

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną w ramach zadania
pn.: „Przeniesienie Filii nr 2”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM.STEFANA ROWIŃSKIEGO W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001227830

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Wolności 2

1.4.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.4.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@biblioteka-ostrow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.biblioteka-ostrow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e548ffed-1537-4f32-8a45-b4ac7660598d

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00623077

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-12-29

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00293697

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną w ramach zadania pn.: „Przeniesienie Filii nr 2”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dodatkowych zgodnie z dokumentacją zamienną związanych z przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną. W ramach zadania będą wykonane roboty budowlane związane z: robotami rozbiórkowymi, robotami związanymi z wykonaniem ścian zewnętrznych i wewnętrznych, robotami związanymi z wykonaniem konstrukcji żelbetowych i stalowych, robotami związanymi z wykonaniem i odtworzeniem posadzek, robotami związanymi z wykonaniem tynków wewnętrznych na ścianach i okładzin ceramicznych oraz GK na ścianach, robotami związanymi ze stolarką okienną i drzwiową, robotami związanymi z wykonaniem sufitów podwieszanych systemowych, robotami malarskimi, robotami związanymi z elewacją i elementami zewnętrznymi, robotami związane z renowacją pomieszczeń po wymianie stropu, roboty sanitarne związane z dostawą i montażem kurtyn p.poż., roboty na dachu związane z wykonaniem otworu w połaci dachu pod kanał wentylacyjny, roboty związane z wykonaniem instalacji wodociągowej wewnętrznej, roboty związane z wykonaniem instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, roboty związane z wykonaniem instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej, wykonanie robót sanitarnych w pomieszczeniach mieszkaniowych, montaż armatury, roboty związane z instalacją grzewczą, roboty związane z instalacją gazową, roboty związane z instalacją klimatyzacji, roboty związane z instalacją wentylacji mechanicznej, roboty elektryczne związane z instalacją zewnętrzną i wewnętrzną (słaboprądowe, sygnalizacji włamania i napadu, instalacja gniazd wtykowych 230/400V, oświetlenia podstawowego i awaryjnego).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisują załączone dokumenty:

- 1) opis przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) dokumentacja techniczna, tj.:
 - a) ocena stanu technicznego biblioteki,
 - b) projekt budowlany ZAMIENNY w tym: zagospodarowanie terenu, projekt architektoniczno-budowlany, Informacja BIOZ,
 - c) projekt architektoniczno-budowlany – br. sanitarna – przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej,
 - d) projekt techniczny zamienny – projekt zagospodarowania działki, inwentaryzacja, architektura,
 - e) projekt techniczny instalacji sanitarnej – przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej,
 - f) projekt techniczny zamienny - konstrukcja,
 - g) projekt techniczny zamienny - instalacje sanitarne,
 - h) projekt techniczny zamienny - instalacje elektryczne,
 - i) projekt wykonawczy zamienny – projekt zagospodarowania działki, inwentaryzacja, architektura,
 - j) projekt wykonawczy instalacji sanitarnej – przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej,
 - k) projekt wykonawczy zamienny - konstrukcja,
 - l) projekt wykonawczy zamienny - instalacje sanitarne,
 - m) projekt wykonawczy zamienny - instalacje elektryczne,
 - n) STWiORB _branża budowlana,
 - o) STWiORB _branża sanitarna,
 - p) STWiORB _branża elektryczna,
 - q) przedmiar robót - roboty dodatkowe - branża budowlana.pdf,
 - r) przedmiar robót - roboty dodatkowe - branża budowlana.ath,
 - s) przedmiar robót - roboty dodatkowe - branża sanitarna.pdf,
 - t) przedmiar robót - roboty dodatkowe - branża sanitarna.ath,
 - u) przedmiar robót - roboty dodatkowe - branża elektryczna.pdf,
 - v) przedmiar robót – roboty dodatkowe -branża elektryczna.ath,
- stanowiąca załącznik nr 2.

3.9.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45232460-4 - Roboty sanitarne
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 - Tynkowanie
45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-09-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe SEBMARK Sebastian Sowiński

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6181841337

4.3.4.) Miejscowość: Kalisz

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1027308,95 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00324380/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-11-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie prowadzenia robót nastąpiła konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej oraz w umowie. Prace dotyczyły dostawy i montażu rolety przeciwpożarowej.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonanie robót dodatkowych i wydłużenie terminu realizacji umowy, ze względu na roboty dodatkowe.

5.4.6.) Wartość zmiany: 41903,64

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie prowadzenia robót nastąpiła konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej oraz w umowie. Prace dotyczyły:

- a) dostawy i montażu balustrad,
- b) dostawy i montażu opłotowania urządzeń zewnętrznych
- c) dostawy i montażu kanału (dodatkowej wentylacji w pomieszczeniu kotłowni)

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonanie robót dodatkowych i wydłużenie terminu realizacji umowy, ze względu na roboty dodatkowe.

5.4.6.) Wartość zmiany: 24572,35

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1093784,94 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy