Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa toru rowerowego typu Dirt Park w Radomsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Radomsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tysiąclecia 5

1.5.2.) Miejscowość: Radomsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-500

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@radomsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.radomsko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9614cf29-4198-4a94-a0eb-ccdf9bc50a2f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa toru rowerowego typu Dirt Park w Radomsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9614cf29-4198-4a94-a0eb-ccdf9bc50a2f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00623469

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040664/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Budowa toru rowerowego typu Dirt Park w Radomsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00548598

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.1.35.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 408612,65 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 384912,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: Budowa toru rowerowego typu Dirt Park w Radomsku.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, projektami budowlanymi, projektem wykonawczym, warunkami technicznymi/uzgodnieniami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektem urządzenia zieleni, opinią geotechniczną, zasadami wiedzy technicznej.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę obiektu sportowego w formie toru rowerowego typu Dirt, budowę instalacji oświetlenia terenu, budowę utwardzeń terenu oraz budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym na działkach nr ewid. 59 oraz 60 obręb 0010 Radomsko w ramach zadania pn.: Budowa toru rowerowego typu Dirt Park, która obejmie w szczególności wykonanie:
1) robót rozbiórkowych,
2) robót ziemnych i geodezyjnych,
3) robót konstrukcyjnych, utwardzenia terenu przy obiekcie sportowym,
4) robót konstrukcyjnych, zjazdu,
5) konstrukcji obiektu sportowego w formie toru typu Dirt,
6) obrzeży, krawężników,
7) małej architektury (ławki parkowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stacja napraw roweru, tablica z regulaminem) – dopuszcza się tolerancję (odchyłki) wymiarów ww. obiektów w granicach +/- 5% w stosunku do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej,
8) zieleni,
9) robót towarzyszących,
10) instalacji oświetlenia terenu (w tym m.in. linia kablowa, słupy oświetleniowe, oprawy LED, szafka sterująca oświetleniem) i linii kablowej monitoringu,
UWAGA: zakres robót NIE OBEJMUJE dostawy i montażu kamer typu PTZ, switch'a oraz złącza sterującego monitoringiem wskazanych w dokumentacji projektowej.
11) pozostałych robót i prac zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz umową,
12) obowiązków zawartych w decyzjach, warunkach, uzgodnieniach, opiniach; w tym również tych które zostaną wystosowane przez gestorów sieci i zarządców dróg w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
13) Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
1) Umowa (wzór/projekt) – stanowiąca dodatek nr 8 do SWZ,
2) Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania terenu wraz z uszczegółowieniem - załącznikiem A określającym przebieg okablowania monitoringu, Projekt architektoniczno-budowlany, BIOZ) - stanowiący dodatek nr 9 do SWZ,
3) Projekt budowlany (projekt techniczny) – branża architektoniczno-budowlana, branża elektryczna - stanowiący dodatek nr 10 do SWZ,
4) Projekt wykonawczy (branża architektoniczno-budowlana, branża elektryczna) - stanowiący dodatek nr 11 do SWZ,
5) Specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót - stanowiąca dodatek nr 12 do SWZ,
6) Projekt urządzenia zieleni - stanowiący dodatek nr 13 do SWZ,
7) Opinia geotechniczna - stanowiąca dodatek nr 14 do SWZ,
8) Pozwolenie na budowę Decyzja nr 550/2025 z dnia 30 września 2025 r. - stanowiące dodatek nr 15 do SWZ

5. Przedmiar robót stanowiący dodatek nr 16 do SWZ – ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) został załączony jedynie informacyjnie - Wykonawca zobowiązany jest przy wycenie oferty uwzględnić wszelkie różnice w ilościach, czy brak pozycji, jeżeli konieczność wykonania prac wynika z projektów budowalnych, projektu wykonawczego, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projektu urządzenia zieleni, z przepisów prawnych, zasad wiedzy technicznej, obowiązków wskazanych we wzorze/projekcie umowy, w tym rękojmi, gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

7. Wymagania jakościowe w związku z zastosowaniem kryterium ceny jako jedynego kryterium oceny ofert, odnoszące się do elementów składających się na przedmiot zamówienia zostały określone we wzorze/projekcie umowy oraz w projektach budowalnych, projekcie wykonawczym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, projekcie urządzenia zieleni.

8. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej w szczególności w Projekcie budowlanym lub Projekcie budowalnym technicznym lub Projekcie wykonawczym lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub Projekcie urządzenia zieleni, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne", to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne". Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.
9. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - szczegóły w SWZ.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Uzasadnienie: Zadanie pn. ,,Budowa toru rowerowego typu Dirt Park w Radomsku'' jest podzielone na dwie części, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania. Zadanie pn. „Budowa toru rowerowego typu Dirt Park w Radomsku" stanowi Część I - będącą przedmiotem niniejszego postępowania.

Ze względu na charakter zamówienia oraz organizację, podział Części I zamówienia na kolejne części jest bezzasadny i może utrudniać realizację przedmiotu zamówienia dla potencjalnego wykonawcy, jak i nadzór nad jego realizacją przez Zamawiającego. Dla zagwarantowania bezsporności udzielonej gwarancji na roboty i rękojmi za wady obiektu, ich wykonanie powinno być realizowane przez jednego wykonawcę, który będzie odpowiedzialny za wykonanie całości niniejszego przedmiotu zamówienia. Podział realizacji zadania na poszczególne branże spowodowałby trudności realizacyjne, zwiększenie kosztów realizacji oraz ryzyko nieterminowego wykonania zamówienia, ponieważ wykonywanie robót poszczególnych branż przenika się wzajemnie i nie jest możliwe zakończenie robót jednej branży bez jednoczesnego wykonywania robót innej branży. Podzielenie przedmiotowego zamówienia na części groziłoby wystąpieniem nadmiernych trudności technicznych i konieczność koordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia na tym samym obiekcie, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Tym samym przedmiot niniejszego zamówienia nie został podzielony na kolejne części ze względów technicznych i ekonomicznych.

Zakres i wartość szacunkowa zarówno Części I jak i całego zadania wskazuje, że jest ono skierowane do podmiotów z Sektora Małych i Średnich Przedsiębiorstw. Niepodzielenie przedmiotu – Części I zadania na kolejne części nie naruszy zasady uczciwej konkurencji i nie spowoduje ograniczenia możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom. Ponadto nie ograniczono udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia
W związku z powyższym zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji przez Zamawiającego, stwierdzono że nie celowym byłoby podzielenie niniejszego zamówienia na części, a więc realizacja tej części zamówienia powinna być udzielona jednemu wykonawcy.

11. Zamawiający przewidział, że istnieje możliwość, że o udzielenie zamówienia będzie ubiegał się podmiot, który był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia wartości szacunkowej zamówienia tj. podmiot, który wykonał dokumentację projektową.
W związku z powyższym Zamawiający podjął następujące środki mające na celu zapobieżeniu zakłócenia uczciwej konkurencji w przypadku, o którym mowa w art. 85 ust. 1 ustawy:
1) na stronie internetowej prowadzonego postępowania opublikował wszelkie dokumenty jakimi dysponuje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia tj. dokumenty wymienione w pkt 3.4 SWZ,
2) wyznaczył dłuższy termin na złożenie ofert,
3) ujawnia wartość szacunkową niniejszego zamówienia, która została ustalona na podstawie kosztorysu inwestorskiego i wynosi 384 912,65 zł netto(bez podatku VAT).
12. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych robót zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

cd. w SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 398274,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 767231,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 398274,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KOMPLEKSOWE BUDOWANIE Voyager Zygmunt Morgaś

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 672885156

7.3.3) Ulica: Gryczana 16 lok. 1

7.3.4) Miejscowość: 26-600 Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 398274,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy