

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żerków w kamienicy Jacoba Steinhardta - Adaptacja i modernizacja kamienicy Steinhardta na Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy Żerków

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY ŻERKÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 300758029
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Kolejowa 21
- 1.4.2.) Miejscowość:** Żerków
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 63-210
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 627403056
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** julia.talarczyk@biblioteka.zerkow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.zerkow.naszabiblioteka.com/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-18ad58a6-9cd0-42be-956a-2592c8396622
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00622285
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-12-29

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00482449

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żerków w kamienicy Jacoba Steinhardta - Adaptacja i modernizacja kamienicy Steinhardta na Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy Żerków

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania, przebudowa oraz rozbudowa budynków mieszkalnych na budynek biblioteki wraz z infrastrukturą techniczną realizowane w ramach zadania pt. „Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żerków w kamienicy Jacoba Steinhadta” - „Adaptacja i modernizacja kamienicy Steinhadta na Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy Żerków” w formule „zaprojektuj i wybuduj” które obejmuje część:

część I – Projektową:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i dostawa kompletnej dokumentacji projektowej, opracowanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz przepisami odrębnymi, w podziale na etapy:

a) etap I - projekt czasowej organizacji ruchu (dla zakresu wykonawczego pt. PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI WTÓRNEJ ZABUDOWY PRZY UL. JAROCIŃSKIEJ 6, KOŚCIELNEJ 2)

b) etap II - projektu zagospodarowania działki/terenu oraz architektoniczno-budowlanego;

c) etap III - projektu technicznego;

d) etap IV - świadczenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;

e) etap V – dokumentacja powykonawcza i odbiór

Projekt zagospodarowania działki/terenu, architektoniczno-budowlany, techniczny należy opracować na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej również jako „PFU”) stanowiący załącznik nr 7.

część II - Nadzoru:

Przedmiotem zamówienia jest sprawowania nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych, zwanych dalej Robotami, na podstawie opracowanej dokumentacji.

część III - Wykonawczą:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszystkich prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem zagospodarowania działki/terenu, architektoniczno-budowlany oraz technicznym zgodnie PFU.

zgodnie z projektem rozbiórki pt. PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI WTÓRNEJ ZABUDOWY PRZY UL. JAROCIŃSKIEJ 6, KOŚCIELNEJ 2 w ramach zadania „Adaptacja i modernizacja kamienicy Steinhadta na Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy Żerków” - stanowiący załącznik do PFU.

pt. PROJEKT SKUCIA CZĘŚCI WTÓRNYCH TYNKÓW I POSADZEK BUDYNKU UL. JAROCIŃSKA 6 w ramach zadania „Adaptacja i modernizacja kamienicy Steinhadta na Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy Żerków” - stanowiący załącznik do PFU.

4.2. Szczegółowy zakres prac znajduje się w dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

4.5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego pt.: Zmiana sposobu użytkowania, przebudowa oraz rozbudowa budynków mieszkalnych na budynek biblioteki wraz z infrastrukturą techniczną. realizowana w ramach zadania pt. „Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żerków w kamienicy Jacoba Steinhadta. - Adaptacja i modernizacja kamienicy Steinhadta na Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy Żerków” stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-12-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SŁAW-BUD

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 300277519

4.3.3.) Ulica: Graniczna, 23

4.3.4.) Miejscowość: Bachorzew

4.3.5.) Kod pocztowy: 63-200

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 8830000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia

opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00536885/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-19

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 8830000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:
nie dotyczy