Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej wraz z obiektami infrastruktury technicznej na terenie inwestycji, położonej w Libiążu, przy ul. Melchiora Wańkowicza, na działce o nr ewid. 5872 (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM ZAGŁĘBIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520703578

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 8 lokal 2.21

1.5.2.) Miejscowość: Sosnowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-208

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 880700009

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.janusz@simzaglebie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.simzaglebie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://simzaglebie.logintrade.net/zapytania_email,212351,fac65a4a7b27d9e117fb375c64ab7c32.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej wraz z obiektami infrastruktury technicznej na terenie inwestycji, położonej w Libiążu, przy ul. Melchiora Wańkowicza, na działce o nr ewid. 5872 (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab25e8cd-774f-4df7-8c1c-157d64033fcc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00620296

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00468960

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.5.2025.AJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej wraz z obiektami infrastruktury technicznej na terenie inwestycji, położonej w Libiążu, przy ul. Melchiora Wańkowicza, na działce o nr ewid. 5872 obręb Libiąż Mały, w której zakres wchodzi min.:
- wyburzeniu i demontażu elementów budowlanych w zakresie terenu inwestycji;
- przebudowie, nadbudowie i rozbudowie istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przedszkola, na cele obiektu mieszkalnego wielorodzinnego – budynek nr 1;
- budowie nowego budynku wielorodzinnego – budynek nr 2;
- przebudowie istniejącego zjazdu z ul. Wańkowicza;
- wykonaniu terenów zieleni zorganizowanej

Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania stanowi Załącznik nr 3 do SWZ – Dokumentacja projektowa.

1.2. Wykonany obiekt będący przedmiotem zamówienia na koniec inwestycji będzie musiał uzyskać świadectwo energetyczne efektywności energetycznej EP [kWh/m2 x rok] < 52 (mniejszy).
1.3. Wykonawca w swoim zakresie ma przygotowanie:
- Scenariusza pożarowego na wypadek pożaru;
- Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z całym wyposażeniem które będzie z niej wynikało.
1.4. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18639971,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 28913646,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 21379815,87 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane MODULAR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8681949056

7.3.3) Ulica: os. Parkowe 3/30

7.3.4) Miejscowość: Żywiec

7.3.5) Kod pocztowy: 34-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 21379815,87 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-25

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy