

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Zwiększenie atrakcyjności sportowej i turystycznej Siemiatycz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Siemiatycze
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658953
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Pałacowa 2
- 1.4.2.) Miejscowość: Siemiatycze
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 17-300
- 1.4.4.) Województwo: podlaskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński
- 1.4.7.) Numer telefonu: 856585815
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: URZAD@SIEMIATYCZE.EU
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69ed789b-1c54-40f7-9d8b-2ef0f1203fa4
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00624144
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00310472
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zwiększenie atrakcyjności sportowej i turystycznej Siemiatycz

Umowa dla części nr 1

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Adaptacja części budynku przy ul. Świętojańskiej 25 w Siemiatyczach na potrzeby Siemiatyckiej Strefy Rekreacji i Zdrowia wraz z dostawą wyposażenia oraz rozbudową systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Siemiatycze

– lokalizacja:

- adaptacja ul. Świętojańska 25, dz. nr 845/1 i część 845/3 obręb 0001 w Siemiatyczach
- rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego nieruchomości nr: 4369/10, 4369/11, 2300/7, obręb nr 1 (zaprojektuj-wybuduj)

*Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku szkoły muzycznej, zlokalizowanego przy ul. Świętojańskiej, na pomieszczenia o funkcji sportowo-rekreacyjnej (o charakterze usługowym). Zmiany obejmują nieruchomość położoną na działce nr geod.845/1 oraz części działki nr 845/3. Zakres opracowania dotyczy części pomieszczeń piwnicznych budynku, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji rysunkowej. W projektowanej przestrzeni przewidziano funkcjonowanie siłowni. Projekt zakłada wprowadzenie nowego układu funkcjonalnego oraz nowego sposobu użytkowania pomieszczeń, a także rozbudowę budynku o zewnętrzne schody prowadzące do głównego wejścia siłowni.

* Charakterystyczne parametry techniczne obiektu obejmują część kondygnacji podziemnej przeznaczoną na cele sportowo-rekreacyjne (siłownię):

- Kubatura brutto: 2248,22 m³
- Powierzchnia użytkowa wydzielonej siłowni: 642,35 m²
- wysokość budynku nad terenem: 8,50 m
- wysokość budynku nad terenem wraz z kondygnacją podziemną: 11,06 m
- długość i szerokość budynku (zakresie oprac.): 80,75 x 10,93 m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

* W zakresie realizacji przewiduje się między innymi:

- Roboty remontowe zewnętrzne (schody, wejście, tynki);
- Stojak na rowery przed wejściem;
- Roboty rozbiórkowe wewnętrzne i zewnętrzne;
- Roboty remontowe wewnętrzne (w tym wykonanie ścianek działowych, okładziny ścienne, posadzki, sufity, stolarka drzwiowa, elementy ślusarskie i ścianki systemowe w tym łazienki, biały montaż, malowanie, tynkowanie, gipsowanie)
- Wyposażenie;
- Stolarka okienna i drzwiowa, elementy ślusarskie i ścianki systemowe;
- Roboty instalacyjne elektryczne, roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, roboty w zakresie okablowania elektrycznego;
- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, hydrauliczne, kanalizacyjne, w zakresie urządzeń sanitarnych, w zakresie kanalizacji ściekowej, w zakresie urządzeń sanitarnych;
- Roboty teletechniczne przy sieci komputerowej, systemie sygnalizacji, Instalowanie systemów alarmowych, systemie wizyjnego nadzoru (CCTV), usługi instalowania urządzeń sieci komputerowej, systemy: SSP, LAN, urządzenia aktywne oraz WLAN, SSWiN, System przyzywowy, RTV, nagłośnienie, ESKO, BMS, przeniesienie węzła sieciowego.

W zakresie tej części jest dostawa i montaż sprzętu i urządzeń sportowych, sprzętu i urządzeń do treningu EMS oraz komory hiperbarycznej stanowiących wyposażenie Siemiatyckiej Strefy Rekreacji i Zdrowia - adres dostawy: Ul. Świętojańska 25, 17-300 Siemiatycze.

W zakres wchodzi też rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Siemiatycze w 2024 roku.

*Zakres realizacji obejmuje budowę:

- trzech punktów kamerowych (sześciu kamer) zlokalizowanych wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej znajdującej się na działce nr 4369/10 i 4369/11;
- jednego punktu kamerowego (jedna kamera) zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic Wysokiej i Andersa.

*W ramach przedmiotowego zadania przewidziano wskazane poniżej zakresy prac i dostaw:

- opracowanie i wykonanie niezbędnych projektów budowlanych i wykonawczych dla punktów kamerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających zrealizowanie przedsięwzięcia,
- dostawa, instalacja i uruchomienie nowych punktów kamerowych we wskazanych lokalizacjach,
- zaprojektowanie i wykonanie elementów systemu transmisji danych z punktów kamerowych do Centrum Monitoringu w postaci dedykowanych połączeń radiowych i światłowodowych,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznych zasilających nowobudowane punkty kamerowe w energię elektryczną,
- rozbudowę systemu rejestracji w zakresie niezbędnym do obsługi nowych punktów kamerowych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, dokumentacji pomiarowej oraz inwentaryzacji,

3.8.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

32400000-7 - Sieci

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

32235000-9 - Systemy nadzoru o obwodzie zamkniętym

51612000-5 - Usługi instalowania urządzeń do przetwarzania informacji

32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

32234000-2 - Kamery telewizyjne o obwodzie zamkniętym

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SH-SYSTEM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 529866253

4.3.3.) Ulica: Lęborska 3B

4.3.4.) Miejscowość: Gdańsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 80-386

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4397200 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00623847/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przedmiotem dostawy jest jedno stacjonarne urządzenie diagnostyczno-treningowe, przeznaczone do kompleksowej oceny sprawności fizycznej użytkowników oraz wspomagania planowania i monitorowania procesów treningowych w obiektach sportowo-rekreacyjnych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zamawiający planuje rozszerzenie zakresu umowy o dostawę dodatkowego urządzenia diagnostyczno-treningowego, nieuwjętego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia do wyposażenia siłowni, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 16 grudnia 2025 r., tj.: urządzenie: TG Checkup (1 szt.), wartość: 70 560,00 zł brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 70560,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie