Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie gminy Ostrówek

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ostrówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019974

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ostrówek-Kolonia 32

1.5.2.) Miejscowość: Ostrówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-102

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ostrowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ugostrowek.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a5467c3-ba88-402e-b2a0-509c7d2bcd96

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie gminy Ostrówek

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a5467c3-ba88-402e-b2a0-509c7d2bcd96

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00625778

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie jest dofinansowane w ramach inwestycji B3.1.1 „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich”, objętej Krajowym Planem Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00477503

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6350211,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Rozbudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie gminy Ostrówek” w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) opracowanie kompletnej Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym- dalej PFU (wraz z częścią kosztorysową oraz STWIORB/SST i planem BIOZ) wraz z uzyskaniem niezbędnych wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych. Uzyskanie pozwolenia na budowę. Uzyskanie dziennika budowy oraz zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych;
2) wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług, wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), w tym w szczególności obejmujących:
a)przebudowa sieci wodociągowej w m. Dębica w szczególności:
- przebudowa s ieci wodociągowej wraz z przyłączami w oparciu o wykonaną w ramach tego samego postępowania dokumentację projektową;
- odtworzenie nawierzchni po wykonanych pracach;
- wykonanie badań przed włączeniem nowego wodociągu;
- przyłączy wodociągowych wraz z podłączeniami poszczególnych posesji;
- obsługę geodezyjną;
- przywrócenie terenu objętego inwestycją do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót;
- przeprowadzenie wymaganych prób oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
- inwentaryzację powykonawczą.
Adres inwestycji:
Dębica Wieś działka numer: 899, 893, 894, 864, 867
ID działki :
060811_2.0005.899, 060811_2.0005.893, 060811_2.0005.894, 60811_2.0005.864,
060811_2.0005.867
Obręb: DĘBICA WIEŚ
Numer obrębu: 0005
b) budowa kanalizacji sanitarnej w m. Leszkowice w szczególności:
- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami bocznymi w oparciu o wykonaną w ramach tego samego postępowania dokumentację projektową;
- wykonanie przepompowni ścieków P1 wraz z jej zagospodarowaniem;
- WLZ do przepompowni ścieków;
- wykonanie kanalizacji tłocznej od przepompowni ścieków do studni odbiorczej;
- wykonanie odgałęzieni bocznych sieci kanalizacyjnej wraz z podłączeniami poszczególnych posesji;
- obsługę geodezyjną;
- przywrócenie terenu objętego inwestycją do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót;
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
- inwentaryzację powykonawczą.
Adres inwestycji:
Leszkowice działka numer: 72, 260, 471, 66, 64, 2499, 20, 626, 7, 617 ID działki :
060811_2.0009.72, 060811_2.0009.260, 060811_2.0009.471, 060811_2.0009.66, 060811_2.0009.64,
060811_2.0009.2499, 060811_2.0009.20, 060811_2.0009.626, 060811_2.0009.7, 060811_2.0009.617 Obręb: Leszkowice
Numer obrębu: 0009
3) Zamawiający informuje, że posiada następujące dokumenty:
a) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wodociąg);
b) wypis wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla kanalizacji;
c) przygotowana, opracowana Karta Informacyjna Przedsięwzięcia.
4) Pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu Umowy Dokumentacji, zwanym dalej Nadzorem autorskim.
3. Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót budowlanych określa Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami (dalej zwany również „PFU”) stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ oraz Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45232420-2 - Roboty w zakresie ścieków

45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnił postępowania na podstawie art. 255 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ponieważ postępowanie przetargowe obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie:
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli jest ono obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego niepodlegającej unieważnieniu. W przedmiotowym postępowaniu termin wykonania zamówienia został jednoznacznie określony w dokumentacji przetargowej na dzień 15 grudnia 2025 r. W wyniku upływu tego terminu, wykonanie zamówienia w pierwotnie przewidzianym czasie stało się obiektywnie niemożliwe. Dodatkowo Zamawiający nie przewidział w dokumentach zamówienia możliwości zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia tego rodzaju okoliczności. W takich sytuacjach zawarcie umowy prowadziłoby do naruszenia przepisów ustawy oraz skutkowałoby zawarciem umowy obarczonej wadą prawną.
Mając na uwadze powyższe, Zamawiający stwierdza, że zaistniała wada postępowania ma charakter niemożliwy do usunięcia i uniemożliwia zawarcie ważnej, niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.