Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług konserwacji, usuwania awarii oraz wykonanie drobnych napraw dźwigów osobowych usytuowanych w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mińska 63A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-828

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług konserwacji, usuwania awarii oraz wykonanie drobnych napraw dźwigów osobowych usytuowanych w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-30c21835-3b92-41d5-bb8e-e17469b93f8b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00623667

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024333/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Konserwacja dźwigów z możliwością udzielenia zamówień podobnych do wysokości 200 % orientacyjnej wartości zamówienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00496257

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/U/79/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, usuwanie awarii oraz wykonanie drobnych napraw dźwigów osobowych usytuowanych w budynkach administrowanych przez ZGN Praga Południe w 2026 r.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
1) wykaz czynności będących w zakresie konserwacji dźwigów osobowych łącznie z kosztami materiałów stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ (załącznik nr 3 do umowy),
2) wykaz drobnych napraw dźwigów osobowych – stanowi załącznik nr 11 do SWZ (załącznik nr 4 do umowy),
3) kalkulacja cenowa wraz z wykaz adresowym dźwigów osobowych stanowiąca załącznik nr 12 do SWZ (załącznik nr 2 do umowy)
3. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania dojazdu ekipy naprawczej i przystąpienia do usuwania awarii przez całą dobę (także w dni wolne od pracy), w terminie max. do 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii (czas reakcji na zgłoszenie).
4. Zamawiający pomocniczo przekazuje, opisy techniczne dźwigów osobowych stanowiące załącznik nr 13 do SWZ. Dźwig osobowy wykazany w załączniku nr 12 poz. 25 na chwilę obecną jest dźwigiem, który nie został jeszcze dopuszczony do użytkowania, o danych techniczne analogicznych do dźwigu osobowego z załącznika 12 poz. 26 (N3127037131). Konserwacja dźwigu rozpocznie się od pierwszego miesiąca po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie tej części budynku).

4.5.3.) Główny kod CPV: 50531400-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 113886,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 113886,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 361275,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG DŹWIGOWYCH „ZREMB” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342320550

7.3.3) Ulica: ul. Warszawska 40/2a

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-008

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 361275,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy