 Usuwanie odpadów z terenów zewnętrznych w 2025 r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zachodzą ŁĄCZNIE NIŻEJ WYMIENIONE WARUNKI zastosowania tego trybu:
1) udzielenie zamówienia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego,
2) dotychczasowy Wykonawca „CLEAN-BUD" Sp. J. Jarosław Romanowski, Hanna Romanowska,
3) powtórzona podobna usługa - usuwanie nielegalnych wysypisk wraz z zagospodarowaniem odpadów zgodnie z gospodarką odpadami – BDO.
4) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości - TAK

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: TZ.250.123.2025.AB

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.207.2025.AB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 140000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na oczyszczeniu terenów wskazanych przez Zamawiającego wraz z usunięciem i zagospodarowaniem odpadów zgodnie z gospodarką odpadami – BDO.
1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi w zakresie:
a) oczyszczanie wskazanych przez Zamawiającego miejsc poprzez zebranie znajdujących się tam odpadów i ich załadunek do własnych kontenerów z podziałem wg kodów zgodnie z załącznikami 5 i 5a, W przypadku stwierdzenia podczas realizacji odpadów niesklasyfikowanych, w ramach tej usługi Wykonawca zobowiązany jest także wykonać zabezpieczenie tych odpadów, czyli innych niż wymienione w załączniku 5 i 5a do SWZ.
b) usunięcie odpadów innych niż niebezpieczne poprzez transport i przekazanie zebranych i posegregowanych odpadów podmiotowi/podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odbioru, zbierania bądź przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach wraz z poniesieniem opłat za ich przekazanie.
c) usunięcie odpadów niebezpiecznych poprzez transport i przekazanie zebranych i posegregowanych odpadów podmiotowi/podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odbioru, zbierania bądź przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach wraz z poniesieniem opłat za ich przekazanie.
2. Lokalizację terenów gminnych administrowanych przez Zamawiającego, w których powstały nielegalne wysypiska przedstawia załącznik nr 6 do Zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90512000-9 - Usługi transportu odpadów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

90533000-2 - Usługi gospodarki odpadami

90514000-3 - Usługi recyklingu odpadów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "CLEAN-BUD" SPÓŁKA JAWNA JAROSŁAW ROMANOWSKI, HANNA ROMANOWSKA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220156750

7.3.3) Ulica: Halicka 10

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-506

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 151200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy