

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa mostka dla pieszych na stawie w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kudowa-Zdrój
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890717929
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Zdrojowa 24
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kudowa-Zdrój
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 57-350
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@kudowa.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kudowa.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8568dc64-3faa-4f60-a88e-ace1362a434b
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00622339
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00111498
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Balneum Glacensis” współfinansowanego z Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska 2021-2027d’árky” współfinansowanego z Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska 2021-2027
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Budowa mostka dla pieszych na stawie w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie mostka dla pieszych na stawie

(działka nr 27/5, obręb Stary Zdrój) wraz z wykonaniem ogrodów pływających oraz montażem elementów małej architektury. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabytkowego Parku Zdrojowego znajdującego się w rejestrze zabytków na podstawie wpisu pod numerem 1165/Wł z dnia 28.03.1986.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową pn.: „Budowa mostka dla pieszych na stawie w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju”,
- 2) projektem budowlanym – element III projekt techniczny – zmiany nieistotne „Budowa mostka dla pieszych na stawie w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju”.

Przedmiot zamówienia obejmuje również dostawę i montaż czujnika do pomiaru ruchu w drewnianym słupku montowanym do drewnianego elementu balustrady, instalację i uruchomienie czujnika wraz z zapewnieniem pięcioletniego dostępu do systemu oraz aplikacji umożliwiającej odczyt danych z czujnika ruchu.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Balneum Glacensis” współfinansowanego z Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska 2021-2027.

Zakres robót w szczególności obejmuje:

- 1) Wykonaniu (wbiciu) pali konstrukcji mostka oraz wkręceniu fundamentów na gruncie,
 - 2) Wykonanie belek (konstrukcji) pod montaż deskowania mostka;
 - 3) Deskowanie mostka;
 - 4) Montaż balustrad mostka;
 - 5) Montaż ogrodów pływających;
 - 6) Montaż opraw iluminacyjnych mostka;
 - 7) Wykonanie ścieżki dojścia do mostka;
 - 8) Wykonanie instalacji zasilającej iluminację mostka.
 - 9) dostawę, montaż, instalację i uruchomienie czujnika do pomiaru ruchu wraz ze słupkiem oraz obudową. Czujnik ruchu powinien wykrywać zmiany temperatury pomiędzy ludzkim ciałem a otoczeniem oraz powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) niewidoczna zabudowa rejestratora, czujki i baterii w postaci drewnianego słupka (bez okablowania),
 - b) wymiary okrągłego słupka: wysokość ok 110cm,
 - c) bateria zasilająca czujnik z żywotnością min. 20 miesięcy,
 - d) system wraz z aplikacją umożliwiającą odczyt danych przez port bluetooth i analizę danych w aplikacji dostępnej online poprzez przeglądarkę na komputerze,
 - e) aplikacja powinna umożliwiać wykonywanie raportów, wykresów, porównań w podziale godzinowym, tygodniowym, miesięcznym
 - f) odsetek błędów powinien mieścić się w granicach +/-5%,
 - g) gwarancja na system 5 lat,
 - h) wykonawca zapewni przesył danych i dostęp do serwera z aplikacją na min. 5 lat oraz zapewni aktualizacje systemu jeśli będą wymagane.
- Inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, na działkach stanowiących własność gminy Kudowa-Zdrój.
- Wynikiem całości robót budowlanych będą obiekty budowlane w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, które mogą samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną.
- Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, opisem przedmiotu zamówienia, tj.: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnieniami, opiniami oraz warunkami zawartej umowy.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Wyżej wymienione dokumenty stanowią:

1. Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)- dokumentacja projektowa. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie pdf.
2. Załącznik nr 2 do SWZ - STWIORB. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie pdf
3. Załącznik nr 3 do SWZ - Istotne postanowienia umowy IPU (Wzór umowy) w formacie pdf

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45242000-5 - Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

44212220-7 - Słupy stalowe, słupy i pale

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Mat-bud Michał Piechowiak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5961639912

4.3.3.) Ulica: ul. Główna 59

4.3.4.) Miejscowość: Przytoczna

4.3.5.) Kod pocztowy: 66-340

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2480000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00219984/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-11-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas prowadzenia prac związanych z wykonywaniem konstrukcji stalowej pomostu, ze względu na warunki terenowe nie można było wykonać przebiegu pomostu w pierwotnie uzgodnionym kształcie. W związku z powyższym po uzgodnieniach z przedstawicielem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, projektantem dokumentacji technicznej i Wykonawcą należy wykonać odbicie lustrzane pomostu o tym samym kształcie w początkowym kilometrażu w ustalony sposób.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Ze względu na warunki terenowe należy wykonać odbicie lustrzane pomostu o tym samym kształcie na początkowym kilometrażu w sposób ustalony z przedstawicielem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, projektantem dokumentacji technicznej i Wykonawcą oraz z Zamawiającym.

Zmiana terminu umowy: do 11 miesięcy i 25 dni od dnia podpisania umowy, tj. do 30.04.2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 140220,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie