Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W OBIEKCIE „STODOŁA Z KAMIONKI”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277173

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Al. Warszawska 96

1.4.2.) Miejscowość: Lublin

1.4.3.) Kod pocztowy: 20-824

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: skansen@skansen.lublin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skansen.lublin.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74afaca8-1b24-4f8a-9204-b6f0ac6047a4

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00621609

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-12-29

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00339191

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W OBIEKCIE „STODOŁA Z KAMIONKI”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na wymianie pokrycia dachu o powierzchni ok. 361 m2, krytego strzechą, w obiekcie muzealnym „Stodoła z Kamionki”, wpisanym do inwentarza Muzeum, z zachowaniem jego

historycznego układu, znajdującego się w Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie.
2. Obiekt objęty przedmiotem zamówienia znajduje się na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie, al. Warszawska 96, w Sektorze „Miasteczko”.
3. Muzeum jest wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Lubelskiego pod nr A/813 jako „obszar zespołu krajobrazowo-architektonicznego skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej przy Alei Warszawskiej w Lublinie" na podstawie decyzji KL.IV.5349/1/81 z dnia 31 marca 1981 r. wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
1) demontaż kalenic;
2) rozebranie istniejącego pokrycia dachu wraz z utylizacją materiału z rozbiórki;
3) zabezpieczanie instalacji ppoż w obiektach na czas wymiany dachu;
4) zabezpieczenie obiektu przed wpływem czynników atmosferycznych na czas wymiany pokrycia dachu;
5) dezynfekcja i dezynsekcja całej konstrukcji więźby dachowej, po uprzednim oczyszczeniu szczotkami ręcznymi;
6) uzupełnienie oryginalnych elementów więźby zdegradowanych miejscowo (do 10 % zamontowanych elementów);
7) wymiana elementów zdegradowanych w stopniu uniemożliwiający dalszą eksploatację, na wykonane z materiału dobranego gatunkiem i właściwościami do oryginału – w uzgodnieniu z Zamawiającym z zastosowaniem materiału takiego jak pierwotnie użyty (do 10 % zamontowanych elementów);
8) sprawdzenie stanu łat drewnianych, wymiana zniszczonych elementów (do 10 % zamontowanych elementów);
9) oczyszczenie oraz impregnacja istniejących elementów konstrukcyjnych dachu preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów;
10) ułożenie strzechy ze słomy żytniej oraz docięcie „knowia” – do wymaganej długości; krycie słomą na gładko, naroża schodkowo;
11) strzeszaki na okapy, kalenicę i narożniki zaimpregnować do powrósła – wodnym roztworem, preparatem zmniejszającym palność słomy;
12) całość dachu pokryć głowaczami na gładko;
13) specyfikacja materiału do pokrycia dachu:
a) słoma żytnia prosta nieprzejrzała, lekko elastyczna. Niedopuszczalna obecność zanieczyszczeń (gleba, kamienie, kurz, drewno, śmieci) i roślin szkodliwych. Słoma nie może być spleśniała, brudna, stęchła, porażona grzybami, ze śladami odchodów gryzoni, z zanieczyszczeniami ziemią, zapylona,
b) długość: głowacze – min. 1,50m, strzeszaki – min. 1,30m,
c) waga: 2,2-2,5 kg;
14) impregnacja wymienionych na nowe elementów konstrukcyjnych oraz strzechy preparatem oleistym lub rozpuszczalnikowym lub wodorozcieńczalnym, wzmacniającym strukturę drewna, hamującym proces starzenia i korozji biologicznej (zabezpieczenie przed grzybami domowymi i pleśniowymi, glonami oraz owadami), tworzącą barierę wodochronną, zmniejszającą nasiąkliwość drewna, ognioodporną;
15) wykonanie uszczelnienia kalenicy folią dachową i piaskiem z cementem;
16) wykończenie kalenicy sposobem tradycyjnym + montaż instalacji odgromowej;
17) doszczelnienie koszy folią budowlaną;
18) impregnacja od wewnątrz pokrycia słomianego, poprzez oprysk preparatem zmniejszającym palność;
19) montaż kalenic;
20) po zakończonych robotach doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja techniczna – Załącznik nr 1 do Umowy, na którą składają się: Projekt wykonawczy-techniczny, inwentaryzacja obiektu, program prac konserwatorskich, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowalnych, przedmiar robót.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-03

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): USŁUGI OGÓLNO-BUDOWLANE Przemysław Woźniak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 061569362

4.3.4.) Miejscowość: Brzeźnica Leśna

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 246000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00403933/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-22

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 246000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy