Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace budowlane, remontowe i konserwatorskie przy budynku Jalu Kurka w Naprawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jordanów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 2

1.5.2.) Miejscowość: Jordanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-240

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: 182687609

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gmina-jordanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gmina-jordanow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b8a0b5d0-fc68-469f-8b3e-6c07fa970b59

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace budowlane, remontowe i konserwatorskie przy budynku Jalu Kurka w Naprawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b8a0b5d0-fc68-469f-8b3e-6c07fa970b59

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00624317

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039834/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Prace budowlane, remontowe i konserwatorskie przy budynku Jalu Kurka w Naprawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00521660

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 325101,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą: „Prace budowlane, remontowe i konserwatorskie przy budynku Jalu Kurka w Naprawie”

Przedmiotem inwestycji będą prace budowlane, remontowe i konserwatorskie prowadzone przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym “Dom Jalu Kurka” zlokalizowanym w miejscowości Naprawa, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 37. Budynek mieszkalny w stylu zakopiańskim, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką - został wybudowany w latach 50 przez poetę Jalu Kurka. W związku z realizacją inwestycji “Budowa drogi ekspresowej S7 Kraków-Rabka Zdrój”, z powodu kolizji z inwestycją, budynek został przeniesiony do nowej lokalizacji w obrębie miejscowości Naprawa. Przeniesienia oraz odbudowy dokonano na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 436/21, znak WA.6740.1.633.202.PK wydanej przez Starostę Suskiego, i zgodnie z uzgodnieniem z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie - znak. OZKr.5183.1647.2019.DW. Przedmiotowy budynek w pierwotnej wersji pełnił funkcję mieszkalną zawierającą podstawowe pomieszczenia użytkowe na pobyt stały mieszkańców i pomieszczenia pomocnicze. Budynek posiada cztery kondygnacje: piwnicę, parter i dwie kondygnacje poddasza użytkowego w dachu. Obiekt zbudowany na planie prostokąta o zwartej bryle architektonicznej, w stylu regionalnym. Nakryty symetrycznym dachem dwuspadowym, o nachyleniu 50 st. Kolorystyka elewacji - materiały o naturalnych kolorach i fakturze, pochodzenia lokalnego – okładzina podmurówki z naturalnego kamienia łamanego, ściany parteru i poddasza drewniane wieńcowe lub szkieletowe, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. W ramach dofinansowania planowane jest przeprowadzenie m. in. następujących prac konserwatorskich i remontowych:
- Budowa podjazdu-rampy łączącej teren przyległy do budynku z poziomem parteru, umożliwiającej dostęp do budynku dla osób na wózkach inwalidzkich i o ograniczonej zdolności poruszania się
wymiana stolarki okiennej na nową, drewnianą, o formie i podziałach zgodnej z oryginalną,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- wymiana drzwi wewnętrznych na nowe, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami, zachowując materiał, formę i styl drzwi istniejących,
- wymiana posadzek tam, gdzie nie są zgodne z oryginalnymi,
- a także inne prace konserwatorskie i remontowe, służące wyeksponowaniu wartości historycznej i kulturowej budynku, oraz służące dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów i komfortu użytkowania.
Dostęp do kondygnacji parteru dla osób niepełnosprawnych będzie możliwy za pośrednictwem planowanej pochylni. A w toalecie na parterze planowana jest wymiana sanitariatów na odpowiednie dla użytku dla osób niepełnosprawnych. Również drzwi w kondygnacji parteru zostaną poszerzone do odpowiedniej szerokości da osób poruszających się na wózkach. Całość tych prac pozwoli na zmianę charakteru budynku na obiekt publiczny, dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres robót został zawarty w Dokumentacji projektowej – stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ, Przedmiarze robót - stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ, STWiOR – stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 363078,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 474183,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 363078,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ANDRZEJ ZAJĄC G.B. FIRMA BUDOWLANA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7351331045

7.3.3) Ulica: Poniatowskiego 184B

7.3.4) Miejscowość: Rabka-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 34-700

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty sanitarne, roboty elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 363078,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy