Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług utrzymania czystości:
Część I: w siedzibie WS Polska-Saksonia we Wrocławiu
Część II: w siedzibie WS Południowy Bałtyk Siedzibą W Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Projektów Europejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: Centrum Projektów Europejskich

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141681456

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Puławska 180

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-670

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 223783100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@cpe.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.cpe.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://cpe.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wsparcie w realizacji programów UE

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług utrzymania czystości:
Część I: w siedzibie WS Polska-Saksonia we Wrocławiu
Część II: w siedzibie WS Południowy Bałtyk Siedzibą W Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-911fb1e3-0192-4136-95a6-6e4331ae56c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00619265

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00110180/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Usługa sprzątania biura-PB

1.3.18 Usługa sprzątania biura-PLSN

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Interreg Południowy Bałtyk 2021–2027 i Program Współpracy Interreg Polska - Saksonia 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00444535

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WA.263.20.2025.NT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia: świadczenie usług utrzymania czystości w siedzibie Wspólnego Sekretariatu Programu Współpracy Interreg Polska-Saksonia 2021-2027 Centrum Projektów Europejskich we Wrocławiu
przy ul. Św. Mikołaja 81, w dni robocze w godzinach 12:00-14:00
Termin świadczenia usług: od dnia 02.01.2026 r.-31.12.2028 r.
Opis miejsca świadczenia usług: Wrocław, ul. Św. Mikołaja 81/ul. Rynek 1, 4 piętro (wjazd windą), powierzchnia biurowa ok. 234,86 m2, metraż wykładzin dywanowych wynosi ok. 195 m2, gres (w tym balkon) – 40 m2, 6 pomieszczeń biurowych, 1 przedpokój, 1 salę konferencyjną, 1 magazyn, 2 łazienki i 1 aneks kuchenny, powierzchnia okien – 54 m2 + 8 m2, szklane drzwi wejściowe do biura, do pomieszczeń wewnątrz biura prowadzą drewniane drzwi ze szklaną witryną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

90919100-3 - Usługi czyszczenia urządzeń biurowych

4.5.5.) Wartość części: 140841,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia: świadczenie usług utrzymania czystości w siedzibie Wspólnego Sekretariatu Programu Współpracy Interreg Południowy Bałtyk, Centrum Projektów Europejskich w Gdańsku,
w dni robocze w godzinach 7:30-14:30
Termin świadczenia usług: od dnia 02.01.2026 r.-31.12.2028 r.
Plac Porozumienia Gdańskiego 1, 80-864 Gdańsk, 1 piętro (wjazd windą), powierzchnia biurowa 235,74 m2:

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90919100-3 - Usługi czyszczenia urządzeń biurowych

90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.5.) Wartość części: 140841,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 115200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 140146,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 115200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CZYŚCIOCH Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943231533

7.3.3) Ulica: Stanisławowska 47,

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-611

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawcą jest firma Ewenement Sp. z o.o., ul. Dąbrowskiego 77a, 60-529 Poznań, która będzie użyczać swojego potencjału osobowego oraz potencjału technicznego.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 115200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający działając na podstawie art. 255 pkt 7) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą", zawiadamia o unieważnieniu postępowania ze względu na to, że Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 Pzp.
W niniejszym postępowaniu Zamawiający wskazał w rozdziale V pkt 4 SWZ, że korzystne dla realizacji zamówienia oraz zasady konkurencyjności będzie udzielenie maksymalnie jednej części zamówienia jednemu Wykonawcy. Zamawiający ustalił limit 1 oferty jednego Wykonawcy, która może wygrać postępowanie. Jeśli oferta danego Wykonawcy zostanie uznana za najkorzystniejszą w odniesieniu np. do dwóch części, Zamawiający ma prawo zdecydować, którą z części postępowania (Część 1 lub Część 2) powierzy temu Wykonawcy. Gdy okaże się, że jeden Wykonawca uzyskałby zamówienie na dwie części, Zamawiający zastosuje zasady wyboru najkorzystniejszych części zamówienia, które zleci jednemu Wykonawcy – w pierwszej kolejności Wykonawca zostanie wybrany w tej części, w której zdobył więcej punktów. Jeżeli sytuacja będzie identyczna w dwóch częściach zadecyduje liczba punktów w kryterium 1) Cena, jeżeli punktacja dalej będzie identyczna wśród dwóch Wykonawców zadecyduje liczba punktów w kryterium 2) Czas reakcji po zgłoszeniu ujawnionych wad w sprzątaniu. W przypadku identycznej punktacji Wykonawcy zostaną wezwani do złożenia oferty dodatkowej na podstawie art. 248 ust. 3. Jeżeli wartość oferty danego Wykonawcy jest jednakowa we wszystkich częściach, zamówienie zostanie mu udzielone uwzględniając liczbę porządkową części narastająco od najmniejszej do największej.
W postepowaniu do wyznaczonego terminu składania ofert wpłynęły oferty:
w zakresie części I:
•
Clean Perfect Plus Sp. z o. o.;
•
CZYŚCIOCH Sp. z o.o.
w zakresie części II:
•
FACILITEC Sp. z o.o.;
•
CZYŚCIOCH Sp. z o.o.
Zamawiający w dniu 05.12.2025 r. dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w zakresie części I - CZYŚCIOCH Sp. z o.o. oraz części II - FACILITEC Sp. z o.o. W dniu 09.12.2025 r. Wykonawca FACILITEC Sp. z o.o., poinformował Zamawiającego o odstąpieniu od zawarcia umowy
Ofertą, która uzyskała drugi wynik punktowy w zakresie części II jest oferta Wykonawcy CZYŚCIOCH Sp. z o.o.
Biorąc pod uwagę zastosowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 91 ust. 4 Pzp ograniczenie liczby części, którą udzieli jednemu Wykonawcy do jednej części, nie może on wybrać w części II oferty Wykonawcy CZYŚCIOCH Sp. z o.o., gdyż została ona wybrana w części I, a tym samym limit liczby części, które można udzielić jednemu Wykonawcy został wyczerpany.
Mając na uwadze powyższe, Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie części II na podstawie art. 255 pkt 1, tj. zgodnie z zapisami SWZ oferta Wykonawcy CZYŚCIOCH Sp. z o.o. nie podlega wyborowi w zakresie niniejszej części. Wybór jej mógłby doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy a tym samym do zawarcia umowy, która mogłaby podlegać unieważnieniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 105519,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 115200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie