Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Ochrona i monitoring obiektów Centrum Rozwoju Lokalnego w Ostrowcu Świętokrzyskim w 2026 roku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Rozwoju Lokalnego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520441983

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sandomierska 26a

1.5.2.) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-400

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@crl.ostrowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.crl.ostrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-54c2736d-ec18-4e9b-b9cf-bb6c1eccaa62

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność w zakresie promowania i wspierania przedsiębiorczości, aktywizacja społeczna i gospodarcza lokalnej społeczności i Gminy, współpraca i działalność na rzecz organizacji pozarządowych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Ochrona i monitoring obiektów Centrum Rozwoju Lokalnego w Ostrowcu Świętokrzyskim w 2026 roku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54c2736d-ec18-4e9b-b9cf-bb6c1eccaa62

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00625195

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043272/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Ochrona i monitoring obiektów Centrum Rozwoju Lokalnego w Ostrowcu Świętokrzyskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00553803

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CRL.AP.261.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 177459,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:
1.1 Ochrona obiektów znajdujących się w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sandomierskiej 26 A., tj. Centrum Biurowo - Konferencyjne oraz Inkubator Przedsiębiorczości, na działkach nr 113/2 i 113/6 o powierzchni zabudowy odpowiednio 2015,6 m² i 2841,4 m²
1) W ramach zadania Wykonawca przyjmie na siebie obowiązki w zakresie:
a) ochrona obiektów od 15:00 do 7:00 w dni robocze oraz całodobowo
w soboty, niedziele i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy, przy pomocy jednego pracownika posiadającego odpowiednie kwalifikacje, Zamawiający nie wymaga, aby osoba, przy pomocy której Wykonawca wykonuje usługę, była wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
b) strzeżenia mienia znajdującego się w wyżej wymienionych obiektach celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianych budynków w tym kontrola ilości sprzętu p.poż (gaśnic oraz zawartości skrzynek hydrantowych) oraz defibrylatora i apteczki medycznej.
c) powiadamiania odpowiednich służb o zagrożeniach,
d) zwiększonej obsady osobowej (o co najmniej 3 osoby) w trakcie organizowanych przez Zamawiającego imprez okolicznościowych lub imprez w których Zamawiający bierze udział (planowane maksymalnie 4 imprezy na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z udziałem do 200 osób, czas trwania imprez do 6 godz.),
e) reakcja patrolu interwencyjnego (składającego się z minimum jednej osoby wpisanej na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej) w czasie do 20 minut od momentu otrzymania zgłoszenia od pracownika pełniącego służbę na obiektach lub w przypadku niezarejestrowania obchodu przez system kontroli typu Active Guard (lub podobny) zgodnie z pkt 2 lit. b) i braku kontaktu z pracownikiem pełniącym służbę na obiektach,
2) Do obowiązków pracowników ochrony należeć będzie:
a) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku
na terenie chronionych obiektów, np. w przypadku dokonywania aktów wandalizmu, tarasowania ciągów komunikacyjnych,
b) dokonywanie obchodu budynków i terenów do nich przyległych co najmniej raz na
2 godziny i rejestrowanie obchodów z wykorzystaniem systemu kontroli typu Active Guard lub podobny (minimum 5 punktów kontroli w miejscach wskazanych przez Zamawiającego); Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania i serwisu wybranego przez siebie systemu kontroli na własny koszt,
c) ochrona obiektów w tym wyposażenia części wspólnych przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją, monitorowanie ewentualnych awarii wodno-kanalizacyjnych , elektrycznych oraz innych,
d) monitorowanie przepływu osób i towarów przez chronione obiekty,
e) zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów w zależności od potrzeb,
f) sprawdzanie i w razie potrzeby zamykanie okien w częściach wspólnych dozorowanych pomieszczeń oraz wygaszanie zbędnego oświetlenia,
g) przyjmowanie i wydawanie kluczy przekazanych ochronie przez najemców lub inne wskazane osoby w tym na zlecenie Zamawiającego prowadzenie ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy,
h) przyjmowanie i wydawanie kluczy pracownikom Centrum Rozwoju Lokalnego w Ostrowcu Świętokrzyskim po zakończeniu pracy sekretariatu Zamawiającego, przy czym wydawanie kluczy do pomieszczeń odbywać się będzie za własnoręcznym wpisem do Książki służby dozorowania,
i) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych i bram,
j) opróżnianie koszy ustawionych przed wejściami do budynków oraz na terenie obiektu w dni wolne od pracy oraz soboty i niedziele,
k) pełna znajomość topografii chronionych obiektów - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych, urządzeń itp.,
l) znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i gazowych oraz c.o. i c.c.w.
m) bieżące powiadamianie wskazanego pracownika Zamawiającego oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,
n) prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby,
o) nadzorowanie ciągów komunikacyjnych i parkingów w celu zapewnienia drożności dróg ewakuacyjnych oraz możliwości dojazdu służb ratunkowych,

p) stała obecność na obiektach – zakaz opuszczania chronionego terenu.
q) obsługa monitoringu wizyjnego (w przypadku montażu takiego systemu przez Zamawiającego)
r) odśnieżanie ciągów pieszych o łącznej długoście 250 mb poza godzinami pracy Zamawiającego oraz w dni wolne od pracy oraz soboty i niedziele.
s) Zamykanie wiaty śmietnikowej o godzinie 20:00 i otwieranie jej wraz z otwieraniem bram wjazdowych oraz budynku Inkubatora Przedsiębiorczości.

1.2. Monitoring obiektu Centrum Aktywności Obywatelskiej przy ul. Sienkiewicza 70 w Ostrowcu Świętokrzyskim
W ramach zadania przyjmie na siebie obowiązki w zakresie:
1) przyłączenie instalacji systemu alarmowego zamontowanego w budynku przy ul. Sienkiewicza 70 w Ostrowcu Świętokrzyskim do stacji monitorującej. Poprzez przyłączenie należy rozumieć programowanie centrali, przyłączenie systemu alarmowego do stacji monitorowania alarmów, sprawdzenie integralności systemu alarmowego, nadzór nad jego prawidłowym działaniem przez okres obowiązywania umowy, monitorowanie przychodzących sygnałów. Wykonawca dokona przyłączenia za pośrednictwem osób posiadających niezbędne uprawnienia do dokonywania wskazanych czynności. Monitorowanie sygnałów, o których mowa wyżej, polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów alarmowych i podejmowaniu adekwatnych reakcji. Stację odbioru sygnału zapewnia Wykonawca i ponosi koszty jej funkcjonowania.
2) zamykanie budynku przy ul. Sienkiewicza 70 w Ostrowcu Św., bramy wjazdowej i włączanie systemu alarmowego codziennie o godzinie 20:00 (lub innej ustalonej przez Zamawiającego) oraz otwieranie po mailowym lub telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego. Przed zamknięciem budynku Wykonawca zobowiązany jest do obchodu nieruchomości, sprawdzenia, czy w budynku nie ma osób, gaszenia świateł w częściach wspólnych budynku (korytarze, toalety), zamykania okien w częściach wspólnych budynku, rozpoznawanie i zgłaszanie usterek technicznych budynku, w tym, w szczególności, instalacji wodno-kanalizacyjnej, oględzin terenu zewnętrznego pod kątem przebywania osób niepowołanych i wzywanie tych osób do opuszczenia budynku i terenu przyległego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień albo stwierdzenia zakłócania porządku czy dokonywania aktów wandalizmu,
3) reakcja patrolu interwencyjnego (składającego się z minimum jednej osoby wpisanej na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej) w czasie do 20 minut od momentu otrzymania sygnału alarmowego oraz, jeżeli zachodzi taka konieczność, wezwanie policji, straży pożarnej lub innych służb.
4) sporządzanie dokumentacji w formie notatki służbowej przedłożonej Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od dnia podjęcia działań w wyniku otrzymania sygnału alarmowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 206699,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 295150,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 206699,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Ochrony SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6612373379

7.3.3) Ulica: Mostowa 82

7.3.4) Miejscowość: Ostrowiec Św.

7.3.5) Kod pocztowy: 27-400

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 206699,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-01 do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy