Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania pn.:
Poprawa efektywności energetycznej 8 budynków instytucji edukacyjnych w Kielcach
– ETAP 1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-303

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.bzp@um.kielce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.kielce.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ded8005c-c70c-43df-bab5-cd2bd2e46f9f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania pn.:
Poprawa efektywności energetycznej 8 budynków instytucji edukacyjnych w Kielcach
– ETAP 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ded8005c-c70c-43df-bab5-cd2bd2e46f9f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00620216

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043379/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 33 w Kielcach, ul. Piłsudskiego 42 -nadzór inwestorski

1.3.23 Poprawa efektywności energetycznej budynku VI Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Kielcach, ul. Gagarina 5 -nadzór inwestorski

1.3.24 Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Kielcach, ul. Langiewicza 18 -nadzór inwestorski

1.3.25 Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Kielcach, ul. Zgoda 31 -nadzór inwestorski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach programu priorytetowego Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00258310

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AK-IV.271.32.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 489421,99 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 343669,37 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1 – Poprawa efektywności energetycznej 8 budynków instytucji edukacyjnych w Kielcach - Budynek Szkoły Podstawowej nr 33, ul. Piłsudskiego 42 - Inspektor Nadzoru.
Zakres nadzorowanych prac obejmuje w szczególności:
1) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wymianą kratek wentylacyjnych, wykonanie cokołów oraz właściwej dylatacji ścian sąsiadujących ze sobą segmentów budynków,
2) kompleksową modernizację stropodachów obiektu: docieplenie, wymiana istniejącego pokrycia, modernizacja lub przebudowa istniejących kominów, wymiana obróbek blacharskich, modernizacja korytek odwodnieniowych z nadaniem im spadku w kierunku odpływów, zabezpieczenie antykorozyjne wentylatorów mechanicznych i czerpni dachowej,
3) wymianę instalacji odgromowej,
4) modernizację schodów zewnętrznych i balustrad (przy wejściach), a także modernizację zadaszeń nad wejściami do budynku i bramami garażowymi,
5) wymianę stolarki okiennej wraz z jej uszczelnieniem i montażem nawiewników higrosterowalnych i podokienników oraz wymianę parapetów,
6) w związku z dostosowaniem budynku do wymogów przeciwpożarowych, na klatkach schodowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy zainstalować okna przeciwpożarowe, wyposażone w siłowniki elektryczne, które zapewnią odpowiednią wentylację oraz umożliwią ewakuację w przypadku pożaru, zgodnie z wymogami dotyczącymi systemów oddymiania,
7) docieplenie ścian fundamentowych oraz wykonanie opaski wokół poszczególnych segmentów obiektu,
8) wymianę i modernizację fragmentów wewnętrznej kanalizacji deszczowej,
9) wymianę drzwi zewnętrznych,
10) modernizację instalacji: CO, CWU w tym wymianę grzejników i orurowania wraz
z wykonaniem izolacji, montaż zaworów termostatycznych oraz modernizację dwóch znajdujących się w obiekcie węzłów cieplnych,
11) modernizację instalacji elektrycznej (pod kątem energooszczędności) wraz z wymianą opraw oświetleniowych wewnątrz obiektu oraz z oprawami oświetleniowymi mieszczącymi się na zewnątrz budynku szkoły,
12) wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
13) wykonanie osłon na grzejniki,
14) odtworzenie nawierzchni ścian, sufitów i podłóg po wykonaniu robót instalacyjnych oraz wymiany ślusarki okienno-drzwiowej,
15) demontaż krat okiennych oraz demontaż nieużywanych skrzynek instalacyjnych na elewacji wraz z wymianą czynnych,
16) odtworzenie nawierzchni utwardzonych, murków oraz schodów po wykonaniu robót ziemnych związanych z dociepleniem ścian fundamentowych,

17) wykonanie tablicy informacyjno – promocyjnej w miejscu realizacji projektu,
18) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej w celu uzyskania decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną mogących występować w obrębie przedmiotowego budynku i zastosowanie się do zaleceń (np. montaż budek lęgowych dla ptaków, przeniesienie siedlisk),
19) wykonanie innych robót wynikających z przyjętych rozwiązań termomodernizacyjnych.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanych robót budowlanych określa dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wzór umowy dot. Części.
Na stronie internetowej prowadzonego postępowania na: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA PN.: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ 8 BUDYNKÓW INSTYTUCJI EDUKACYJNYCH W KIELCACH” – ETAP 1
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-37dcadce-2ee2-4448-b177-eb8cb28a079c
dostępne są dokumenty dotyczące zakresu i terminów realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz wzory umów z wykonawcami robót budowlanych.
3. Szczegółowy zakres, wymagania i sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy dla Części 1 zamówienia – stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 141490,96 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2 - Poprawa efektywności energetycznej 8 budynków instytucji edukacyjnych w Kielcach -Budynek VI Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego, ul. Gagarina 5 - Inspektor Nadzoru
1. Zakres nadzorowanych prac obejmuje w szczególności:
1) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wymianą kratek wentylacyjnych, wykonanie cokołów oraz struktury budynku w tym klatki schodowe i piwnice,
2) kompleksową modernizację stropodachów obiektu: docieplenie, wymiana istniejącego pokrycia, modernizacja lub przebudowa istniejących kominów, wymiana obróbek blacharskich, modernizacja korytek odwodnieniowych z nadaniem im spadku w kierunku odpływów, zabezpieczenie antykorozyjne wentylatorów mechanicznych i czerpni dachowej,
3) wymianę instalacji odgromowej,
4) modernizacje schodów zewnętrznych (przy wejściach), a także modernizacje zadaszeń nad wejściami do budynku,
5) wymianę stolarki okiennej,
6) montaż nawiewników higrosterowalnych i podokienników,
7) wymianę parapetów,
8) docieplenie ścian fundamentowych,
9) wykonanie opaski wokół budynku,
10) wymianę i modernizację zewnętrznej kanalizacji deszczowej,
11) dostawę i montaż drzwi zewnętrznych,
12) modernizację instalacji: CO, CWU wraz z demontażem instalacji oraz wymianę grzejników, orurowania wraz z wykonaniem izolacji i montażem zaworów termostatycznych,
13) wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną wraz z wymianą opraw oświetleniowych mieszczących się wewnątrz i na zewnątrz budynku szkoły,
14) montaż paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcją i opomiarowaniem,
15) wykonanie obudów na grzejnikach,
16) odtworzenie nawierzchni ścian, sufitów i podłóg po wykonaniu robót instalacyjnych oraz wymiany ślusarki okienno-drzwiowej,
17) demontaż krat okiennych oraz demontaż nieużywanych skrzynek instalacyjnych na elewacji wraz z wymianą czynnych,
18) uzupełnienie tynków wewnętrznych, pomalowanie ścian i sufitów w postaci przywrócenia do stanu pierwotnego po wykonanych robotach elektrycznych i wymianie oprawy oświetleniowej,
19) odtworzenie nawierzchni utwardzonych, murków oraz schodów po wykonaniu robót ziemnych związanych z dociepleniem ścian fundamentowych,
20) wykonanie tablicy pamiątkowej oraz plakatów /tablic informacyjnych w czasie realizacji inwestycji zgodnie z wytycznymi z KPO oraz w uzgodnieniu z zamawiającym,
21) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej w celu uzyskania decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną mogących występować w obrębie przedmiotowego budynku i zastosowanie się do zaleceń (np. montaż budek lęgowych dla ptaków, przeniesienie siedlisk),
22) wykonanie innych robót wynikających z przyjętych rozwiązań termomodernizacyjnych.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanych robót budowlanych określa dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wzór umowy dot. Części.
Na stronie internetowej prowadzonego postępowania na: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA PN.: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ 8 BUDYNKÓW INSTYTUCJI EDUKACYJNYCH W KIELCACH” – ETAP 1
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-37dcadce-2ee2-4448-b177-eb8cb28a079c
dostępne są dokumenty dotyczące zakresu i terminów realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz wzory umów z wykonawcami robót budowlanych.

3. Szczegółowy zakres, wymagania i sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy dla Części 2 zamówienia – stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 68570,82 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 3 - Poprawa efektywności energetycznej 8 budynków instytucji edukacyjnych w Kielcach -Budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych, ul. Langiewicza 18 - Inspektor Nadzoru
Zakres nadzorowanych prac obejmuje w szczególności:
1) docieplenie ścian piwnic / fundamentów do głębokości optymalnej,
2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian przyziemia,
3) docieplenie ścian zewnętrznych obiektu,
4) ocieplenie stropu nad salą gimnastyczną
5) remont schodów zewnętrznych oraz wymianę barierek z remontem daszków nad wejściami,
6) wymianę orynnowania, rur spustowych, obróbek blacharskich, parapetów podokiennych,
7) wymianę instalacji odgromowej,
8) wykonanie opaski wokół budynku,
9) wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
10) wymianę instalacji CO, CWU,
11) wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w sali gimnastycznej,
12) wymianę instalacji elektrycznej (m.in. wymianę oświetlenia na LED),
13) wykonanie instalacji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii - panele fotowoltaiczne o mocy 40,00 kW, pompy ciepła, wykonanie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne,
14) wykonanie obudowy grzejników,
15) odtworzenie nawierzchni ścian, sufitów i podłóg po wykonanych robotach instalacyjnych oraz wymianie ślusarki okienno-drzwiowej,
16) wykonanie prac demontażowych na zewnątrz i wewnątrz budynku.
17) odtworzenie nawierzchni utwardzonych, schodów po wykonaniu robót ziemnych związanych z dociepleniem ścian fundamentowych,
18) wykonanie tablicy informacyjno – promocyjnej w miejscu realizacji projektu,
19) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej w celu uzyskania decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną mogących występować w obrębie przedmiotowego budynku i zastosowanie się do zaleceń (np. montaż budek lęgowych dla ptaków, przeniesienie siedlisk),
20) wykonanie kotłowni gazowej,
21) wykonanie instalacji wewnętrznej gazu.
22) wykonanie innych robót wynikających z przyjętych rozwiązań termomodernizacyjnych.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanych robót budowlanych określa dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wzór umowy dot. Części.
Na stronie internetowej prowadzonego postępowania na: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA PN.: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ 8 BUDYNKÓW INSTYTUCJI EDUKACYJNYCH W KIELCACH” – ETAP 1
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-37dcadce-2ee2-4448-b177-eb8cb28a079c
dostępne są dokumenty dotyczące zakresu i terminów realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz wzory umów z wykonawcami robót budowlanych.
3. Szczegółowy zakres, wymagania i sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy dla Części 3 zamówienia – stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 51347,52 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 4 - Poprawa efektywności energetycznej 8 budynków instytucji edukacyjnych w Kielcach - Budynek Zespołu Szkół Zawodowych nr 1, ul. Zgoda 31 - Inspektor Nadzoru.
Zakres nadzorowanych prac obejmuje w szczególności:
1) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem struktury elewacyjnej,
2) docieplenie stropodachu z wymianą istniejącego pokrycia,
3) wymianę orynnowania i rur spustowych,
4) wykonanie obróbek blacharskich i parapetów podokiennych,
5) docieplenie kominów i czap kominowych,
6) wymianę instalacji odgromowej,
7) wykonanie schodów zewnętrznych, balustrad i daszków nad wejściami,

8) wykonanie opaski wokół budynków i docieplenie ścian fundamentowych,
9) wymianę stolarki okiennej,
10) wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznych,
11) montaż nawiewników higrosterowalnych,
12) wymianę instalacji wewnętrznych, w tym:
- centralnego ogrzewania (c.o.) wraz z demontażem instalacji oraz wymianą grzejników, orurowania, armatury odcinającej i regulacyjnej, montażem liczników ciepła,
- ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) wraz z wymianą i montażem podgrzewaczy
i liczników ciepła,
13) wykonanie kotłowni gazowej waz z rozprowadzeniem instalacji wewnętrznej,
14) wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
15) montaż paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcją i opomiarowaniem,
16) wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną wraz z wymianą opraw oświetleniowych
17) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej na sali gimnastycznej,
18) uzupełnienie tynków wewnętrznych, pomalowanie ścian i sufitów w postaci przywrócenia do stanu pierwotnego po wykonanych robotach elektrycznych i wymianie oprawy świetleniowej,
19) wykonanie obudów na grzejnikach,
20) dostawę i montażu drzwi wewnętrznych,
21) budowę tarasu,
22) wykonanie obudowy centrali wentylacyjnej,
23) wykonanie zadaszeń szklanych,
24) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej w celu uzyskania decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną mogących występować w obrębie przedmiotowego budynku i zastosowanie się do zaleceń (np. montaż budek lęgowych dla ptaków, przeniesienie siedlisk),
25) wykonanie tablicy pamiątkowej oraz plakatów /tablic informacyjnych w czasie realizacji inwestycji zgodnie z wytycznymi z KPO oraz w uzgodnieniu z zamawiającym,
26) inne roboty wynikające z przyjętych rozwiązań termomodernizacyjnych
2. Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanych robót budowlanych określa dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wzór umowy dot. Części.
Na stronie internetowej prowadzonego postępowania na: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA PN.: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ 8 BUDYNKÓW INSTYTUCJI EDUKACYJNYCH W KIELCACH” – ETAP 1
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-37dcadce-2ee2-4448-b177-eb8cb28a079c
dostępne są dokumenty dotyczące zakresu i terminów realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz wzory umów z wykonawcami robót budowlanych.
3. Szczegółowy zakres, wymagania i sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy dla Części 4 zamówienia – stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 82260,07 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 19950,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 86346,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 19950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MDinwest Mirosław Łakomiec

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012750335

7.3.3) Ulica: 1 Maja 191

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-655

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3144,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące