Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa dróg na osiedlu Marianowo w Nowym Mieście Lubawskim - etap: ul. Orzeszkowej i ul. Konopnickiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118885

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowe Miasto Lubawskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 13-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 56 472 96 29

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umnowemiasto.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://umnowemiasto.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-81423011-467b-40e2-bcaa-d2e64d048135

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa dróg na osiedlu Marianowo w Nowym Mieście Lubawskim - etap: ul. Orzeszkowej i ul. Konopnickiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-81423011-467b-40e2-bcaa-d2e64d048135

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00621137

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00485556

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGP.271.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I – Budowa ulicy Orzeszkowej w Nowym Mieście Lubawskim.
Zakres części I obejmuje wykonanie:
1) konstrukcja pieszo-jezdni:
- nawierzchnia z kostki betonowej - 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z chudego betonu RM=6-9 MPa- 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 20 cm
2) ułożenie kanalizacji deszczowej z tworzywa o wytrzymałości SN 8 o średnicy 300 mm,
3) wykonanie zjazdów na posesje
4) remont studni rewizyjnych istniejącej sieci sanitarnej, polegający na rozbiórce i wywiezieniu płyty pokrywowej, pierścienia odciążającego, 1 kręgu h=0,5m; następnie ustawienie 1 kręgu h=0,5m, pierścienia odciążającego, płyty pokrywowej z włazem żeliwnym D400 dla studni Ø1200 mm,
5) sprawdzenie szczelności oraz monitoring wizyjny kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu
6) wymiana na nowe zasuw wodociągowych,
7) wymiana na nowe hydrantów wodociągowych,
8) ułożenie kanalizacji deszczowej z rur z tworzywa o wytrzymałości SN8 (gładkich) średnica Ø 200 mm z podłączeniem do wpustów, kanalizacji i wykonaniem próby szczelności,
9) ułożenie kanalizacji deszczowej z rur z tworzywa o wytrzymałości SN8 (gładkich), średnica Ø 300 mm z podłączeniem do studni i wykonaniem próby szczelności,
10) studzienki ściekowe Ø 500 z gotowych elementów betonowych z osadnikiem, pierścieniem odciążającym i ustawione na płycie żelbetowej z drogowym wpustem żeliwnym D400,
11) odwodnienie liniowe w poprzek drogi z gotowego elementu z polimerobetonu z rusztem żeliwnym D400 o minimalnych wymiarach 400 x 400 mm,
12) studnie rewizyjne z kręgów betonowych Ø 1200 mm z osadnikiem, pierścieniem odciążającym ustawione na płycie żelbetowej z włazem żeliwnym D400,
13) oznakowanie pionowe, przymocowanie tablic znaków drogowych do słupka wraz z montażem – 2 szt. A-11a („próg zwalniający” z tabliczką T-1 z napisem 20m) oraz 2 szt. B-33 ograniczenie prędkości do 30 km/h,
14) oznakowanie poziome nawierzchni metoda cienkowarstwowa P-25– 2 szt.,
15) wykonanie i montaż tablicy informującej o pozyskanym dofinansowaniu zgodnie z warunkami programu Rządowy Funduszu Rozwoju Dróg o maksymalnych wymiarach 180 cm x 120 cm z materiału dibond grubości 3mm, druk jednostronny techniką solwentową, na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w kolorze czarnym, zamocowanej w gruncie na stopach fundamentowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części I określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 9) oraz przedmiar robót (załącznik nr 11)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

4.5.5.) Wartość części: 1362559,81 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II – Budowa ulicy Konopnickiej w Nowym Mieście Lubawskim.
Zakres robót części II obejmuje wykonanie:
1) konstrukcja pieszo-jezdni:
- nawierzchnia z kostki betonowej - 8 cm

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z chudego betonu RM=6-9 MPa- 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 20 cm
2) wykonanie zjazdów na posesje
3) remont studni rewizyjnych istniejącej sieci sanitarnej, polegający na rozbiórce i wywiezieniu płyty pokrywowej, pierścienia odciążającego, 1 kręgu h=0,5m; następnie ustawienie 1 kręgu h=0,5m, pierścienia odciążającego, płyty pokrywowej z włazem żeliwnym D400 dla studni Ø1200 mm,
4) sprawdzenie szczelności oraz monitoring wizyjny kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu
5) wymiana na nowe zasuw wodociągowych,
6) wymiana na nowe hydrantów wodociągowych,
7) ułożenie kanalizacji deszczowej z rur z tworzywa o wytrzymałości SN8 (gładkich) średnica Ø 200 mm z podłączeniem do wpustów, kanalizacji i wykonaniem próby szczelności,
8) ułożenie kanalizacji deszczowej z rur z tworzywa o wytrzymałości SN8 (gładkich), średnica Ø 300 mm z podłączeniem do studni i wykonaniem próby szczelności,
9) studzienki ściekowe Ø 500 z gotowych elementów betonowych z osadnikiem, pierścieniem odciążającym i ustawione na płycie żelbetowej z drogowym wpustem żeliwnym D400,
10) odwodnienie liniowe w poprzek drogi z gotowego elementu z polimerobetonu z rusztem żeliwnym D400 o minimalnych wymiarach 400 x 400 mm,
11) studnie rewizyjne z kręgów betonowych Ø 1200 mm z osadnikiem, pierścieniem odciążającym ustawione na płycie żelbetowej z włazem żeliwnym D400,
12) oznakowanie pionowe, przymocowanie tablic znaków drogowych do słupka wraz z montażem – 2 szt. A-11a („próg zwalniający” z tabliczką T-1 z napisem 20m) oraz 2 szt. B-33 ograniczenie prędkości do 30 km/h,
13) oznakowanie poziome nawierzchni metoda cienkowarstwowa P-25– 2 szt.,
14) wykonanie i montaż tablicy informującej o pozyskanym dofinansowaniu zgodnie z warunkami programu Rządowy Funduszu Rozwoju Dróg o maksymalnych wymiarach 180 cm x 120 cm z materiału dibond grubości 3 mm, druk jednostronny techniką solwentową, na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w kolorze czarnym, zamocowanej w gruncie na stopach fundamentowych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części II określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 10) oraz przedmiar robót (załącznik nr 12)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

4.5.5.) Wartość części: 1083469,77 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1125858,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1772297,39 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1125858,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALBUD sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 523544086

7.3.3) Ulica: Sienkiewicza 25

7.3.4) Miejscowość: Brodnica

7.3.5) Kod pocztowy: 87-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy roboty budowlane branży sanitarnej stanowiące 45 % wartości zamówienia. Podwykonawcy nie zostali jeszcze wybrani.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1125858,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 954505,22 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1685539,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 954505,22 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NPB Leszek Moczadło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 519630104

7.3.3) Ulica: Jagiellońska 23E

7.3.4) Miejscowość: Nowe Miasto Lubawskie

7.3.5) Kod pocztowy: 13-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 954505,22 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy