Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627499502

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarjarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://jarocin.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-db79dd1c-7f84-44a4-848f-e78f0745fc92

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00625646

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044730/28/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.29 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00610644

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGK-RIK.271.1.66.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 88245,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:
Zamówienie obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej techniczno - wykonawczej Przedmiot zamówienia w ramach zadania budżetowego: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin”.
Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 11.
Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w Dąbrowie, Dąbrowa 13A, 63-200 Jarocin, które dotyczy przygotowania dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla budynku ujętego w audycie energetycznym wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przez instalację uzdatniania wody rozumie się odżelaziacz / odmanganiacz oraz filtry sznurkowe itp.
2. Zakres ew. zastosowania klimatyzacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory) – pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu, magazyny energii min. 10 kWh.
4. Parametry, rozmieszczenie i liczba zewnętrznych punktów świetlnych prowadzące do właściwego doboru natężenia oświetlenia pod kątem współpracy z instalacją monitoringu zewnętrznego.
5. Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia - pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ochrony całej nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania) – przy zachowaniu kompatybilności z rozwiązaniami stosowanymi w innych obiektach Zamawiającego w nw. zakresie:
- zarządzania automatyką sterowniczą w źródłach ciepła (w tym zastosowanie automatyki pogodowej, czasowego sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.); zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
- odczytu liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych;
- odczytu liczników zużycia wody;
- zarządzania zaworem odcinającym ciśnienie wody;
- zarządzenia wentylacją mechaniczną;
- zarządzania klimatyzacją;
- zarządzania instalacją fotowoltaiczną;
- zarządzania urządzeniami do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory);
- zarządzania oświetleniem (włącznie z czujnikami ruchu i zmierzchu);
- zarządzania instalacją elektryczną;
- zarządzania automatyką żaluzji / zasłon / rolet z napędami elektrycznymi;
- zarządzania instalacją zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia;
- zarządzania instalacją monitoringu, alarmową i kontroli dostępu;
- zarządzania instalacją bezpieczeństwa pożarowego budynku;
- instalacja nagłośnienia sprzężona z urządzeniami łączności.
8. Działania dostosowawcze w zakresie przygotowania infrastruktury obiektu, pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej, jak i tzw. ABC – w zakresie dostosowania części obiektów (np. piwnic) do wymogów rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.
9. Wszystkie elementy stolarki (okna, drzwi, bramy) w systemie ciepłego montażu.

10. Napisy i grafiki zewnętrzne wraz z numerem adresowym – podświetlane z czujnikami zmierzchu –
wg odrębnego projektu ustandaryzowanego przez Zamawiającego.
Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:
1) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),
2) uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych,
3) wykonanie projektów zagospodarowania terenu, po uprzedniej inwentaryzacji i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
5) wykonanie projektu technicznego dla każdej branży,
6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
7) wykonanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego,
9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewnoszeniu uwag (w zależności od wymogów przepisów prawa),
10) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zakres robót określony w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
12) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
13) wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów,
14) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Prawo budowlane.

Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

Uwaga:
Jeśli Dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do Dokumentacji Tabelę równoważności, w której wskaże kryteria stosowane w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6. ustawy PZP. Natomiast, jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4. ustawy PZP opisując dokumentację nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp. (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy PZP), Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
3. Rozwiązania równoważne: SWZ rozdział IV pkt.3.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części. Biorąc pod uwagę charakter przedmiotu zamówienia stwierdzić należy, że jest on niepodzielny. Podział realizacji zamówienia na części spowodowałby zwiększenie kosztów, trudności realizacyjne oraz ryzyko opóźnienia terminów, jak również miałby charakter sztuczny i niecelowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
brak ofert