

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

**wyk dokument projekt-kosztorys, spraw nadzoru autor oraz oprac projektów powyż w zakr konserwacji i remontu budowli
zabytk baraku mur o nr. inw. B-113 i o nr. inw. B-114 na terenie PMAB**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000276015

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Więźniów Oświęcimia 20

1.5.2.) Miejscowość: Oświęcim

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-600

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@auschwitz.org

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.auschwitz.org/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa Instytucja Kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

wyk dokument projekt-kosztorys, spraw nadzoru autor oraz oprac projektów powyż w zakr konserwacji i remontu budowli
zabytk baraku mur o nr. inw. B-113 i o nr. inw. B-114 na terenie PMAB

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-479fdcf5-5e65-4f63-b07d-05529dfda3ba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00626533

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-479dfc5-5e65-4f63-b07d-05529dfda3ba>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://bip.malopolska.pl/auschwitz,a,2794329,wykonanie-dokumentacji-projektowo-kosztorysowych-sprawowanie-nadzoru-autorskiego-oraz-opracowanie-pr.html>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): zgodnie z SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz opracowanie projektów powykonawczych w zakresie konserwacji i remontu budowlanego zabytkowego baraku murowanego o nr. inw. B-113 wraz z dziedzińcem (barak mieszkalny) oraz zabytkowego baraku murowanego o nr. inw. B-114 (barak mieszkalny), usytuowanych na odcinku BI byłego KL Auschwitz II-Birkenau na terenie Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: zgodnie z SWZ

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Dodatkowe doświadczenie wybranych osób skierowanych do realizacji zamówienia tj. posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Dodatkowe doświadczenie wybranych osób skierowanych do realizacji zamówienia tj. posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

3.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział mogą brać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

3.1.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, dokumentację projektowo-kosztorysową lub dokumentację projektowo-kosztorysowe dla min. 2 budynków wpisanych do rejestru zabytków, w tym:

3.1.1.1. min. 1 budynku zabytkowego o powierzchni całkowitej min. 400 m², zawierającej projekt konserwacji (remontu) elementów konstrukcyjnych murowanych,

3.1.1.2. min. 1 budynku zabytkowego o powierzchni całkowitej min. 400 m², zawierającej projekt konserwacji (remontu) elementów konstrukcyjnych drewnianych,

z których cena co najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (tj. wskazanej w pkt. 3.1.1.1. lub 3.1.1.2.), była nie mniejsza niż 300 000,00 zł brutto.

3.1.1.3. Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, warunek o którym wyżej mowa w pkt. 3.1 musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia.

3.1.1.4. W odniesieniu do warunków opisanych w pkt. 3.1 wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3.1.1.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

3.1.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej:

3.1.2.1. jednym projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniających do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na:

3.1.2.1.1. wykonaniu po dniu uzyskania ww. uprawnień, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 1 dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu budowlanego budynku drewnianego lub murowanego wpisanego do rejestru zabytków,

3.1.2.2. jednym projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniających do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na:

3.1.2.2.1. wykonaniu po dniu uzyskania ww. uprawnień, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 3 dokumentacji projektowo-kosztorysowych dotyczących remontu budowlanego budynku drewnianego lub murowanego wpisanego do rejestru zabytków,

3.1.2.3. jednym projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniających do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na:

3.1.2.3.1. wykonaniu po dniu uzyskania ww. uprawnień, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 1 dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu budowlanego budynku drewnianego lub murowanego wpisanego do rejestru zabytków,

3.1.2.4. jednym projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniających do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na:

3.1.2.4.1. wykonaniu po dniu uzyskania ww. uprawnień, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, min. 1 dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu budowlanego budynku drewnianego lub murowanego wpisanego do rejestru zabytków,

3.1.2.5. Osoby, o których mowa powyżej w pkt. 3.1.2 muszą posługiwać się językiem polskim lub w przypadku braku znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy.

3.1.2.6. Wymienione powyżej w pkt. 3.1.2. osoby ze strony Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie określają one całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy.

3.1.2.7. Zamawiający dopuszcza wskazanie tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko opisane w pkt 3.1.2 SWZ (dozwolone jest łączenie funkcji).

3.1.3. Na potrzeby oceny spełniania warunków udziału pod pojęciem:

3.1.3.1. dokumentacja projektowo-kosztorysowa, Zamawiający rozumie wielobranżową dokumentację obejmującą minimum: projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje wykonania i odbioru robót, przedmiar, kosztorys w branżach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Ww. dokumentacja dotyczy roboty budowlanej, dla której zostało uzyskane pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

3.1.3.2. projekt budowlany, Zamawiający rozumie projekt architektoniczno-budowlany zatwierdzony ostatecznym pozwoleniem na budowę.

3.1.3.3. budynek wpisany do rejestru zabytków, Zamawiający rozumie budynek wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub analogicznego do rejestru zabytków sposobu ochrony zabytków prowadzonego przez organy ustanowione w tym celu w państwach obcych.

3.1.3.4. budynek drewniany, Zamawiający rozumie budynek o konstrukcji nośnej lub więźbie dachowej z drewna.

3.1.3.5. budynek murowany, Zamawiający rozumie budynek o konstrukcji i ścianach murowanych.

3.1.3.6. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu budowlanego budynku, Zamawiający rozumie pełnienie roli projektanta danej branży w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

3.1.4. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby, o których mowa w pkt. 3.1.2. SWZ. Osoby te wykonanie przedmiotu zamówienia będą potwierdzały poprzez złożenie podpisów na stronach tytułowych oraz rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

3.1.5. Osoby, o których mowa w pkt. 3.1.2. SWZ winny być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Funkcję osób o których mowa w pkt. 3.1.2. SWZ mogą także wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w Ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, nie będzie wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Dziale V pkt 3 SWZ, zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

3.1. wykazu usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z

podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

14. Na ofertę składa się:

14.1. Formularz oferty (wzór załącznik nr 1 do SWZ),

14.2. Wykaz osób (wzór załącznik nr 5 do SWZ)

14.2. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp (wzór załącznik nr 2)

14.3. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy) (załącznik nr 3 do SWZ),

14.3. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeżeli dotyczy)

14.4. Zobowiązanie innego podmiotu (jeżeli dotyczy),

14.5. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy),

2. W związku z bezpośrednim powiązaniem warunku udziału dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej oraz kryterium nr 2 i 3 na podstawie art. 126 ust 2 Ustawy PZP Zamawiający wzywa do złożenia wraz z ofertą wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: zgodnie z SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia: zgodnie z SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-01-29 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma e zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-01-29 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak