Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Serwis i aktualizacja autorskich programów komputerowych pracujących w ramach Zintegrowanego Systemu Informatycznego Papirus SQL.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000665840

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Bema 70

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-225

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jraczyk@zgnwola.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ff558d93-ab93-4910-9946-be975afbc313

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zasobami stanowiącymi własność i współwłasność Miasta Stołecznego Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Serwis i aktualizacja autorskich programów komputerowych pracujących w ramach Zintegrowanego Systemu Informatycznego Papirus SQL.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ff558d93-ab93-4910-9946-be975afbc313

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00619125

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00028621/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Zakup usług związanych z wdrożeniem, utrzymaniem, aktualizacją i modyfikacją systemów oraz oprogramowania do obsługi zasobu lokalowego, finansów, zasobu kadrowego, a także innych systemów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zakład znaczną część swojej działalności prowadzi w oparciu o Zintegrowany System SQL Papirus, Softhard S.A. System wymaga ciągłego utrzymania, aktualizacji i serwisu modułów. Faktem jest również, że na rynku nie istnieje alternatywne rozwiązanie informatyczne potrafiące obsłużyć zadania realizowane w ZGN Wola w takim samym zakresie jak system ZSI. Powyższe nie wynika z celowego zawężenia kryteriów oceny, podczas analizowania konkurencyjnych rozwiązań informatycznych na rynku IT a z doświadczeń naszego Zakładu oraz równorzędnych jednostek z terenu Miasta Stołecznego Warszawy. Termin realizacji zadania od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
Podstawa prawna art. 305 pkt 1) w związku z art. 214 ust.1 pkt 1) lit. b) ustawy Pzp - dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.26.193.2025.JR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest serwis i aktualizacja w 2026 roku następujących autorskich programów komputerowych pracujących w ramach Zintegrowanego Systemu Informatycznego Papirus SQL: Obieg informacji i dokumentów, Czynsze-media-windykacja, Czynsze archiwalne, Finanse i księgowość, Kasa – Bank, Kontroling, Rejestr Faktur, Środki trwałe, Zlecenia, Remonty, e – BOK, Serwer powiadomień, Kadry – Płace, Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, Budżet, Kasa Zapomogowo-Pożyczkowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 72320000-4 - Usługi bazy danych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SOFTHARD S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7742817935

7.3.4) Miejscowość: Płock

7.3.5) Kod pocztowy: 09-407

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 445900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31