

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Projekt plaży w Salnie wraz z infrastrukturą drogową – projekt przebudowy drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi (dz. nr 30, część dz. nr 2, część dz. nr 208 obręb Salno, gmina Koronowo)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Koronowo

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350665

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 1

1.4.2.) Miejscowość: Koronowo

1.4.3.) Kod pocztowy: 86-010

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: beata.nitka@um.koronowo.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.koronowo.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-57e8df98-5ffc-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00621234

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00430054/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Projekt plaży w Salnie wraz z infrastrukturą drogową – projekt przebudowy drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi (dz. nr 30, część dz. nr 2, część dz. nr 208 obręb Salno, gmina Koronowo)

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wizualizacją infrastruktury drogowej w Salnie, tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 2, 30, 208 obręb Salno, gmina Koronowo. W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu koncepcyjnego infrastruktury drogowej, opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie stosownego pozwolenia, decyzji i uzgodnienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje projekt przebudowy drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi działki nr 2, 30, 208 obręb Salno, gmina Koronowo.

Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren objęty zadaniem znajduje się na terenie obrębu Salno, gmina Koronowo w obszarze niezabudowanym i stanowi działki nr 2, 30, 208. W pobliżu działek zlokalizowane są nieruchomości rekreacyjne. Teren ten jest ogólnodostępny, nieogrodzony. Dla działek nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 25 marca 2015 r. Rada Miejska w Koronowie podjęła uchwałę nr VII/70/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo. Na chwilę obecną nie ma możliwości wskazania planowanego przeznaczenia w/w działek w projekcie „Studium...” z uwagi na wstępny etap prac planistycznych.

Informacje dotyczące poszczególnych działek:

- działka nr 2 – tereny rolne, tereny zurbanizowane, gleby wysokich klas bonitacyjnych, obszary zagrożone erozją, orientacyjny zasięg głównego zbiornika wód podziemnych Nr 132 wysokiej ochrony (OWO), w części Obszar Chroniony Krajobrazu SIII „Rynny Jezior Byszewskich” (dr);
- działka nr 30 – tereny rolne, gleby wysokich klas bonitacyjnych, tereny zurbanizowane, strefa ochrony konserwatorskiej B, orientacyjny zasięg głównego zbiornika wód podziemnych Nr 132 wysokiej ochrony (OWO), w części Obszar Chroniony Krajobrazu SIII „Rynny Jezior Byszewskich” (dr);
- działka nr 208 – tereny rolne, orientacyjny zasięg głównego zbiornika wód podziemnych Nr 132 wysokiej ochrony (OWO), w części Obszar Chroniony Krajobrazu SIII „Rynny Jezior Byszewskich” (RIVb, PsIV, PsV, Lzr-PsIV, Lzr-PsV, dr, N)

2. Opis zamówienia:

Projekt przebudowy drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi (działka nr 30, część działki nr 2, część działki nr 208 obręb Salno, gmina Koronowo), obejmuje:

- Przebudowę drogi gminnej wewnętrznej działki ewid. nr 30, 2, 208 w miejscowości Salno, gmina Koronowo wraz z utwardzeniem terenu w sześciu uzgodnionych lokalizacjach oraz oświetleniem;
 - Odcinek o długości ok. 800 mb;
 - Szerokość drogi dostosowana maksymalnie do szerokości pasa drogowego;
 - Wszystkie zjazdy na drogi wewnętrzne oraz na przyległe działki;
 - Utwardzenie terenu w sześciu wskazanych lokalizacjach (z przeznaczeniem na postój);
 - Przyłącze prądu w miejscu postoju umożliwiające podłączenie się przez użytkowników – np. food truck;
 - Uzgodnienie zjazdów na drogi gminne z odpowiednimi organami;
 - Uzgodnienie zjazdu na drogę wojewódzką (DW243) z odpowiednimi organami;
 - W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz energii elektrycznej;
 - Odwodnienie nawierzchni drogi, wykonanie kanalizacji deszczowej (sposób rozwiązania odwodnienia drogi należy ustalić na etapie projektu);
 - Przepust drogowy w ciągu drogi;
 - Zaprojektowana w technologii zaproponowanej przez projektanta. Po uzyskaniu akceptacji rozwiązań na etapie projektu koncepcyjnego propozycja rozwiązania powinna posiadać uzasadnienie ekonomiczne.
- Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Jednostka projektowa zobowiązana będzie do:
- pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych do projektowania oraz uzgodnień, w tym opinii technicznych, aktualnej mapy do celów projektowych;
 - opracowanie mapy do celów projektowych dla powyższego zadania wraz z rozgraniczeniem. Możliwa konieczność wznowienia granic. Orientacyjna ilość wyznaczenia i stabilizacji punktów granicznych wynosi:

- a) dla działki ewid. nr 30 – 30 sztuk (□ 20 sztuk),
- b) dla działki ewid. nr 2 – 61 sztuk (□ 40 sztuk),
- c) dla działki ewid. nr 208 – 10 sztuk (□ 8 sztuk).

W przypadku działek nr 2 i 208 opracowaniu podlega część nieruchomości – zgodnie z faktycznym przebiegiem oraz załącznikiem graficznym.

- Uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwolenia wodnoprawnego, o ile przyjęte rozwiązania techniczne wymuszają taką konieczność;
- Uzyskanie decyzji na wycinkę drzew, o ile będzie taka potrzeba;
- Uzgodnienia projektu z gestorami sieci infrastruktury technicznej;
- Uzgodnienia z Wydziałem Inwestycji i Planowania Przestrzennego oraz Wydziałem Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koronowie, przed przystąpieniem do prac projektowych, zakresu robót oraz aspektów technicznych do ujęcia w opracowaniu;
- Dokonania przed właściwym organem zgłoszenia robót budowlanych, bądź w przypadku konieczności złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
- Opracowania kompletnej dokumentacji kosztorysowej tj. kosztorysów inwestorskich i ofertowych wraz z przedmiarami robót dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania;
- Opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych będących w zakresie projektu;
- Wykonania projektu stałej organizacji ruchu;
- Wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu;
- Aktualizacji kosztorysu (na własny koszt) po zakończeniu umowy, przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac budowlanych.

Forma opracowania:

Dokumentację projektową należy wykonać w formie:

- 1) tradycyjnej;

- projekty budowlane/wykonawcze – 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji i zgłoszeń, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze;
 - przedmiar robót – 2 egzemplarze;
 - kosztorys inwestorski i ofertowy – 1 egzemplarz,
- 2) elektronicznej - 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji na płytach CD lub innych nośnikach (wersja elektroniczna musi ściśle odpowiadać wersji tradycyjnej tj. zawierać jej całą zawartość).

3.8.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-12-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Roadi Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5833400329

4.3.3.) Ulica: Kartuska 385B

4.3.4.) Miejscowość: Gdańsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 80-125

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 96186 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00477267/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć tj. konieczność poszerzenia zakresu projektu o działkę niebędącą własnością Zamawiającego, trudności w wywłaszczeniu przywołanej działki i ponoszone nieprzewidziane dodatkowe koszty przez Wykonawcę związane z aktualizacją uzgodnień i decyzji, strony zwiększają wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zwiększenie wynagrodzenia o 15 375,00 zł brutto co stanowi 16% wynagrodzenia podstawowego.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 15375,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie